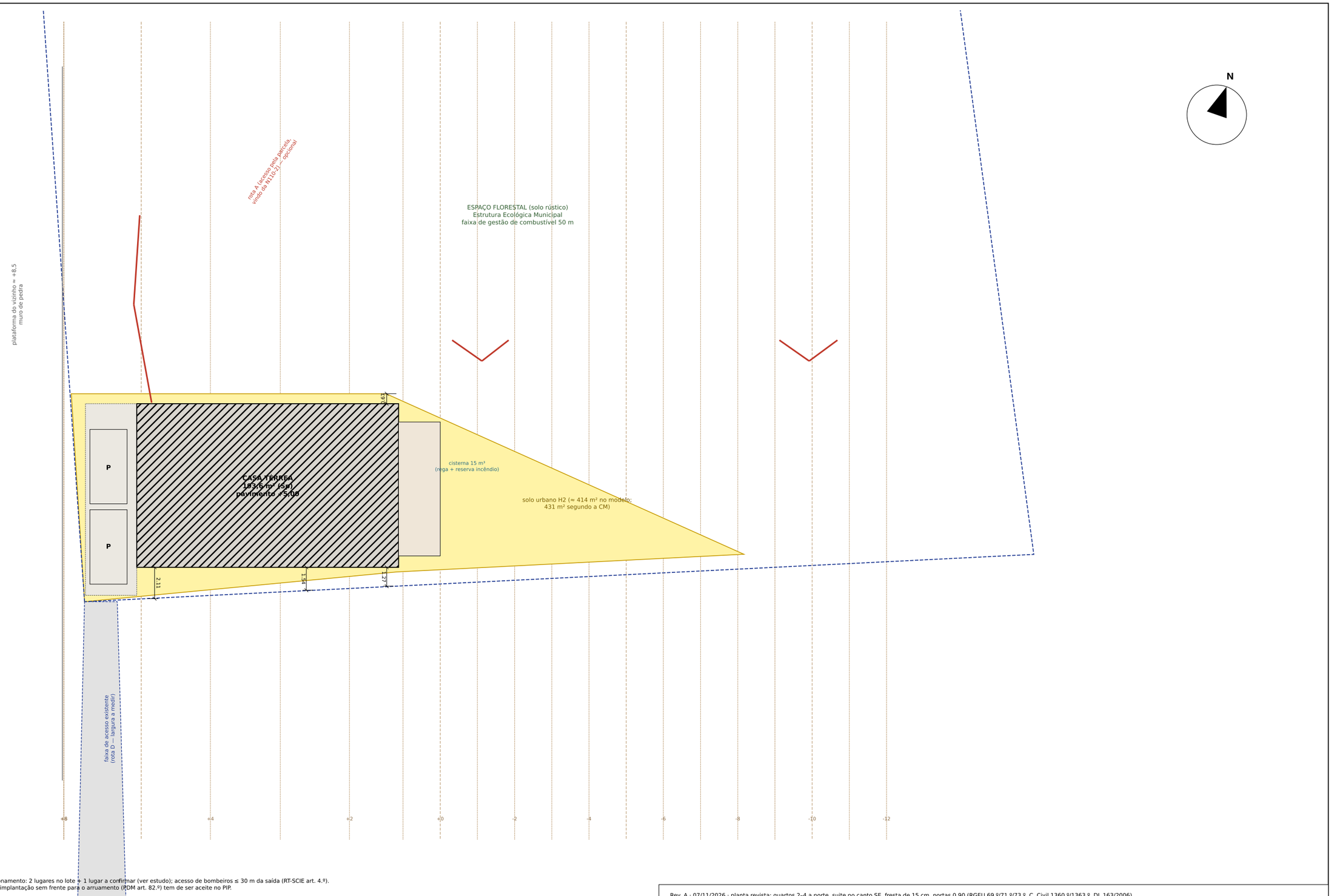


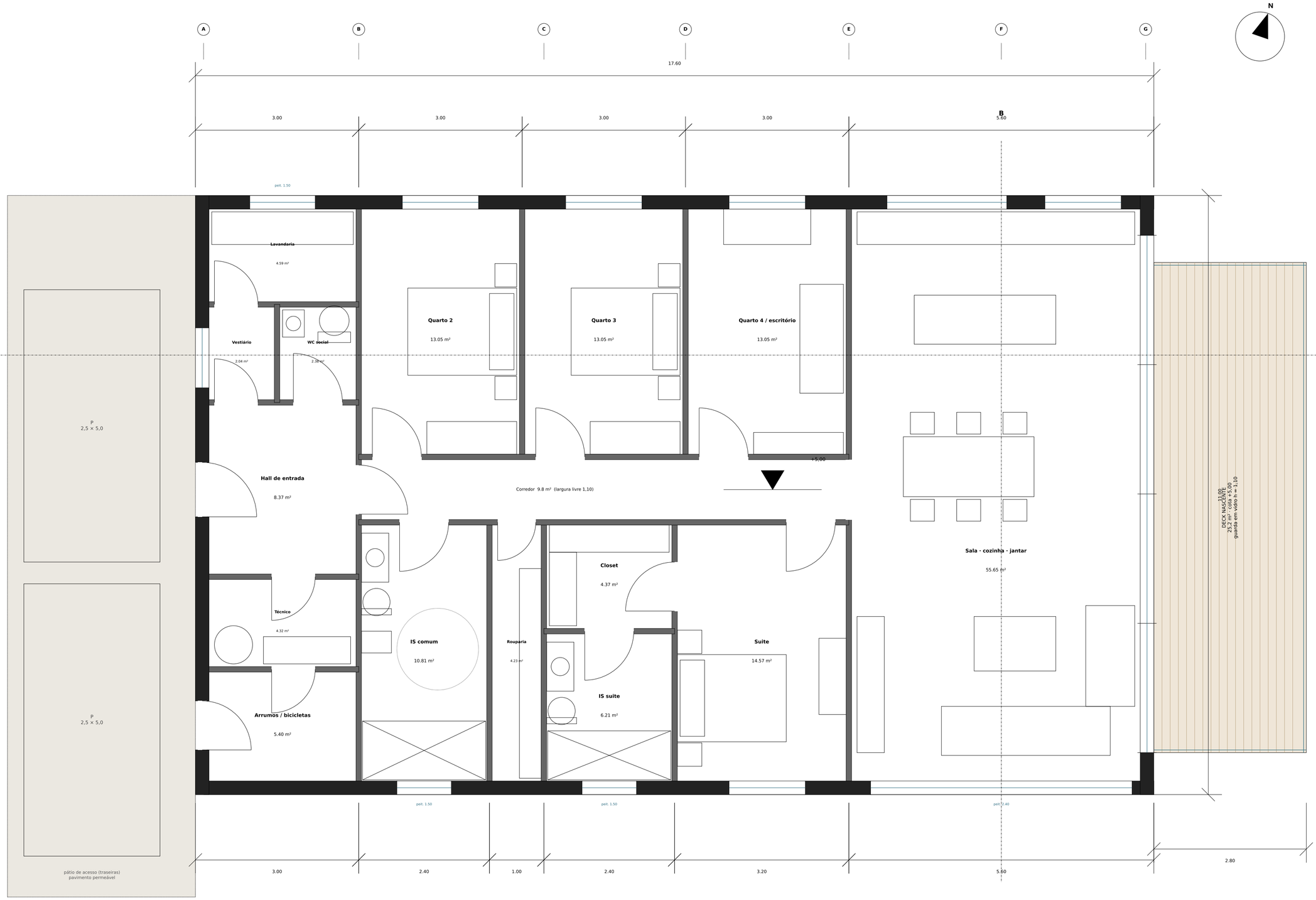
Notas: implantação integralmente em H2; estacionamento: 2 lugares no lote + 1 lugar a confirmar (ver estudo); acesso de bombeiros ≤ 30 m da saída (RT-SCIE art. 4.º).
A mancha H2 fica a 35–40 m das vias públicas: a implantação sem frente para o arruamento (PDM art. 82.º) tem de ser aceite no PIP.

