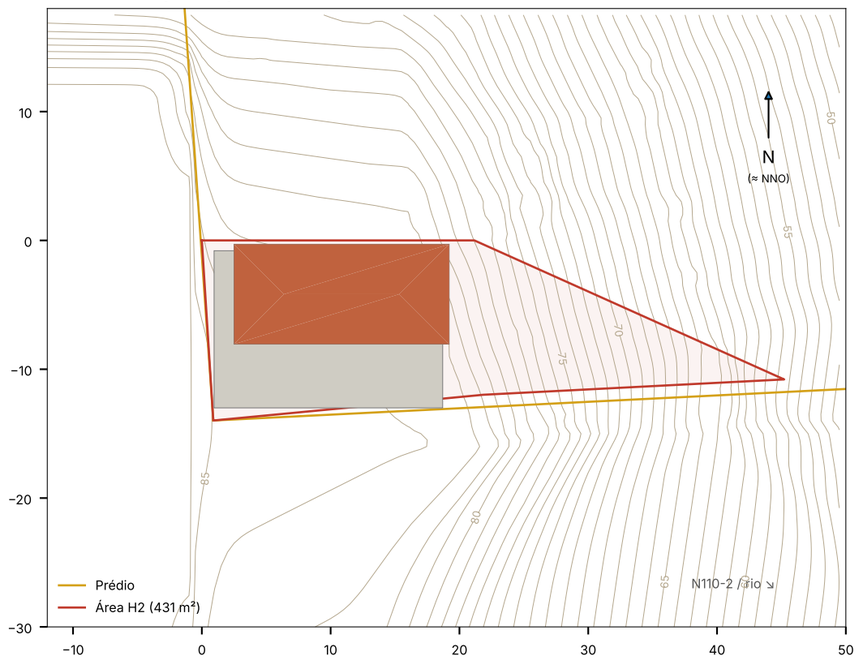
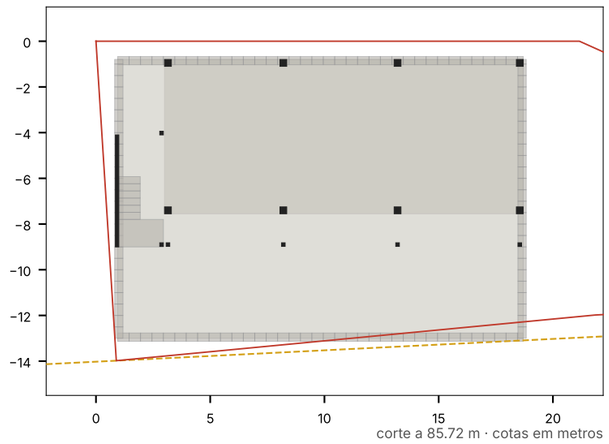
Copeira · Opção 5C — 6 T0 sobre pilotis com 6 lugares cobertos — a mais provável para 6 fogos

Planta de implantação



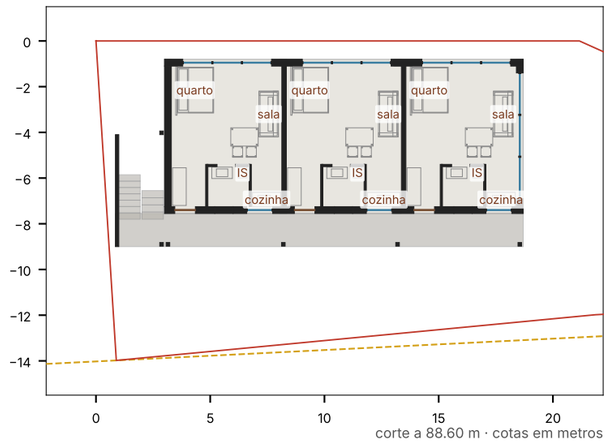
1:500 (aprox.) · curvas de 1 m

Planta — Piso 0 (pavimento a 84,52 m)



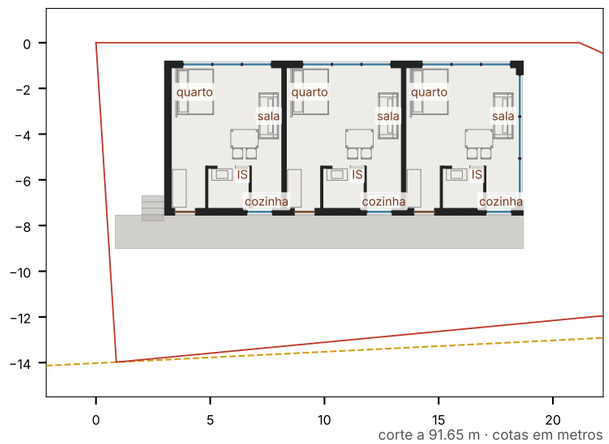
corte a 85.72 m · cotas em metros

Planta — Piso 1 (pavimento a 87,40 m)



