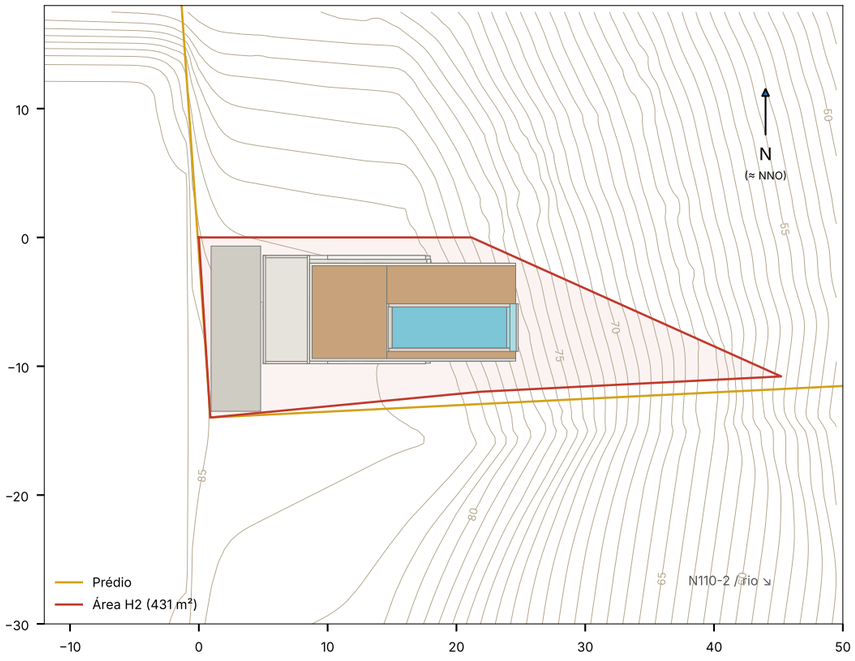
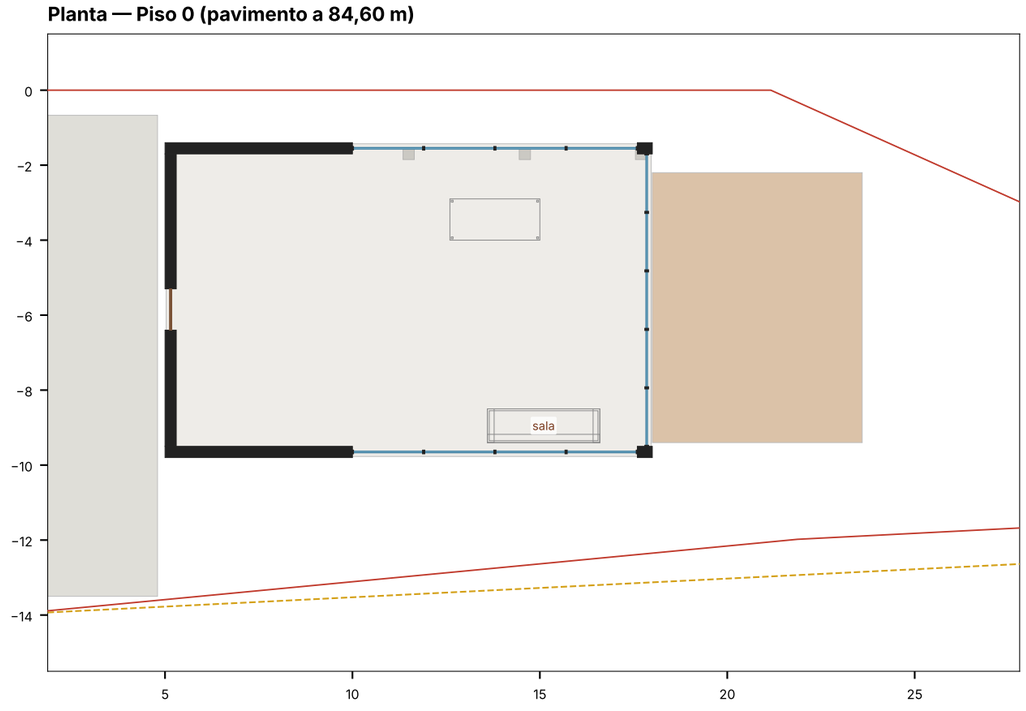
Copeira · Opção 2C — Moradia T4 em 2 pisos — mais ambiciosa (piscina na cobertura)

