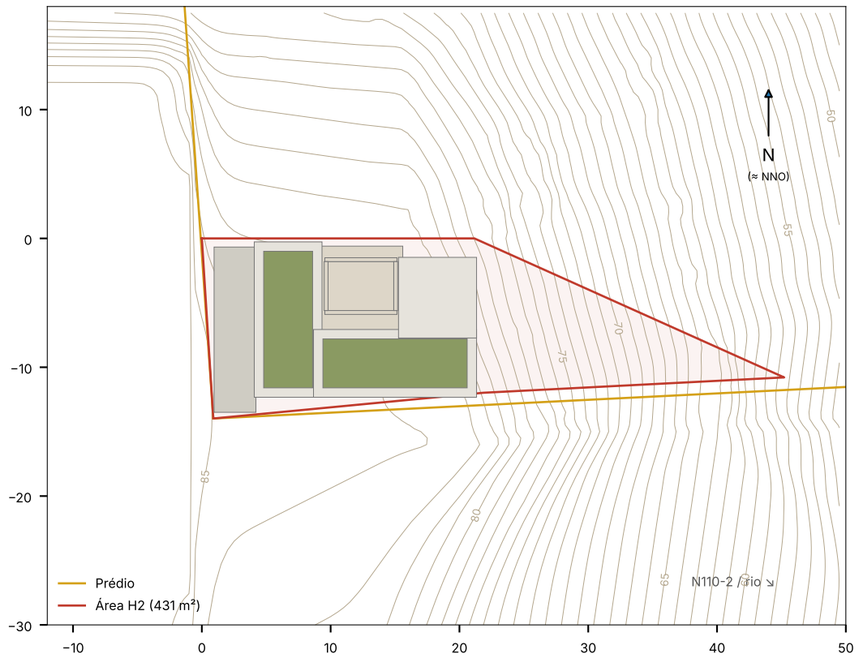
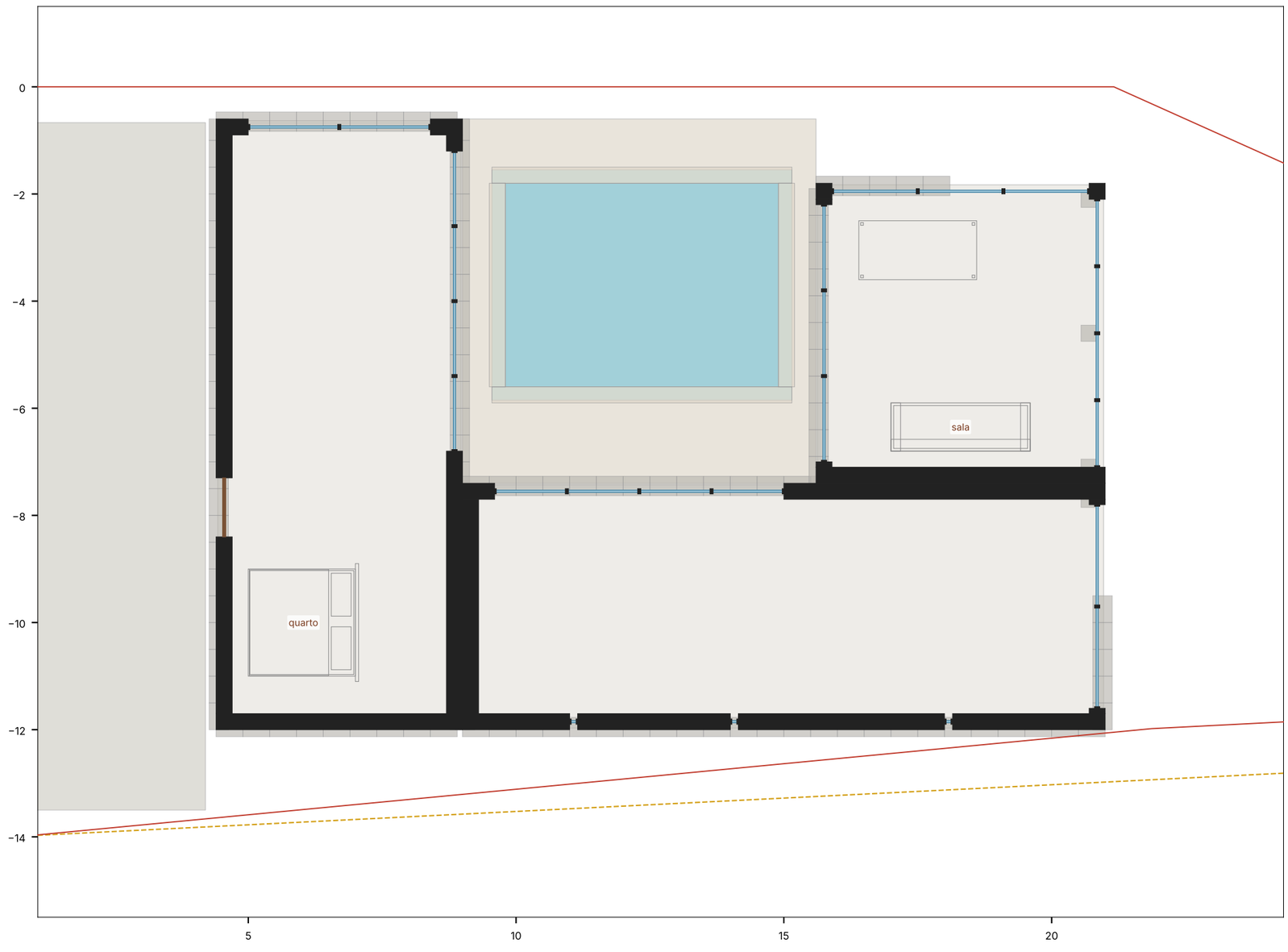
Copeira · Opção 4C — M3 «Casa-pátio» — minimalista T3 + piscina

