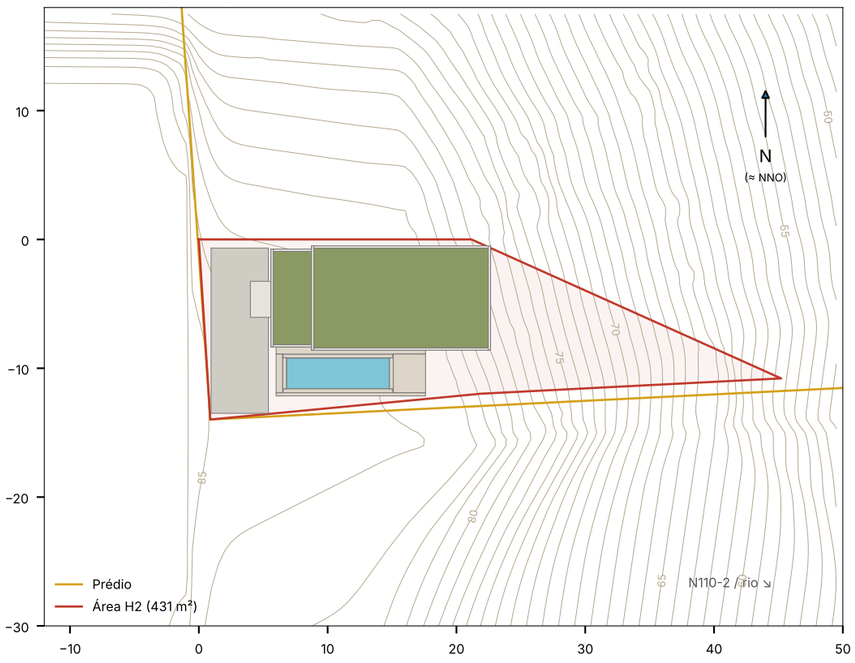
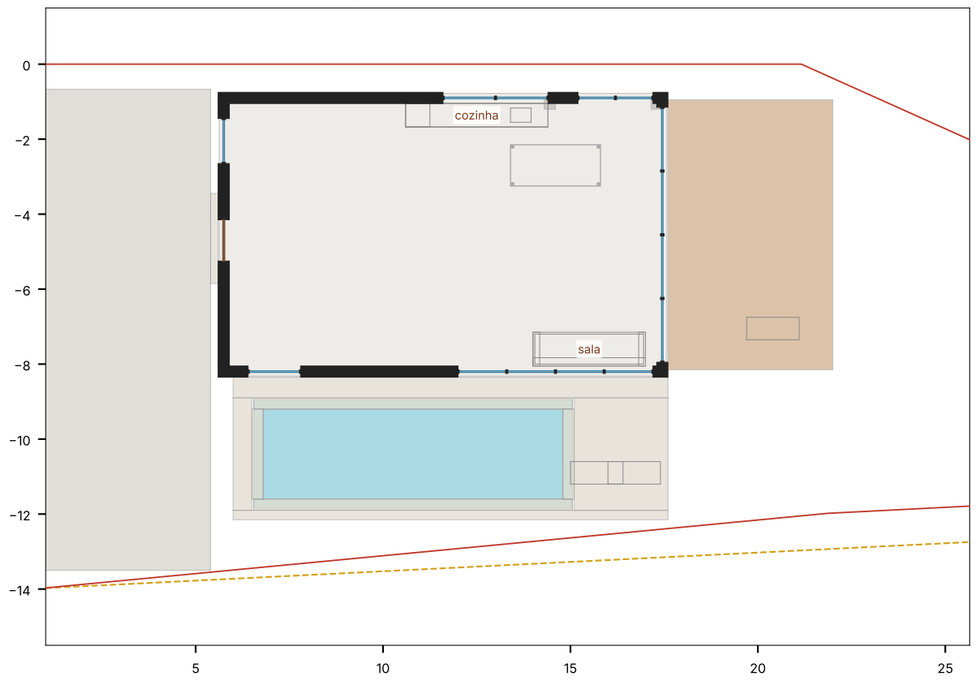
Copeira · Opção 2B — Moradia T4 em 2 pisos + piscina — mais bonita (consola)

