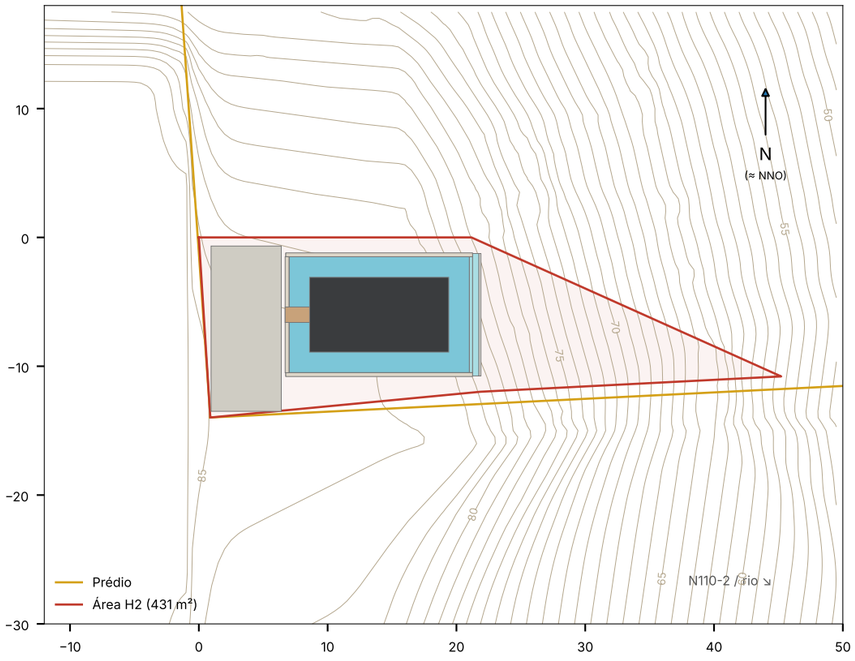
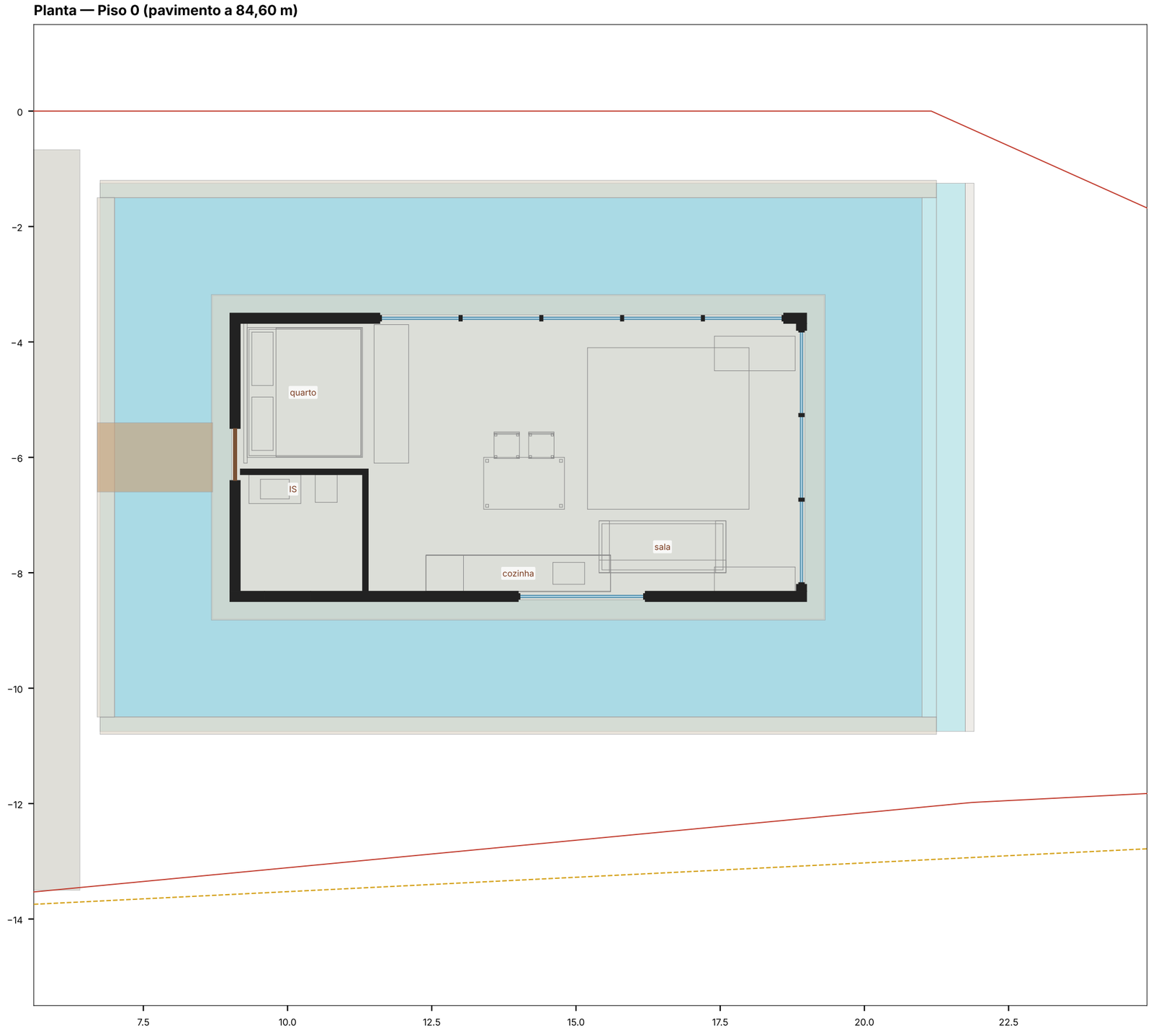
Copeira · Opção 6A — Casa pré-fabricada de 50 m² com piscina à volta