Planta de implantação



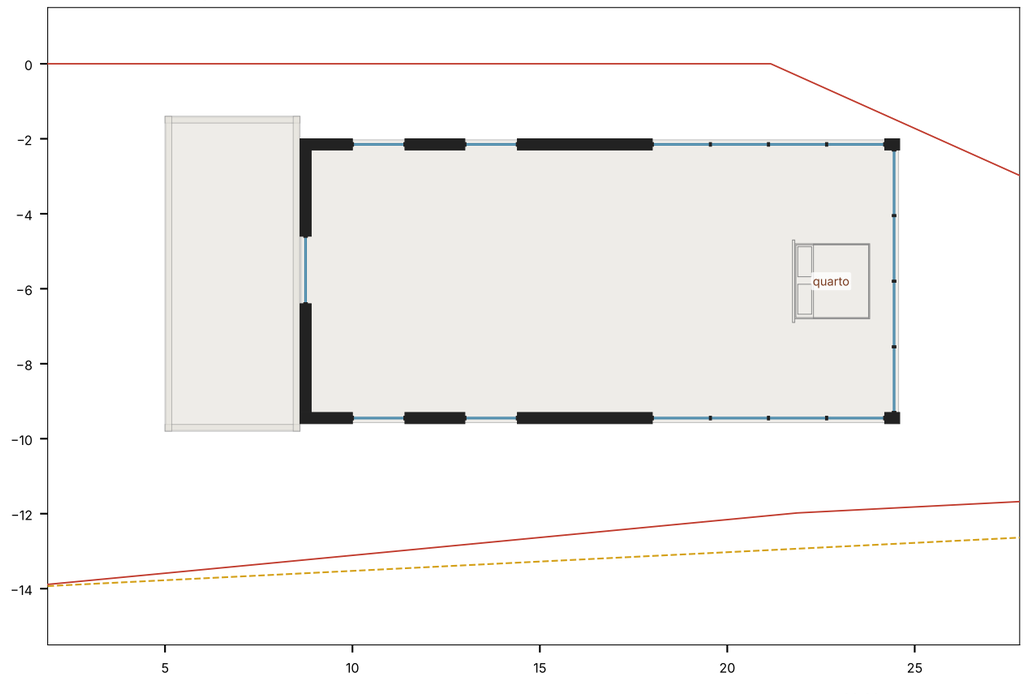
1:500 (aprox.) · curvas de 1 m

Planta — Piso 0 (pavimento a 84,60 m)



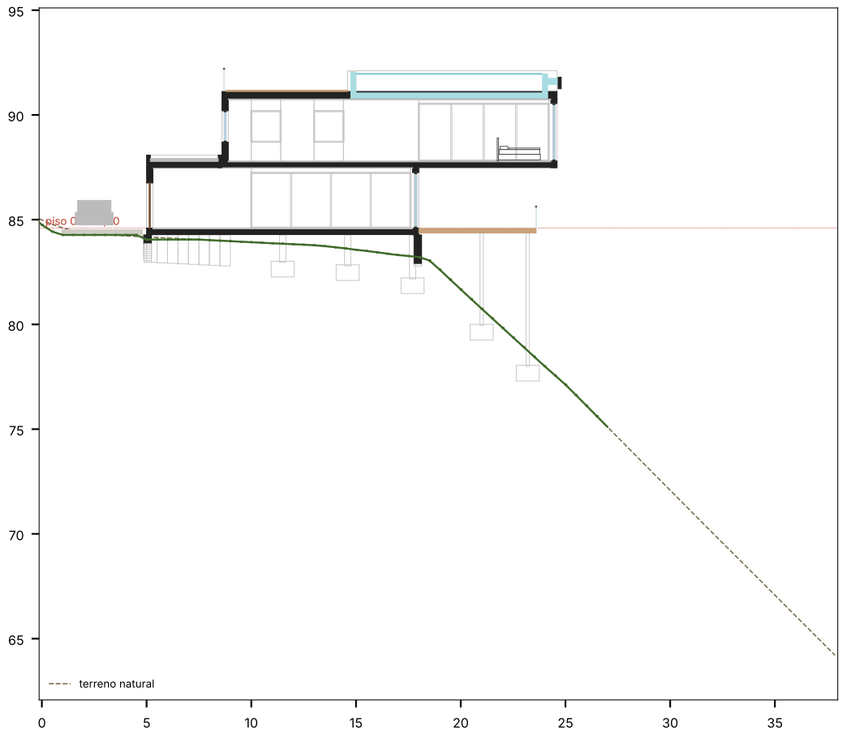
corte a 85.80 m · cotas em metros

Planta — Piso 1 (pavimento a 87,80 m)