Planta de implantação



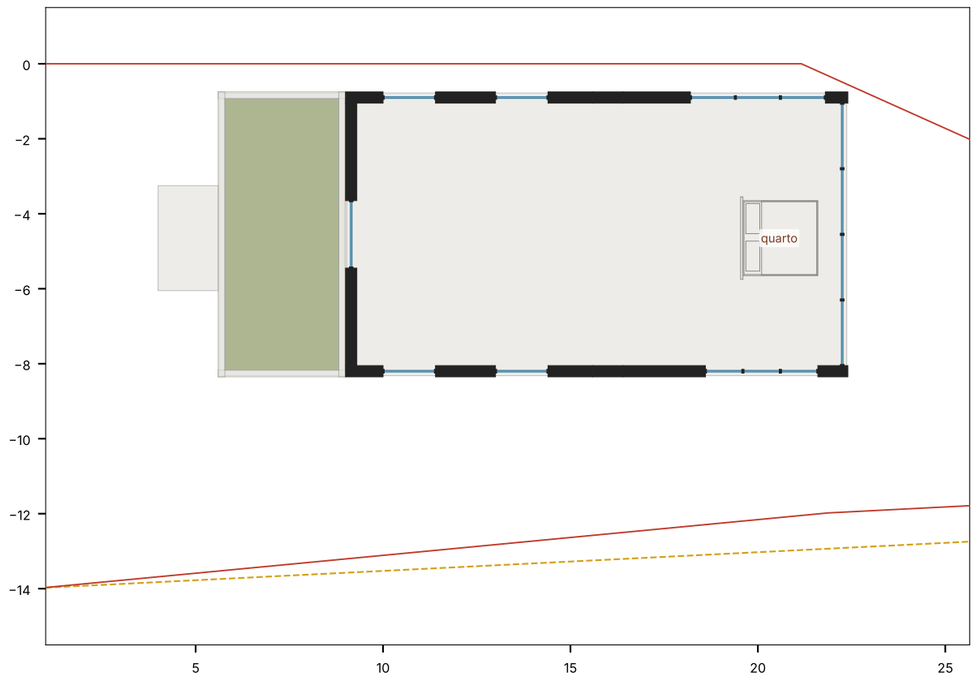
1:500 (aprox.) · curvas de 1 m

Planta — Piso 0 (pavimento a 84,60 m)



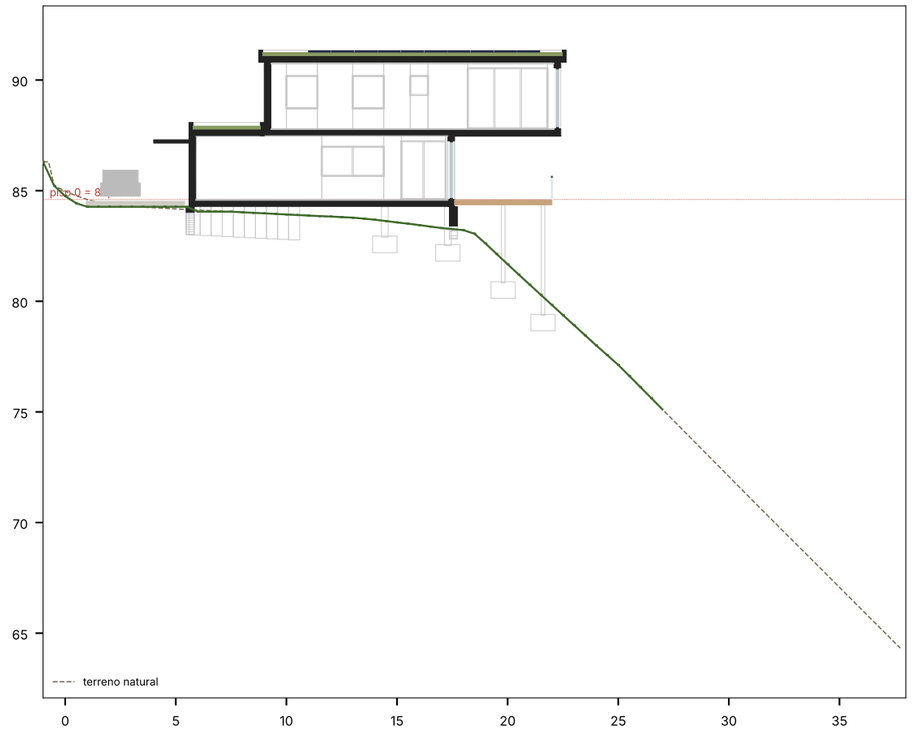
corte a 85.80 m · cotas em metros

Planta — Piso 1 (pavimento a 87,80 m)