Planta de implantação



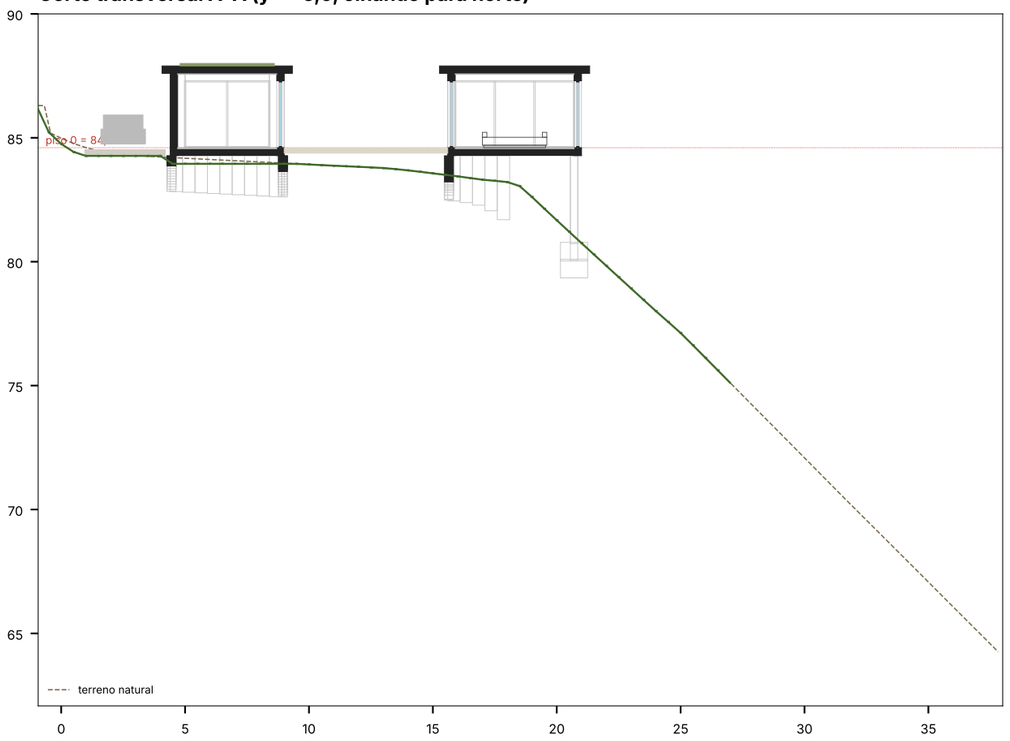
1:500 (aprox.) · curvas de 1 m

Planta — Piso 0 (pavimento a 84,60 m)