Rev. A · 07/11/2026 · planta revista: quartos 2–4 a norte, suite no canto SE, fresta de 15 cm, portas 0,90 (RGEU 69.º/71.º/73.º, C. Civil 1360.º/1363.º, DL 163/2006)

Moradia térrea (1 piso) — Copeira, Coimbra

ESTUDO PRÉVIO — versão económica (não assinado)

Planta de implantação Casa térrea, pátio/estacionamento, acessos, limites H2 e da propriedade	**Folha T01** Escala 1:250
Local: Copeira, U.F. Santa Clara e Castelo Viegas, Coimbra — solo urbano H2 Cotas no referencial local do modelo (pavimento acabado = +5,00). Topografia estimada — substituir por levantamento georreferenciado.	Data 07/11/2026 Formato A3



QUADRO DE ÁREAS (m²)

Hall de entrada	8.37
Vestiário	2.04
WC social	2.38
Lavandaria	4.59
Técnico	4.32
Arrumos / bicicletas	5.40
Corredor	9.79
Quarto 2	13.05
Quarto 3	13.05
Quarto 4 / escritório	13.05
IS comum	10.81
Rouparia	4.23
Closet	4.37
IS suite	6.21
Suite	14.57
Sala · cozinha · jantar	55.65
Área útil total	**171.88**
Área bruta = Sp = implantação	**193.60**
Deck nascente (não conta para Sp)	25.20

fachada sul a 1,26–2,14 m da estrema: só janelas de IS e da suite, onde há ≥ 1,5 m (C. Civil art. 1360.º); sala com fresta de 15 cm a 2,40 m do pavimento (art. 1363.º)
suite: o terreno na estrema fica a ≥ 2 m abaixo do pavimento, um muro de vedação não lhe tapa a janela (RGEU art. 73.º) — confirmar distâncias e cotas no levantamento

TIPOLOGIA T4 (ou T3 + escritório). Pé-direito livre 2,70 m. Corredor 1,10 m livres; portas de quartos, IS e circulações 0,90 m (vão livre ≥ 0,77 m); entrada de nível a partir do pátio — habitação acessível num só piso (DL 163/2006); IS comum com zona livre de Ø 1,50 m.
Sistema construtivo de referência: LSF (aço leve) painelizado ou módulos volumétricos, sobre plataforma em vigas metálicas e pilares em sapatas isoladas. Alternativa: contentores marítimos (ver estudo).

QUADRO DE CONFORMIDADE (verificação automática: check_terrea.py)
RGEU 66.º/67.º sala 55,7 ≥ 12 · suite 14,6 ≥ 10,5 · quartos 13,1 ≥ 9 · cozinha ≥ 6 · IS ≥ 4,5 · Ab 193,6 ≥ 105 ✓
RGEU 69.º quartos 2,90 m ≥ Ø 2,70 · sala 10,50 ≤ 2 × 5,30 ✓ RGEU 71.º envidraçado ≥ 1/10 da área (mín. 1,08) ✓
RGEU 73.º janelas de quartos e sala a norte, nascente e poente; a sul só a suite, onde o terreno na estrema fica ≥ 2 m abaixo do pavimento (um muro de vedação de 2 m não sobe acima do pavimento) ✓*
C. Civil 1360.º janelas a sul só onde a estrema fica a ≥ 1,5 m (suite 1,58; IS 1,73–1,90) ✓*
C. Civil 1363.º sala: fresta de 15 cm com peitoril a 2,40 m (≥ 1,80) ✓
* depende da posição da estrema e das cotas do terreno: confirmar no levantamento topográfico

Rev. A · 07/11/2026 · planta revista: quartos 2-4 a norte, suite no canto SE, fresta de 15 cm, portas 0,90 (RGEU 69.º/71.º/73.º, C. Civil 1360.º/1363.º, DL 163/2006)

Moradia térrea (1 piso) — Copeira, Coimbra

ESTUDO PRÉVIO — versão económica (não assinado)

Planta do piso (único)

