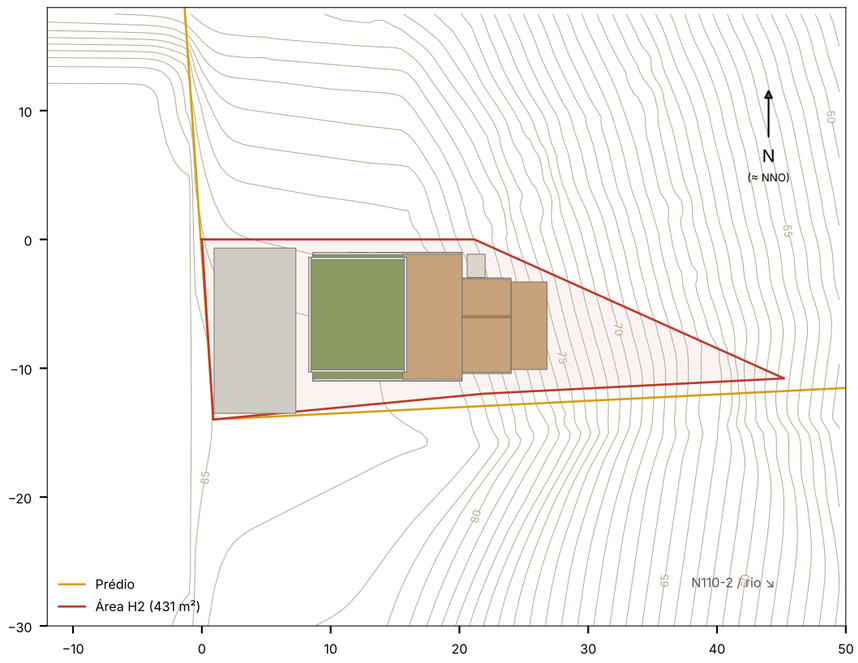
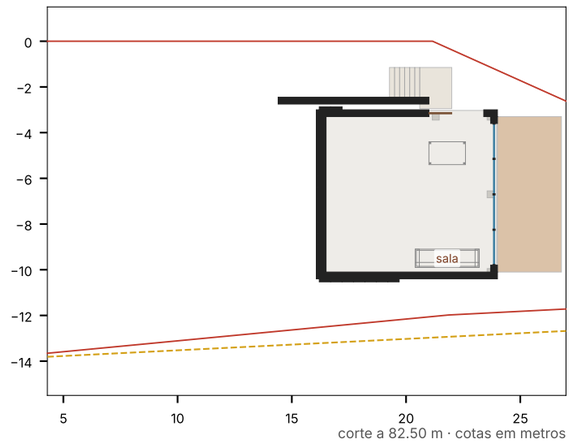
Copeira · Opção 3B — 4 T1 em socalcos — mais bonita

Planta de implantação



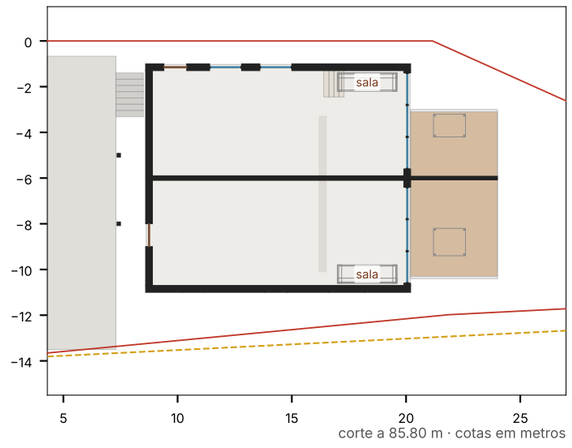
1:500 (aprox.) · curvas de 1 m

Planta — Nível −1 (pavimento a 81,30 m)



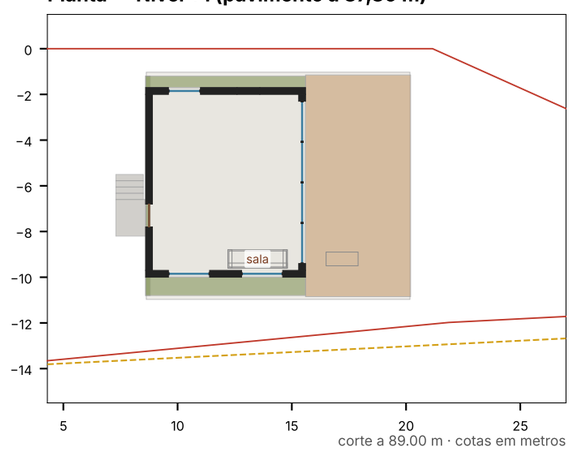
corte a 82.50 m · cotas em metros

Planta — Nível 0 (pavimento a 84,60 m)