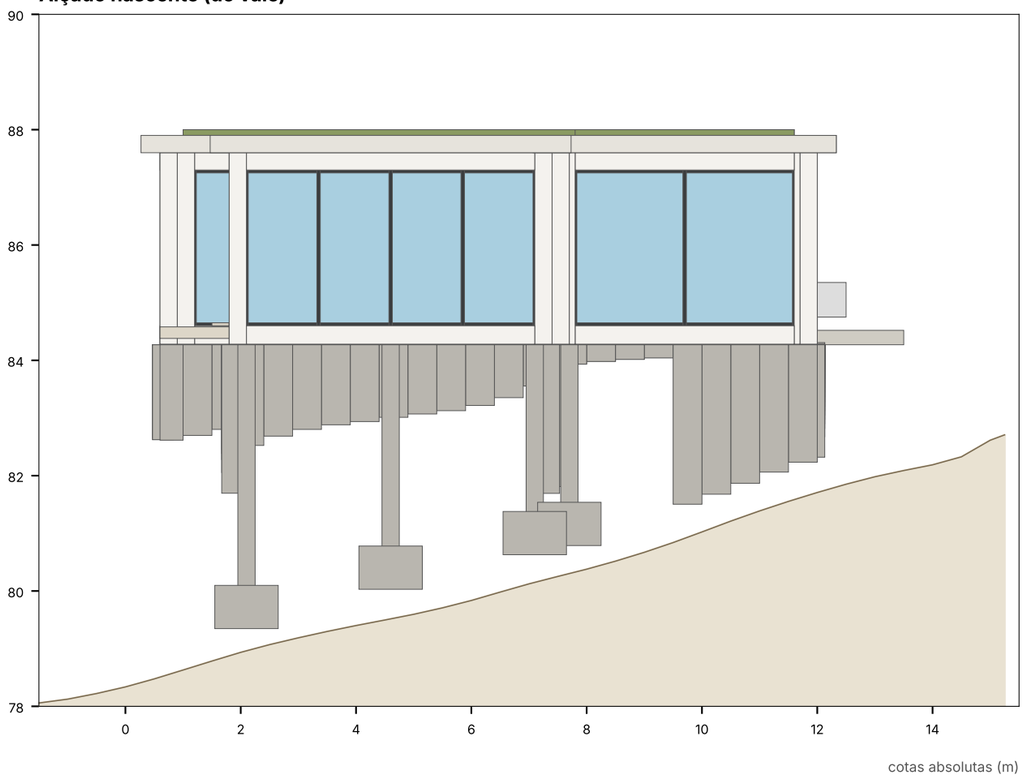


corte a 85.80 m · cotas em metros

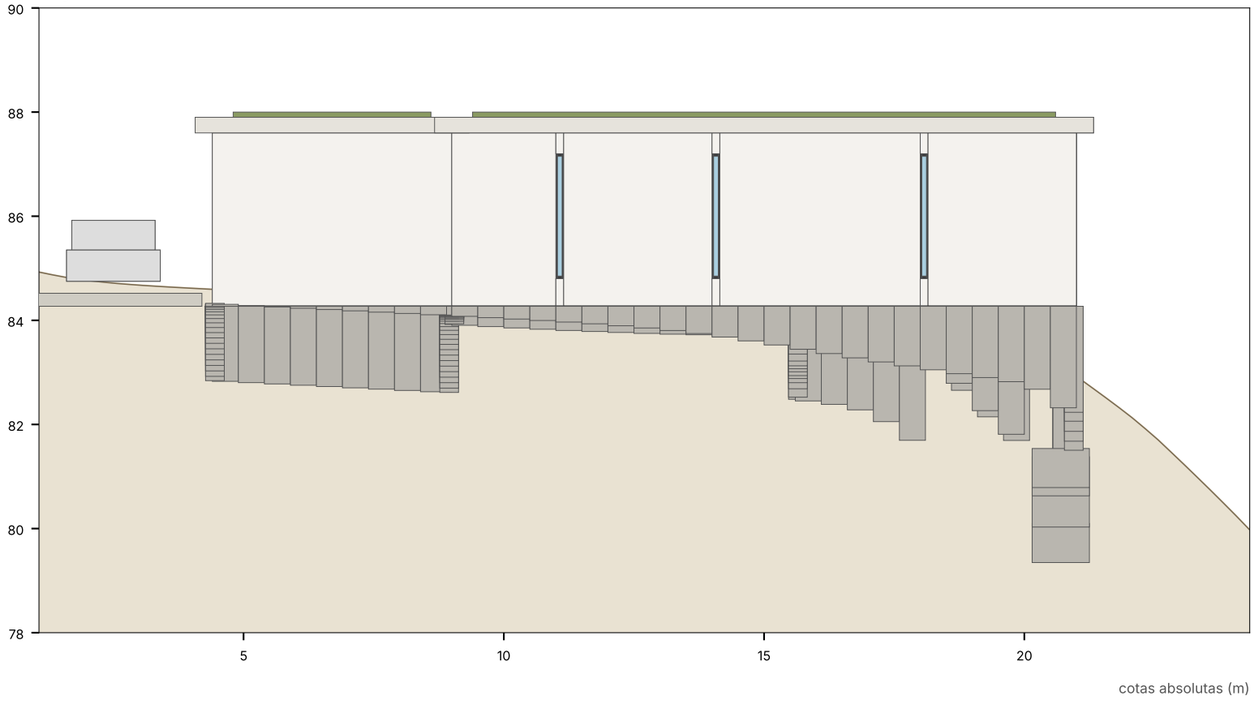
Corte transversal A–A (y = -6,0, olhando para norte)



Alçado nascente (do vale)



Alçado sul (estrema)



Quadro sinóptico (estudo prévio — valores do modelo 3D, a confirmar com levantamento)

Opção	4C · M3 «Casa-pátio» — minimalista T3 + piscina
Superfície de pavimento (Sp)	137,9 m² (limite 193,9; 232,7 com créditos)
Créditos de construção (art. 94.º/4)	não
Área de implantação	137,9 m²
N.º de pisos / fogos / tipologia	1 / 1 / T3
Cota do piso 0 / ponto mais alto	84,60 m / 88,00 m
Impermeabilização (aprox.)	182,8 m² edifício + piscina; 224,5 m² com o pátio (limite 258,6)
Estacionamento (exigido / no planalto)	3 (2,5/fogo T3+) / 2 (3 alargando o pátio)
Piscina	19,4 m² de plano de água
Pilares a nascente (n.º / soma de alturas)	0 / 0,0 m
Escavação / aterro (planalto)	35 / 14 m³
Envidraçados (aprox.)	90 m²

Desenhos gerados automaticamente a partir do modelo 3D (estudo prévio). Não servem para licenciamento sem levantamento topográfico novo e projeto de arquitetura.