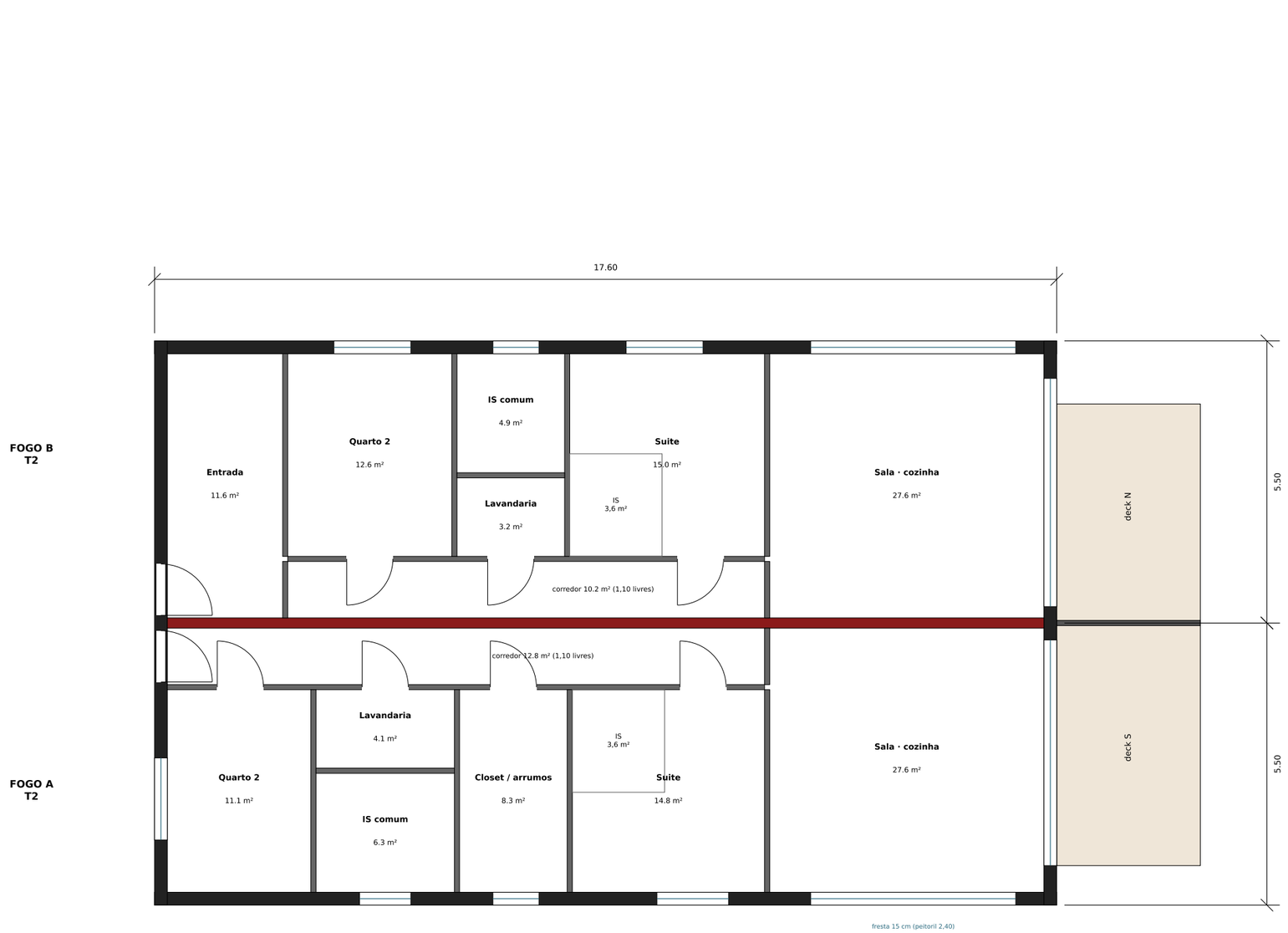


Fogo A (sul) e fogo B (norte): 17,60 × 5,50 m cada, área bruta 96,8 m² (RGEU T2 ≥ 72 m²), área útil ≈ 85 m².
Entradas independentes a partir do pátio (poente); sala e cozinha a nascente com deck próprio (deck dividido).
Parede de meação EI 60, isolamento a sons aéreos D'nT,w ≥ 50 dB (RRAE); contadores e redes separados.
Propriedade horizontal com 2 frações. Estacionamento exigido: 2 × 1,5 = 3 lugares (2 no pátio + 1 a confirmar no PIP).
Fachada sul: janelas só onde a estrema fica a ≥ 1,5 m (C. Civil art. 1360.º); na sala do fogo A, fresta de 15 cm com peitoril a 2,40 m (art. 1363.º).
Fogo A: o quarto 2 fica no canto sudoeste com janela a poente, para o pátio; a sul só há IS, closet e a suite, cuja janela fica onde o terreno na estrema está ≥ 2 m abaixo do piso (RGEU art. 73.º). Entrada do fogo A pelo corredor, a partir do pátio. Portas de 0,90 m.

Rev. A · 07/11/2026 · fogo A: quarto 2 a poente, suite com janela a sul só onde o terreno está ≥ 2 m abaixo (RGEU 73.º); fresta de 15 cm (C. Civil 1363.º)

Moradia térrea (1 piso) — Copeira, Coimbra

ESTUDO PRÉVIO — versão económica (não assinado)

Variante V6 — 2 moradias T2 geminadas (planta)

Mesmo invólucro da casa térrea: 2 × 96,8 m² (Sp total 193,6 m²)

Folha V6-01

Escala 1:100

Local: Copeira, U.F. Santa Clara e Castelo Viegas, Coimbra — solo urbano H2

Cotas no referencial local do modelo (pavimento acabado = +5,00). Topografia estimada — substituir por levantamento georreferenciado.

Data 07/11/2026

Formato A3