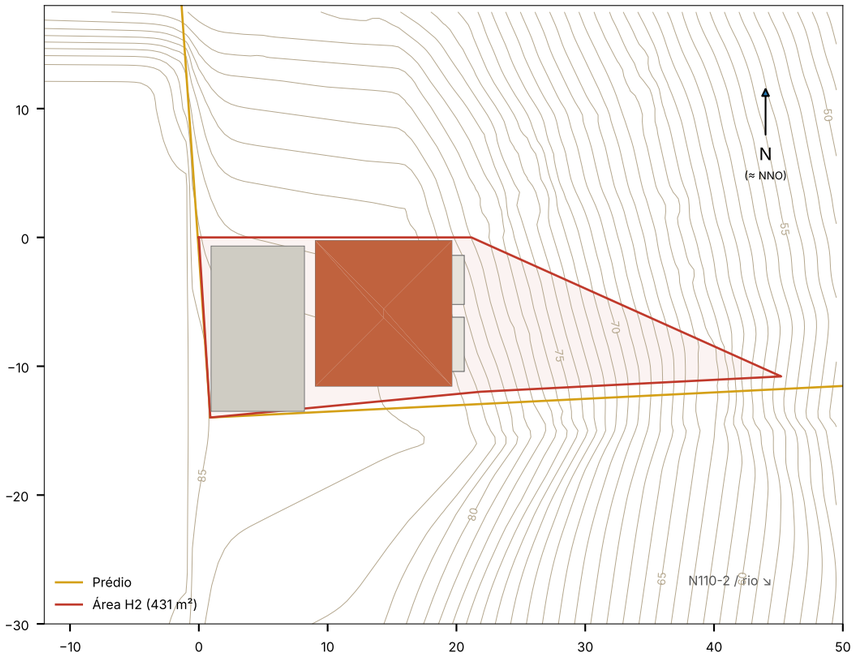
# Copeira · Opção 3A — 4 fogos (2 T1 + 2 T0) — mais provável de aprovar