Planta de implantação



1:500 (aprox.) · curvas de 1 m

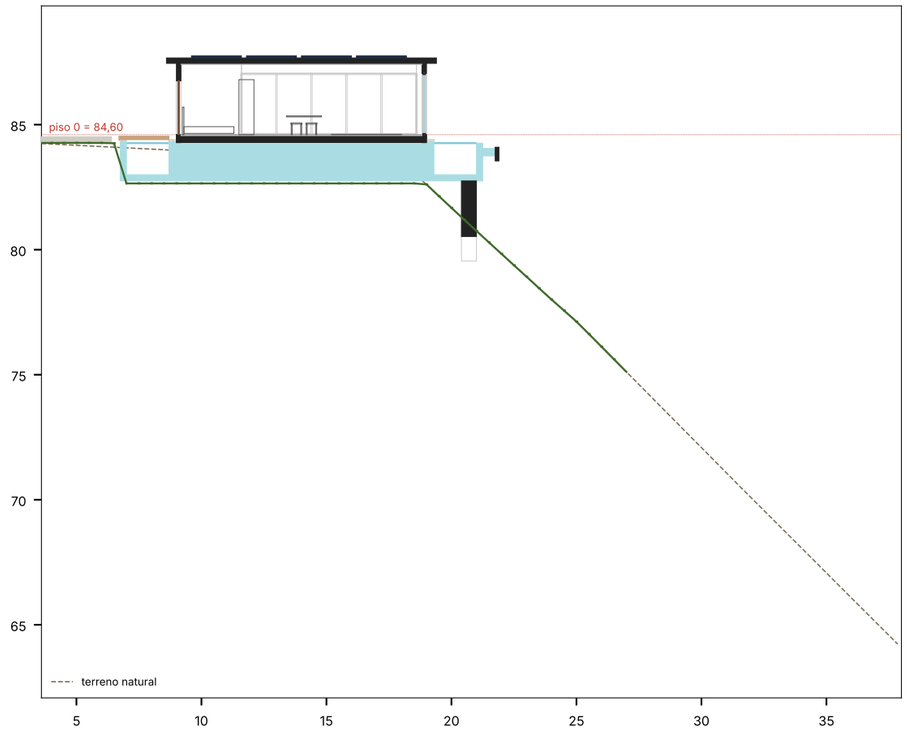
Planta — Piso 0 (pavimento a 84,60 m)