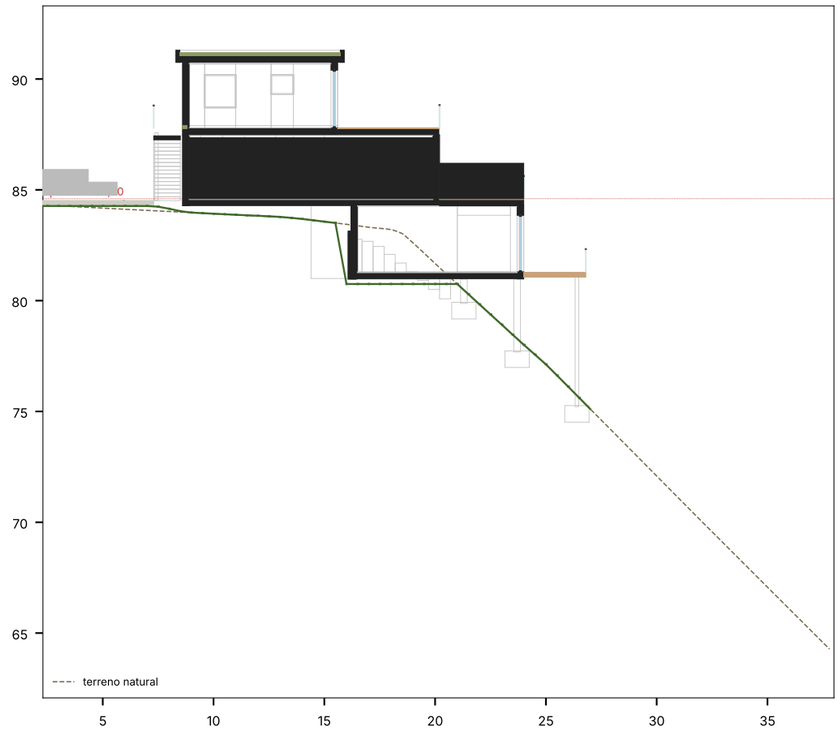
corte a 85.80 m · cotas em metros

Planta — Nível +1 (pavimento a 87,80 m)



corte a 89.00 m · cotas em metros

Corte transversal A–A (y = -6,0, olhando para norte)

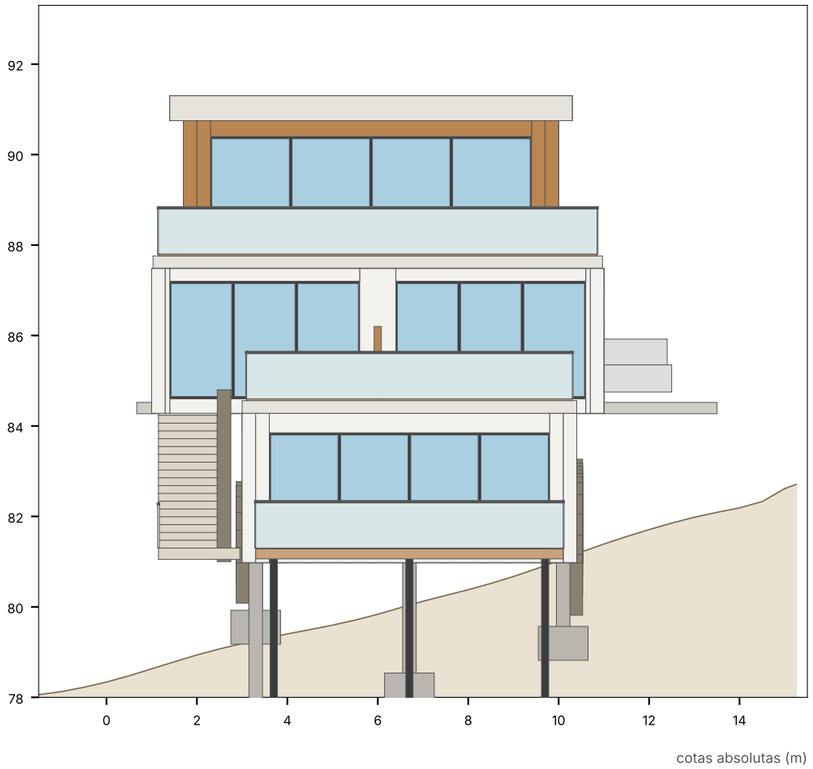


Quadro sinóptico (estudo prévio — valores do modelo 3D, a confirmar com levantamento)

Opção	3B · 4 T1 em socalcos — mais bonita
Superfície de pavimento (Sp)	231,8 m² (limite 193,9; 232,7 com créditos)
Créditos de construção (art. 94.º/4)	sim
Área de implantação	144,1 m²
N.º de pisos / fogos / tipologia	2 / 4 / 4 T1
Cota do piso 0 / ponto mais alto	84,60 m / 91,30 m
Impermeabilização (aprox.)	144,1 m² edifício + piscina; 225,6 m² com o pátio (limite 258,6)
Estacionamento (exigido / no planalto)	6 privados + 2 públicos / 4
Piscina	—
Pilares a nascente (n.º / soma de alturas)	0 / 0,0 m
Escavação / aterro (planalto)	115 / 29 m³
Envidraçados (aprox.)	71 m²
Fogos (área bruta)	T1 nível −1 57,7 m²; T1 nível 0 norte 58,0 m²; T1 nível 0 sul 58,0 m²; T1 nível +1 58,1 m²

Desenhos gerados automaticamente a partir do modelo 3D (estudo prévio). Não servem para licenciamento sem levantamento topográfico novo e projeto de arquitetura.

Alçado nascente (do vale)



Alçado sul (estrema)