corte a 89.00 m · cotas em metros

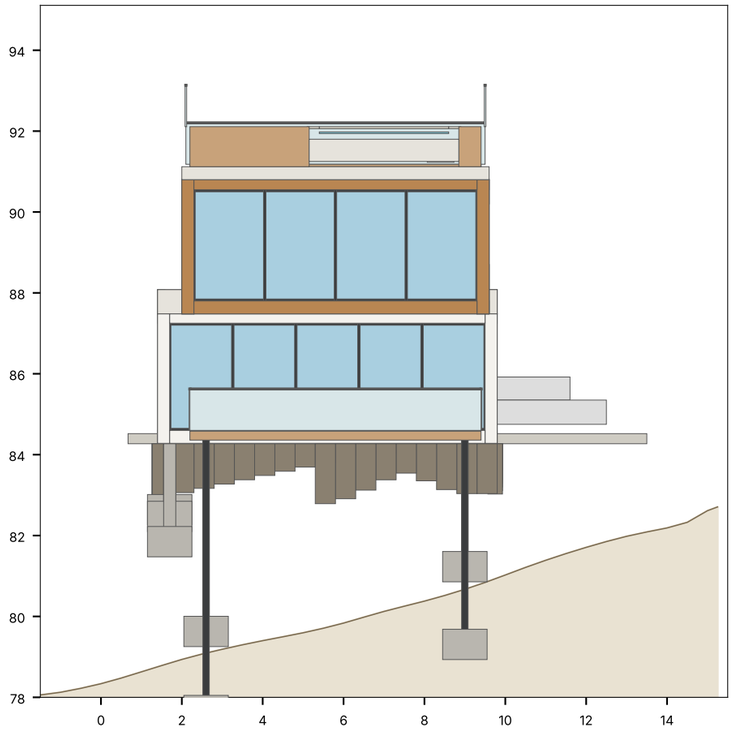
Corte transversal A–A (y = -6,0, olhando para norte)



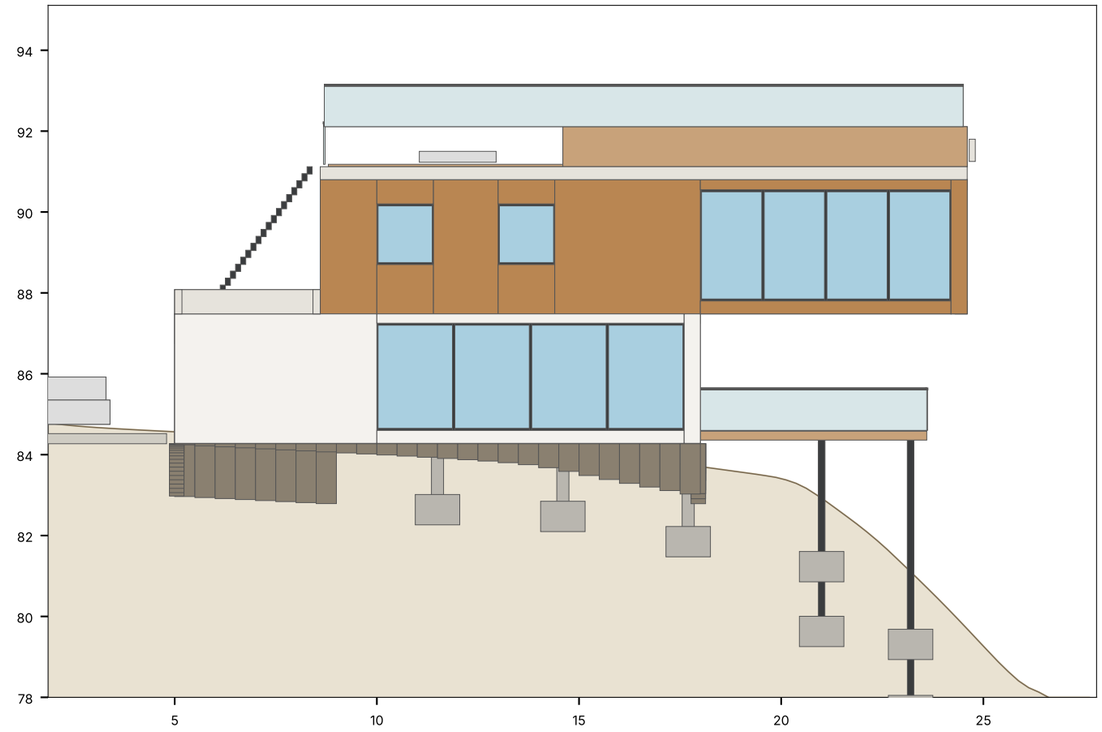
Quadro sinóptico (estudo prévio — valores do modelo 3D, a confirmar com levantamento)

Opção	2C · Moradia T4 em 2 pisos — mais ambiciosa (piscina na cobertura)
Superfície de pavimento (Sp)	230,8 m² (limite 193,9; 232,7 com créditos)
Créditos de construção (art. 94.º/4)	sim
Área de implantação	109,2 m²
N.º de pisos / fogos / tipologia	2 / 1 / T4
Cota do piso 0 / ponto mais alto	84,60 m / 93,11 m
Impermeabilização (aprox.)	109,2 m² edifício + piscina; 158,6 m² com o pátio (limite 258,6)
Estacionamento (exigido / no planalto)	3 (2,5/fogo T3+) / 2 (3 alargando o pátio)
Piscina	28,5 m² de plano de água
Pilares a nascente (n.º / soma de alturas)	6 / 7,1 m
Escavação / aterro (planalto)	23 / 17 m³
Envidraçados (aprox.)	125 m²

Alçado nascente (do vale)



Alçado sul (estrema)



Desenhos gerados automaticamente a partir do modelo 3D (estudo prévio). Não servem para licenciamento sem levantamento topográfico novo e projeto de arquitetura.