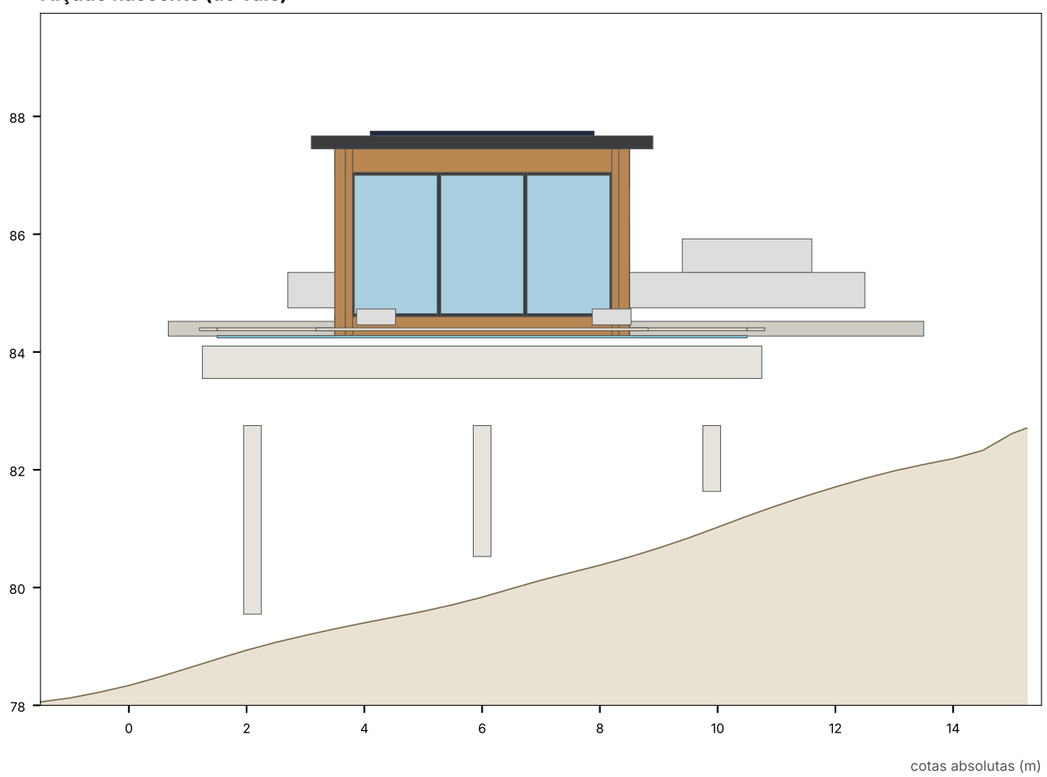
corte a 85.80 m · cotas em metros

Copeira · Opção 6A — cortes, alçados e quadro

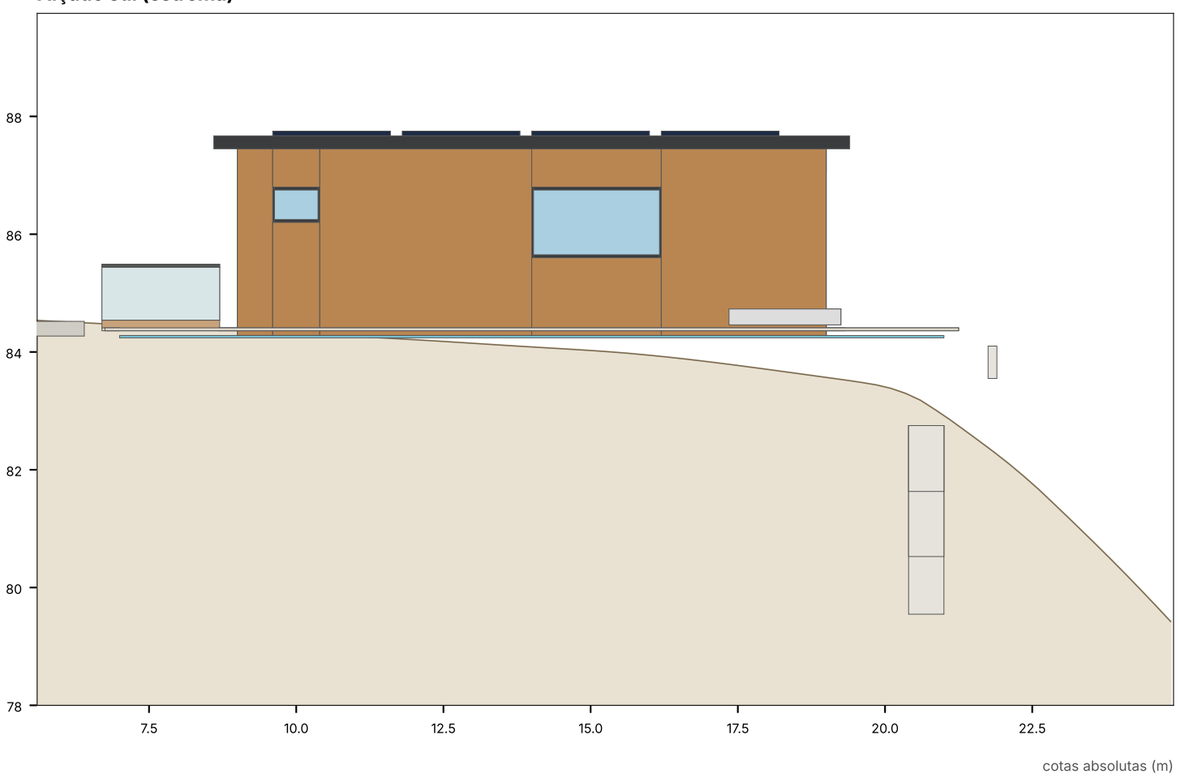
Corte transversal A–A (y = -6,0, olhando para norte)



Alçado nascente (do vale)



Alçado sul (estrema)



Quadro sinóptico (estudo prévio — valores do modelo 3D, a confirmar com levantamento)

Opção	6A · Casa pré-fabricada de 50 m² com piscina à volta
Superfície de pavimento (Sp)	50,0 m² (limite 193,9; 232,7 com créditos)
Créditos de construção (art. 94.º/4)	não
Área de implantação	50,0 m²
N.º de pisos / fogos / tipologia	1 / 1 / T0
Cota do piso 0 / ponto mais alto	84,60 m / 87,75 m
Impermeabilização (aprox.)	140,2 m² edifício + piscina; 210,1 m² com o pátio (limite 258,6)
Estacionamento (exigido / no planalto)	2 (1,5 + 33 %) / 2
Piscina	66,6 m² de plano de água
Pilares a nascente (n.º / soma de alturas)	0 / 0,0 m
Escavação / aterro (planalto)	131 / 23 m³
Envidraçados (aprox.)	31 m²

Desenhos gerados automaticamente a partir do modelo 3D (estudo prévio). Não servem para licenciamento sem levantamento topográfico novo e projeto de arquitetura.