Áreas úteis por compartimento; Sp = 193,60 m²

Folha T02

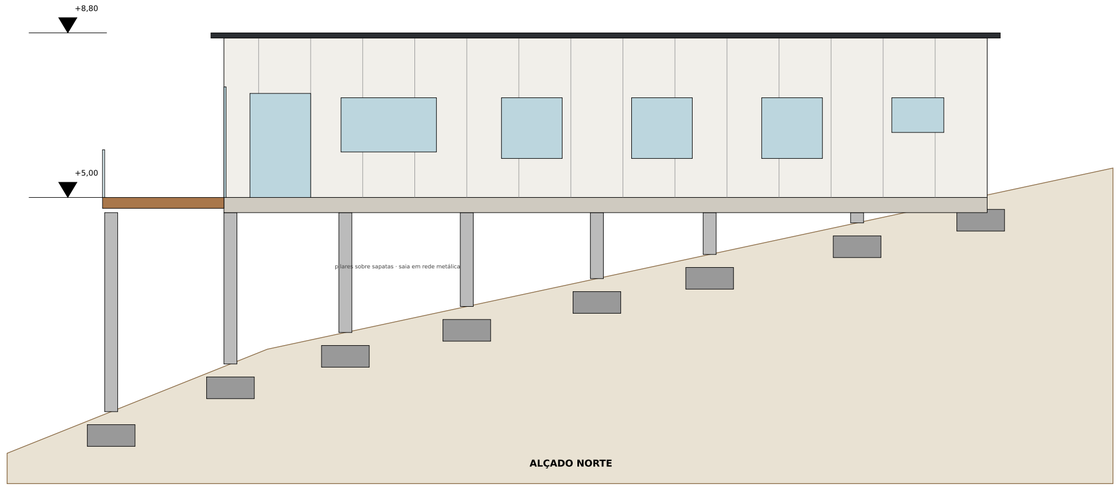
Escala 1:50

Local: Copeira, U.F. Santa Clara e Castelo Viegas, Coimbra — solo urbano H2

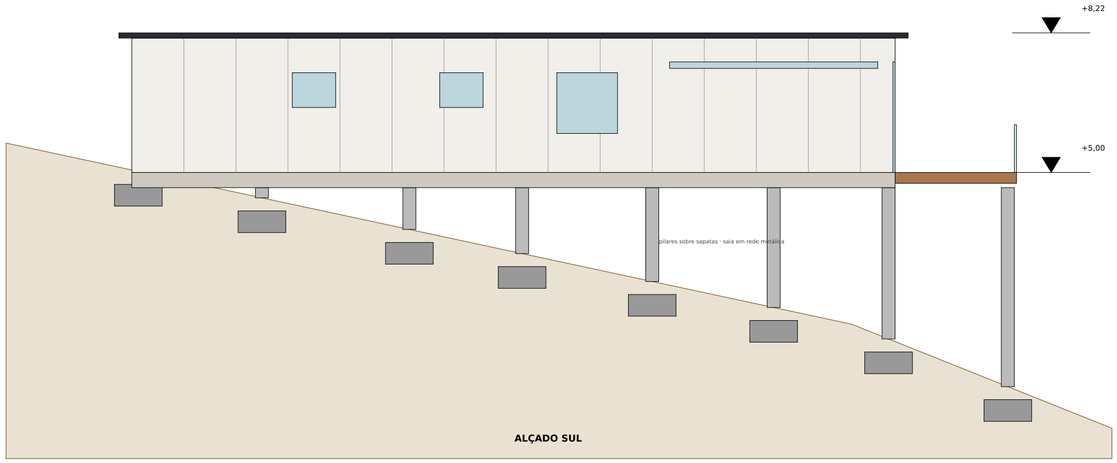
Cotas no referencial local do modelo (pavimento acabado = +5,00). Topografia estimada — substituir por levantamento georreferenciado.

