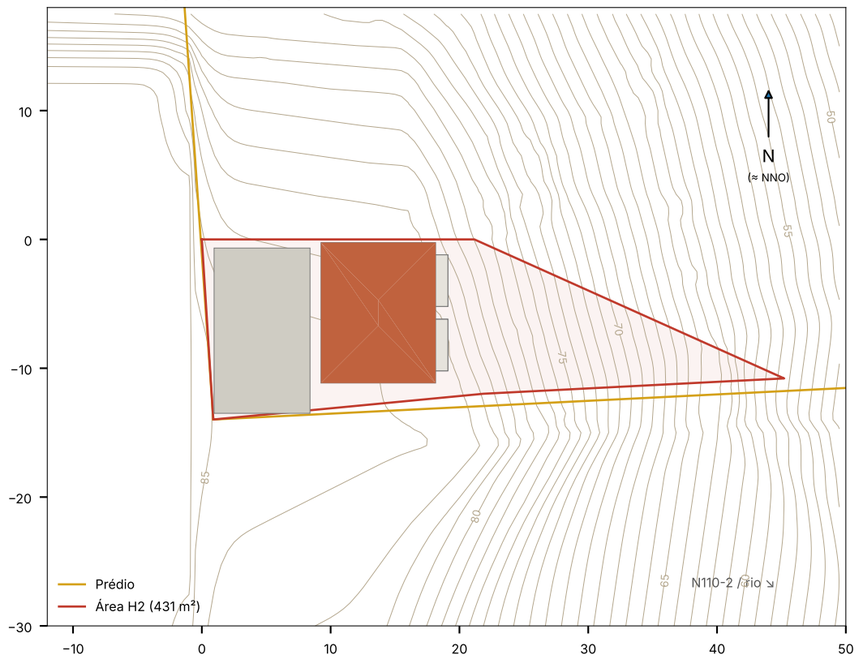
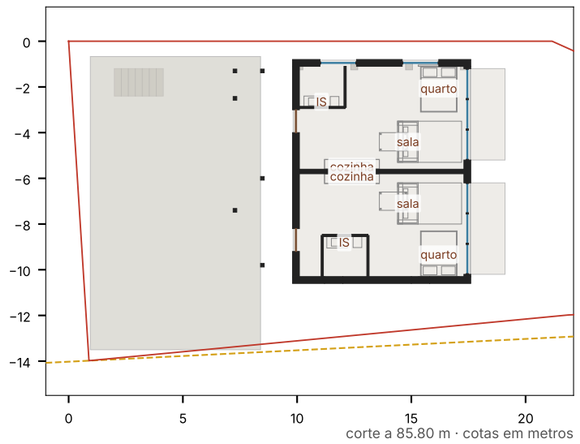
Copeira · Opção 5A — 6 T0 em bloco de 3 pisos — mais provável de aprovar

Planta de implantação



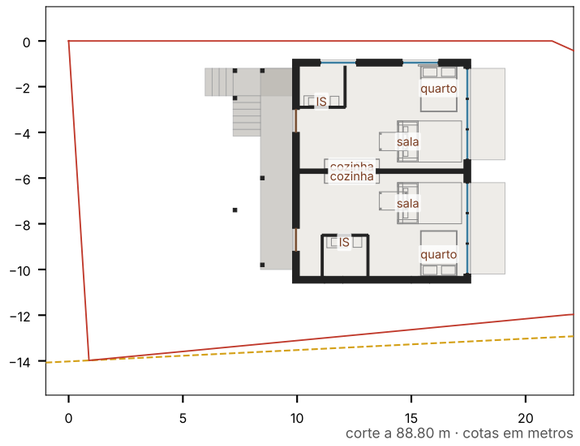
1:500 (aprox.) · curvas de 1 m

Planta — Piso 0 (pavimento a 84,60 m)



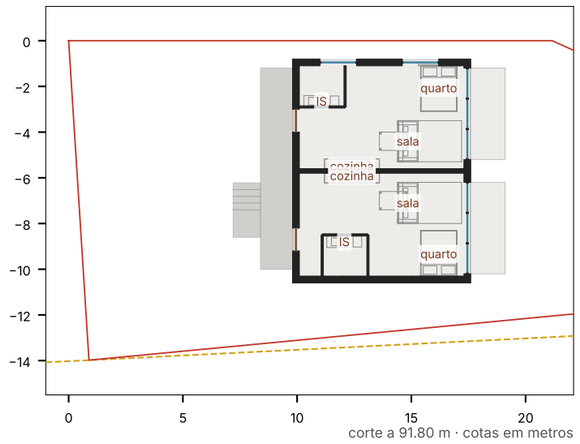
corte a 85.80 m · cotas em metros

Planta — Piso 1 (pavimento a 87,60 m)