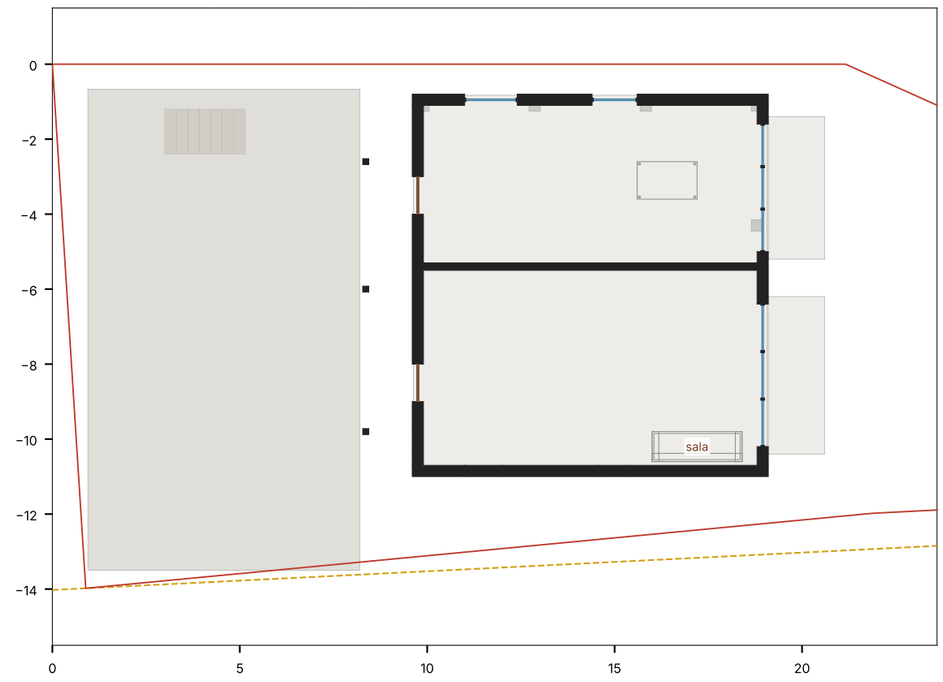


## Planta de implantação



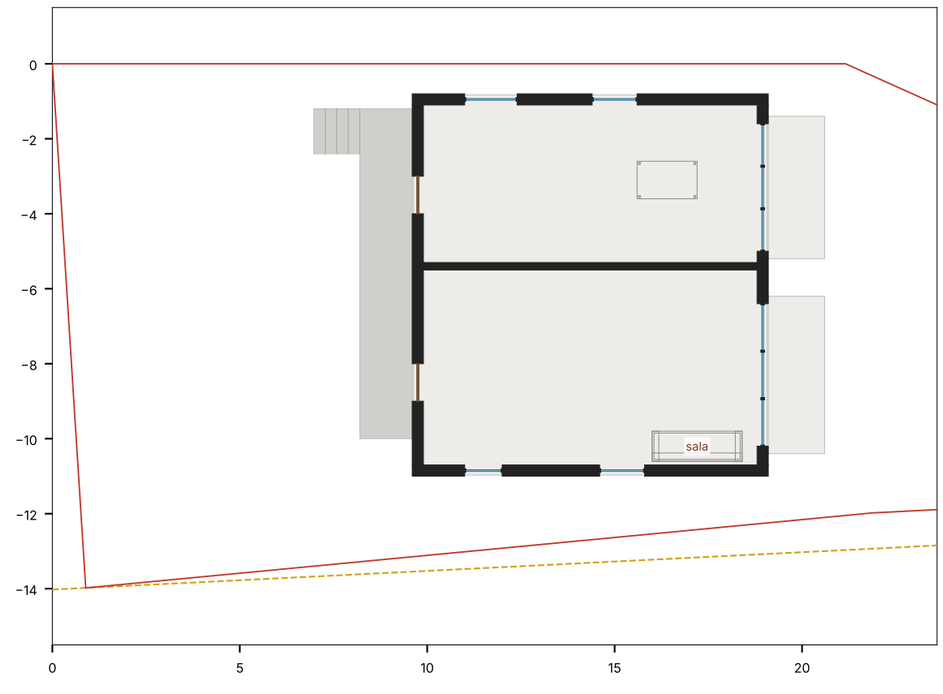

1:500 (aprox.) · curvas de 1 m

## Planta — Piso 0 (pavimento a 84,60 m)



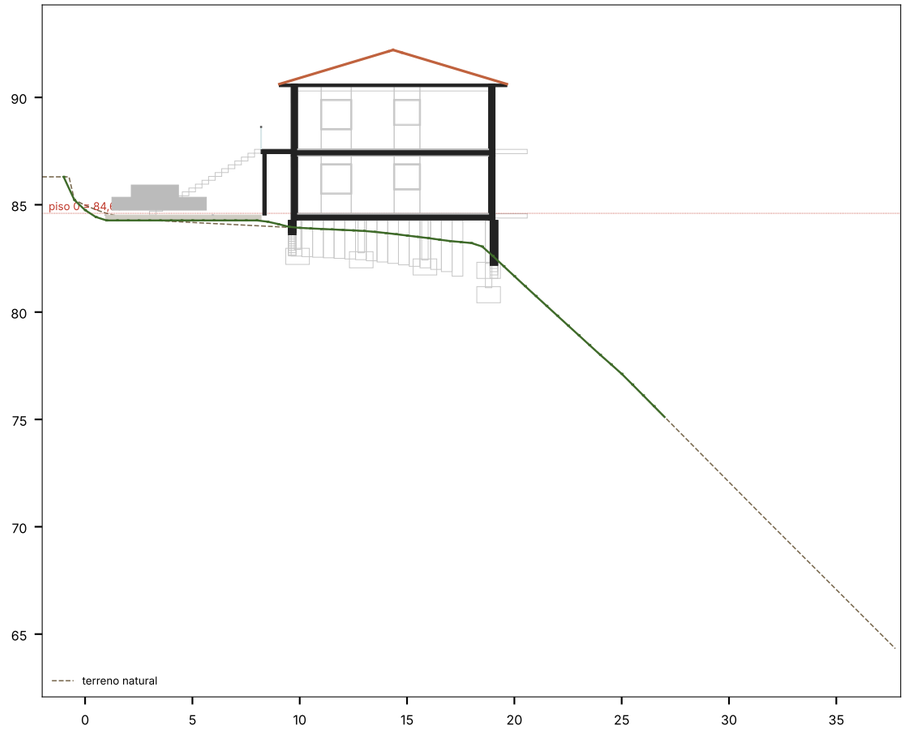

corte a 85.80 m · cotas em metros

## Planta — Piso 1 (pavimento a 87,60 m)




corte a 88.80 m · cotas em metros

### Corte transversal A–A (y = -6,0, olhando para norte)

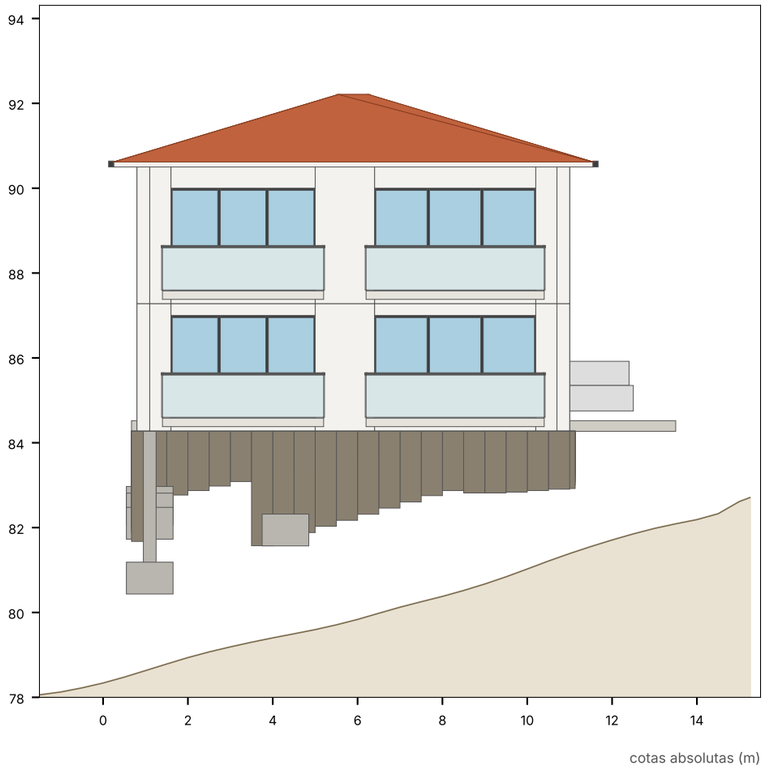



### Quadro sinóptico (estudo prévio — valores do modelo 3D, a confirmar com levantamento)

| | |
|---|---|
| Opção | 3A · 4 fogos (2 T1 + 2 T0) — mais provável de aprovar |
| Superfície de pavimento (Sp) | 193,8 m²  (limite 193,9; 232,7 com créditos) |
| Créditos de construção (art. 94.º/4) | não |
| Área de implantação | 96,9 m² |
| N.º de pisos / fogos / tipologia | 2 / 4 / 2 T1 + 2 T0 |
| Cota do piso 0 / ponto mais alto | 84,60 m / 92,31 m |
| Impermeabilização (aprox.) | 96,9 m² edifício + piscina; 189,9 m² com o pátio (limite 258,6) |
| Estacionamento (exigido / no planalto) | 6 privados + 2 públicos (1,5/fogo + 33 %) / 4 |
| Piscina | — |
| Pilares a nascente (n.º / soma de alturas) | 13 / 22,2 m |
| Escavação / aterro (planalto) | 23 / 35 m³ |
| Envidraçados (aprox.) | 46 m² |
| Fogos (área bruta) | T1 sul 53,2 m²; T0 norte 43,7 m² |

Desenhos gerados automaticamente a partir do modelo 3D (estudo prévio). Não servem para licenciamento sem levantamento topográfico novo e projeto de arquitetura.

### Alçado nascente (do vale)




### Alçado sul (estrema)