Data 07/11/2026

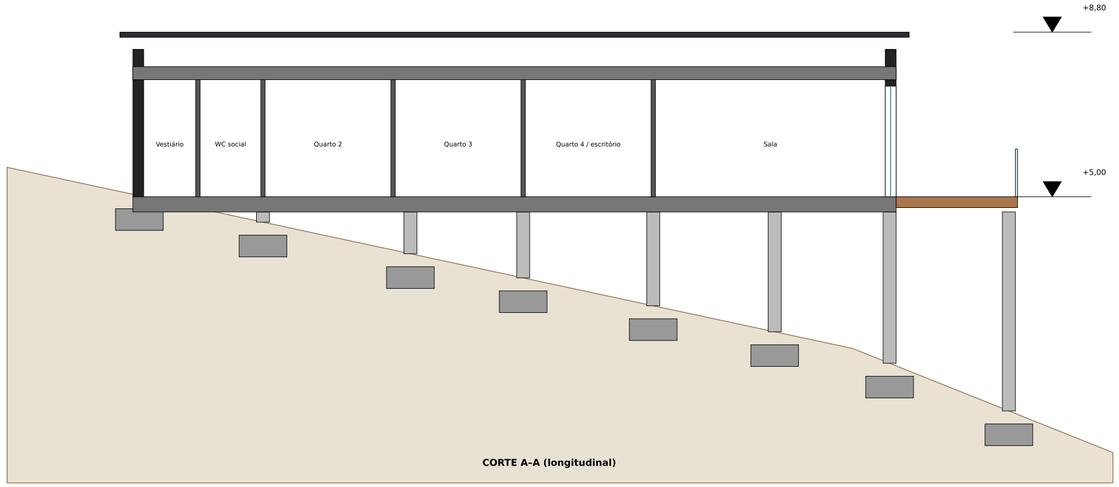
Formato A2



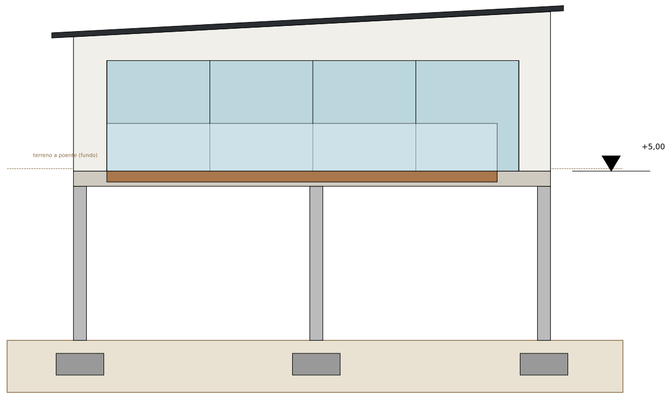
ALÇADO NORTE



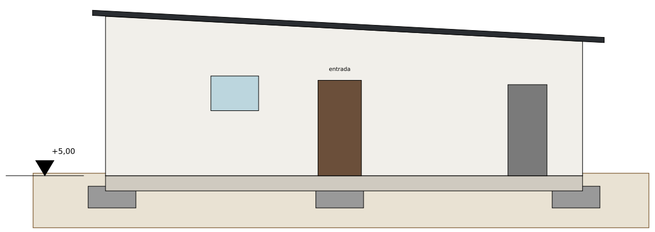
ALÇADO SUL



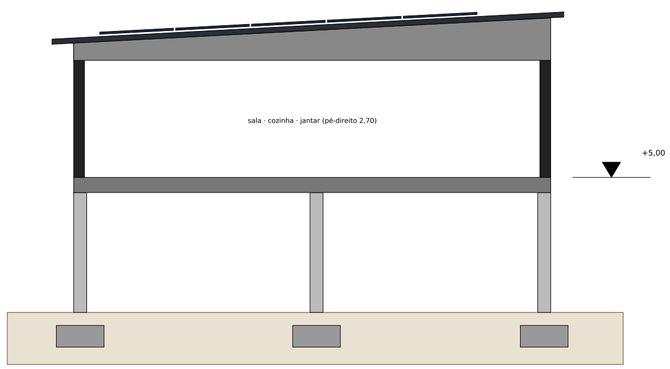
CORTE A–A (longitudinal)



ALÇADO NASCENTE



ALÇADO POENTE (entrada)



CORTE B–B (sala)

Rev. A · 07/11/2026 · planta revista: quartos 2–4 a norte, suite no canto SE, fresta de 15 cm, portas 0,90 (RGEU 69.º/71.º/73.º, C. Civil 1360.º/1363.º, DL 163/2006)

Moradia térrea (1 piso) — Copeira, Coimbra

ESTUDO PRÉVIO — versão económica (não assinado)