corte a 88.80 m · cotas em metros

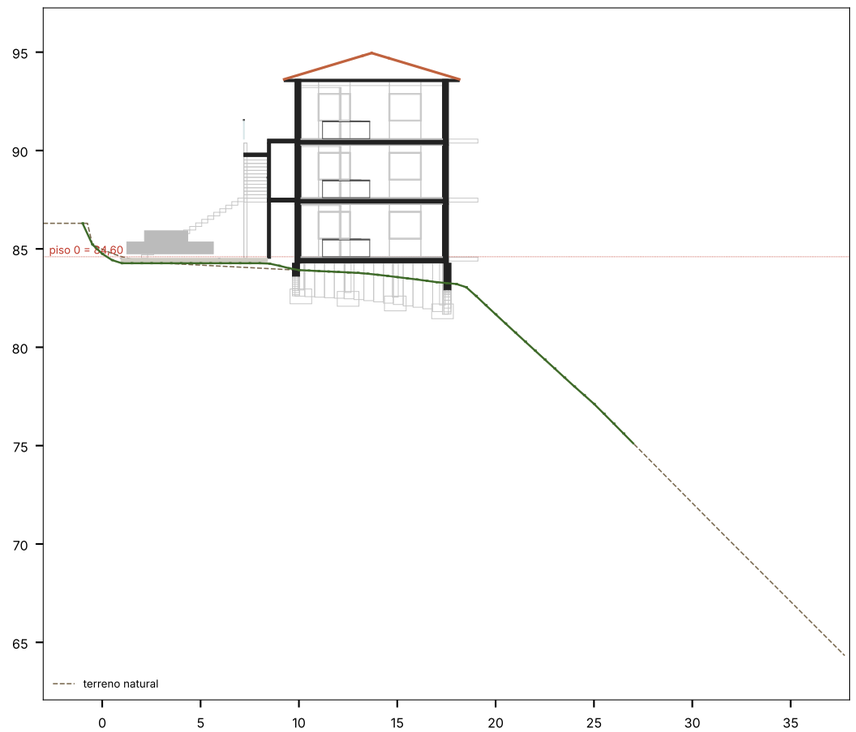
Planta — Piso 2 (pavimento a 90,60 m)



corte a 91.80 m · cotas em metros

Copeira · Opção 5A — cortes, alçados e quadro

Corte transversal A–A (y = -6,0, olhando para norte)

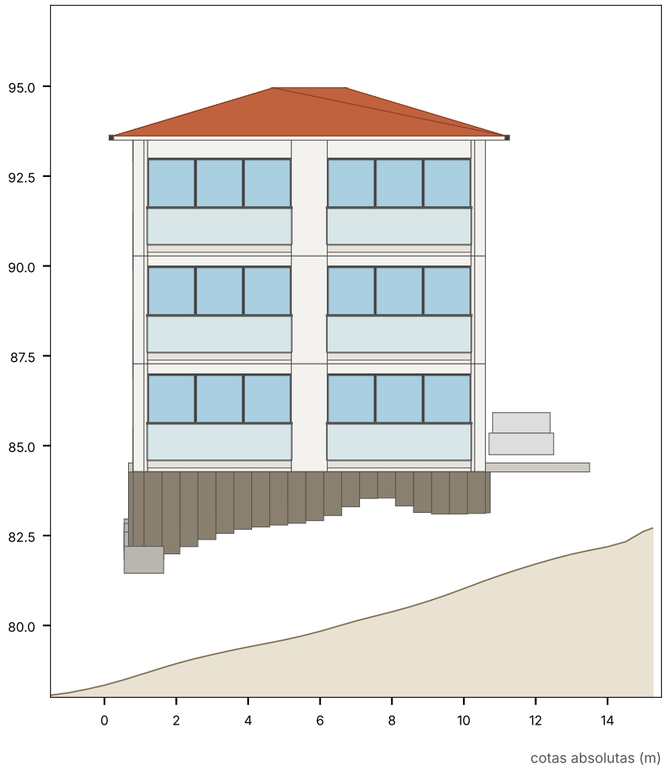


Quadro sinóptico (estudo prévio — valores do modelo 3D, a confirmar com levantamento)

Opção	5A · 6 T0 em bloco de 3 pisos — mais provável de aprovar
Superfície de pavimento (Sp)	229,3 m² (limite 193,9; 232,7 com créditos)
Créditos de construção (art. 94.º/4)	sim
Área de implantação	76,4 m²
N.º de pisos / fogos / tipologia	3 / 6 / 6 T0
Cota do piso 0 / ponto mais alto	84,60 m / 95,25 m
Impermeabilização (aprox.)	99,3 m² edifício + piscina; 194,9 m² com o pátio (limite 258,6)
Estacionamento (exigido / no planalto)	12 (6 × 1,5 + 33 % público) — cabem 4: dispensa/redução art. 133.º / 4
Piscina	—
Pilares a nascente (n.º / soma de alturas)	14 / 44,8 m
Escavação / aterro (planalto)	22 / 36 m³
Envidraçados (aprox.)	74 m²
Fogos (área bruta)	T0 sul 38,2 m²; T0 norte 38,2 m²

Desenhos gerados automaticamente a partir do modelo 3D (estudo prévio). Não servem para licenciamento sem levantamento topográfico novo e projeto de arquitetura.

Alçado nascente (do vale)



Alçado sul (estrema)