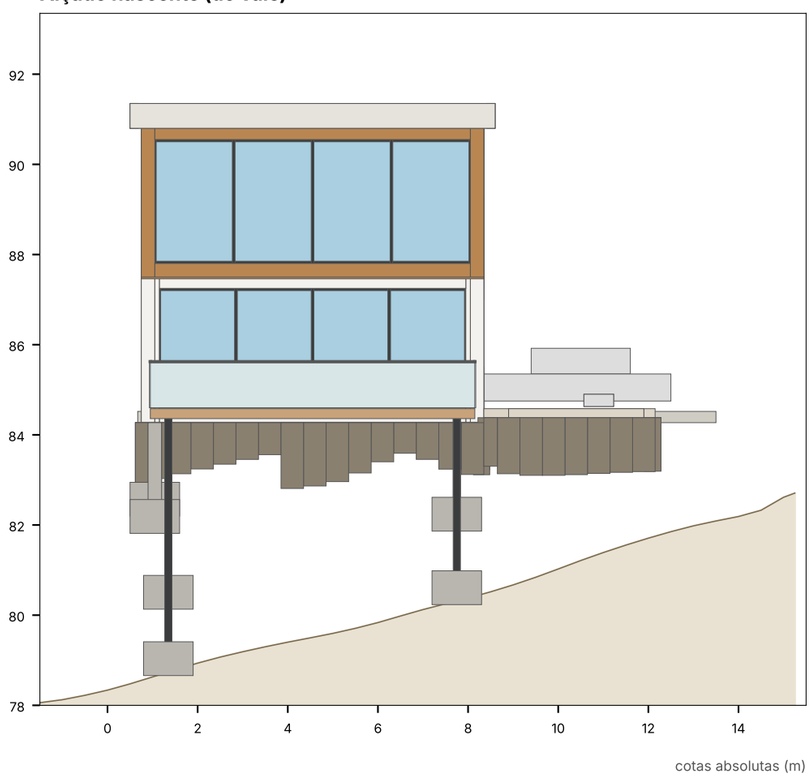
corte a 89.00 m · cotas em metros

Corte transversal A–A (y = -6,0, olhando para norte)



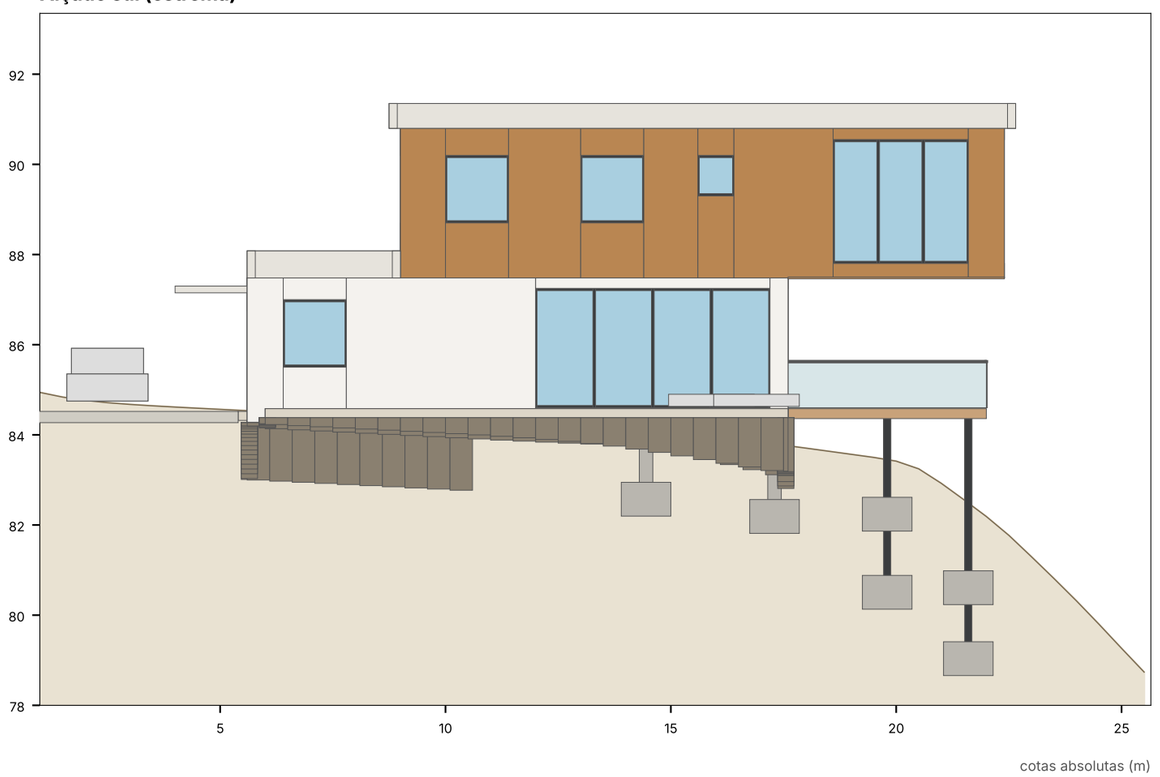
cotas absolutas (m)

Alçado nascente (do vale)



cotas absolutas (m)

Alçado sul (estrema)



cotas absolutas (m)

Quadro sinóptico (estudo prévio — valores do modelo 3D, a confirmar com levantamento)

Opção	2B · Moradia T4 em 2 pisos + piscina — mais bonita (consola)
Superfície de pavimento (Sp)	193,0 m² (limite 193,9; 232,7 com créditos)
Créditos de construção (art. 94.º/4)	não
Área de implantação	91,2 m²
N.º de pisos / fogos / tipologia	2 / 1 / T4
Cota do piso 0 / ponto mais alto	84,60 m / 91,35 m
Impermeabilização (aprox.)	141,5 m² edifício + piscina; 198,6 m² com o pátio (limite 258,6)
Estacionamento (exigido / no planalto)	3 (2,5/fogo T3+) / 2 (3 alargando o pátio)
Piscina	19,2 m² de plano de água
Pilares a nascente (n.º / soma de alturas)	4 / 4,6 m
Escavação / aterro (planalto)	61 / 20 m³
Envidraçados (aprox.)	95 m²

Desenhos gerados automaticamente a partir do modelo 3D (estudo prévio). Não servem para licenciamento sem levantamento topográfico novo e projeto de arquitetura.