Alçados e cortes

Terreno estimado (21 %/40 %); pilares visíveis a nascente

Folha T03

Escala 1:100

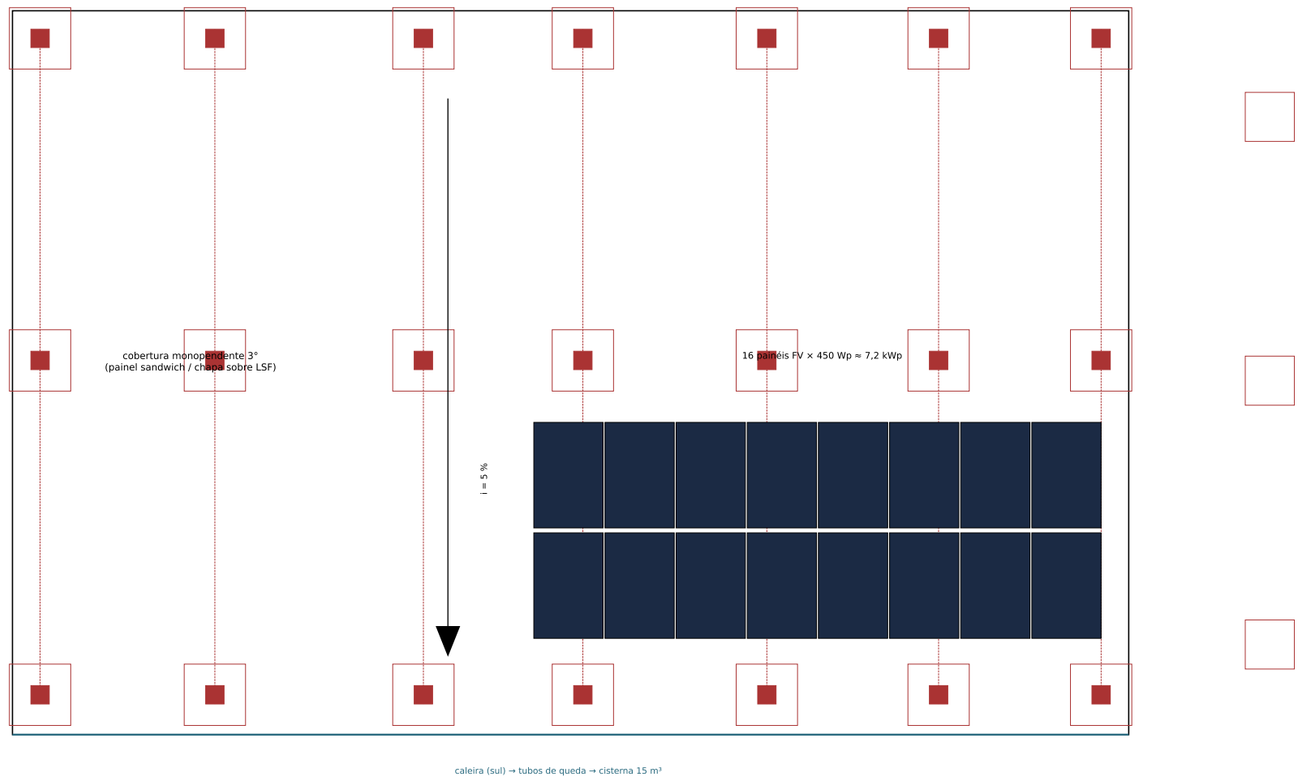
Local: Copeira, U.F. Santa Clara e Castelo Viegas, Coimbra — solo urbano H2

Cotas no referencial local do modelo (pavimento acabado = +5,00). Topografia estimada — substituir por levantamento georreferenciado.

Data 07/11/2026

Formato A2

Estrutura (vermelho): 21 + 3 pilares sobre sapatas isoladas 1,0 × 1,0 m (a confirmar por estudo geotécnico; alternativa: microestacas); vigas principais nas linhas A–G



Rev. A · 07/11/2026 · planta revista: quartos 2–4 a norte, suite no canto SE, fresta de 15 cm, portas 0,90 (RGEU 69.º/71.º/73.º, C. Civil 1360.º/1363.º, DL 163/2006)

Moradia térrea (1 piso) — Copeira, Coimbra

ESTUDO PRÉVIO — versão económica (não assinado)

Planta de cobertura e de estrutura/fundações

Fotovoltaico, águas pluviais, pilares e sapatas

Folha T04

Escala 1:100

Local: Copeira, U.F. Santa Clara e Castelo Viegas, Coimbra — solo urbano H2

Cotas no referencial local do modelo (pavimento acabado = +5,00). Topografia estimada — substituir por levantamento georreferenciado.

Data 07/11/2026

Formato A3