corte a 88.60 m · cotas em metros

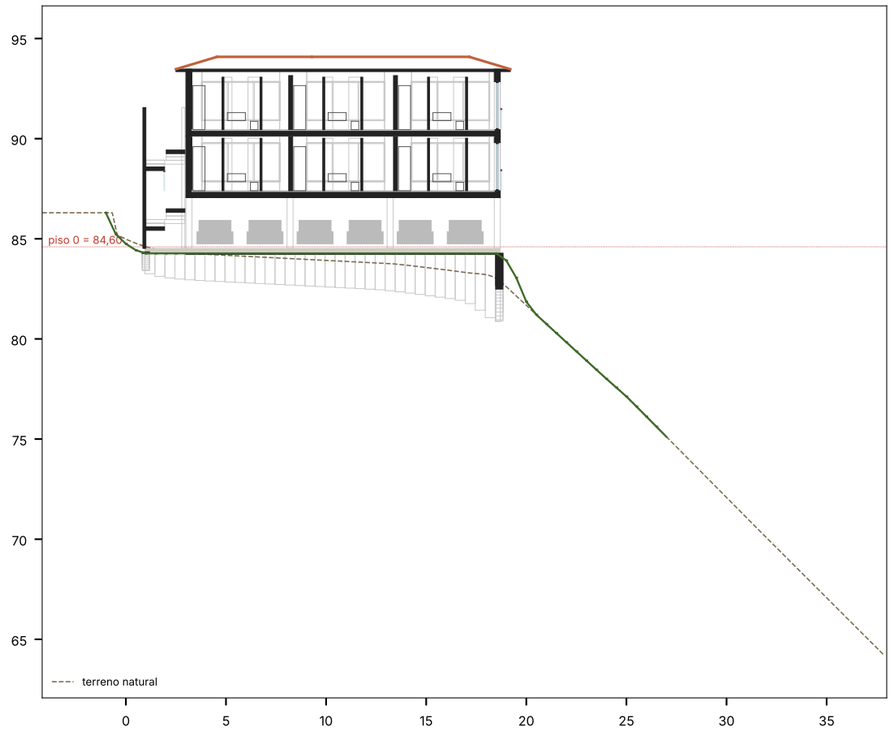
Planta — Piso 2 (pavimento a 90,45 m)



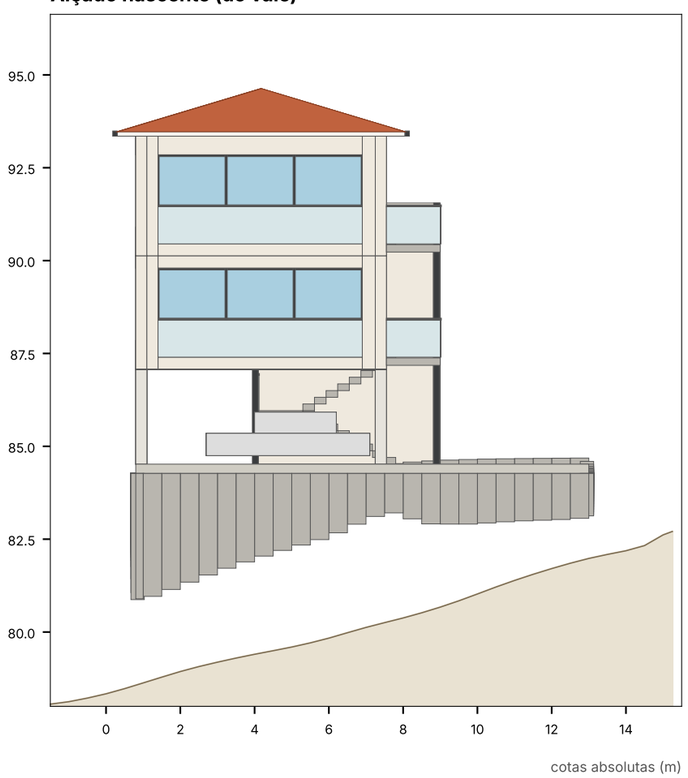
corte a 91.65 m · cotas em metros

Copeira · Opção 5C — cortes, alçados e quadro

Corte transversal A–A (y = -6,0, olhando para norte)



Alçado nascente (do vale)



Alçado sul (estrema)



Quadro sinóptico (estudo prévio — valores do modelo 3D, a confirmar com levantamento)

Opção	5C · 6 T0 sobre pilotis com 6 lugares cobertos — a mais provável para 6 fogos
Superfície de pavimento (Sp)	211,9 m² (limite 193,9; 232,7 com créditos)
Créditos de construção (art. 94.º/4)	sim
Área de implantação	106,0 m²
N.º de pisos / fogos / tipologia	2 / 6 / 6 T0
Cota do piso 0 / ponto mais alto	84,60 m / 94,63 m
Impermeabilização (aprox.)	116,3 m² edifício + piscina; 332,8 m² com o pátio (limite 258,6)
Estacionamento (exigido / no planalto)	12 (6 × 1,5 + 33 % público) — 6 cobertos; pedir redução (art. 133.º) dos restantes 6 / 6
Piscina	—
Pilares a nascente (n.º / soma de alturas)	8 / 20,3 m
Escavação / aterro (planalto)	20 / 149 m³
Envidraçados (aprox.)	83 m²
Fogos (área bruta)	T0 35,3 m²

Desenhos gerados automaticamente a partir do modelo 3D (estudo prévio). Não servem para licenciamento sem levantamento topográfico novo e projeto de arquitetura.