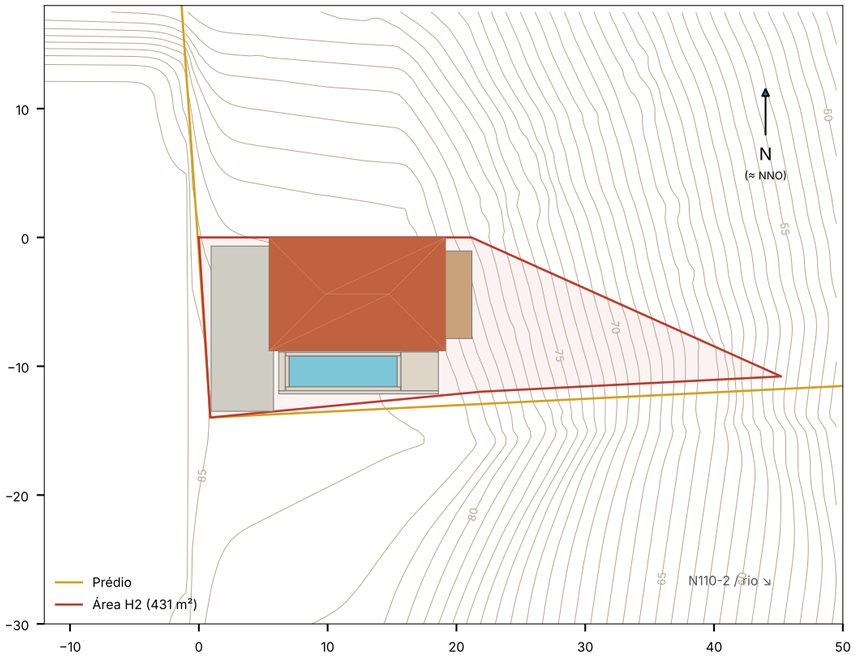
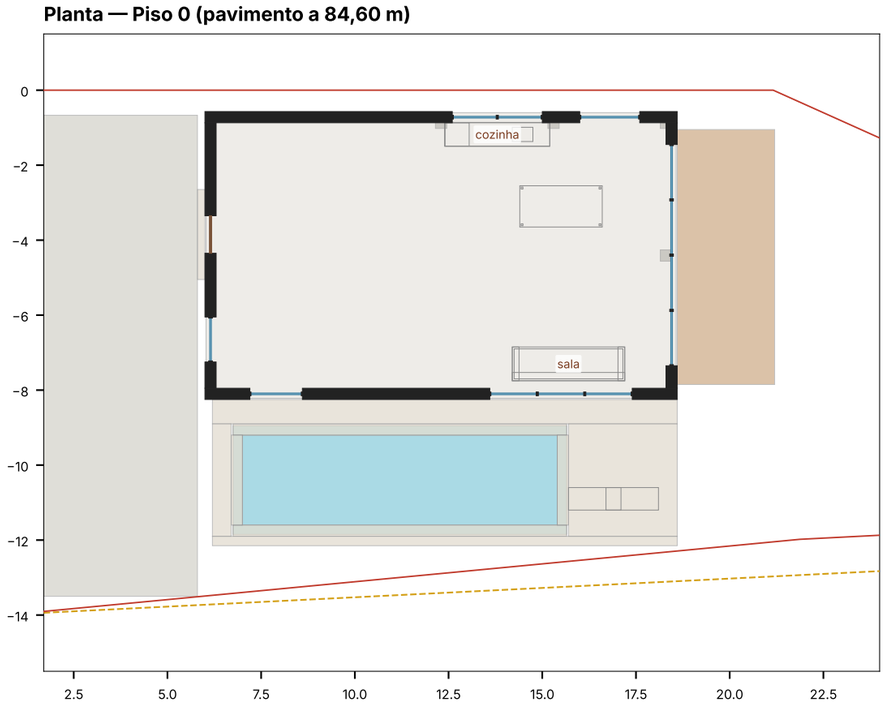
Copeira · Opção 2A — Moradia T4 em 2 pisos + piscina — mais provável de aprovar

Planta de implantação



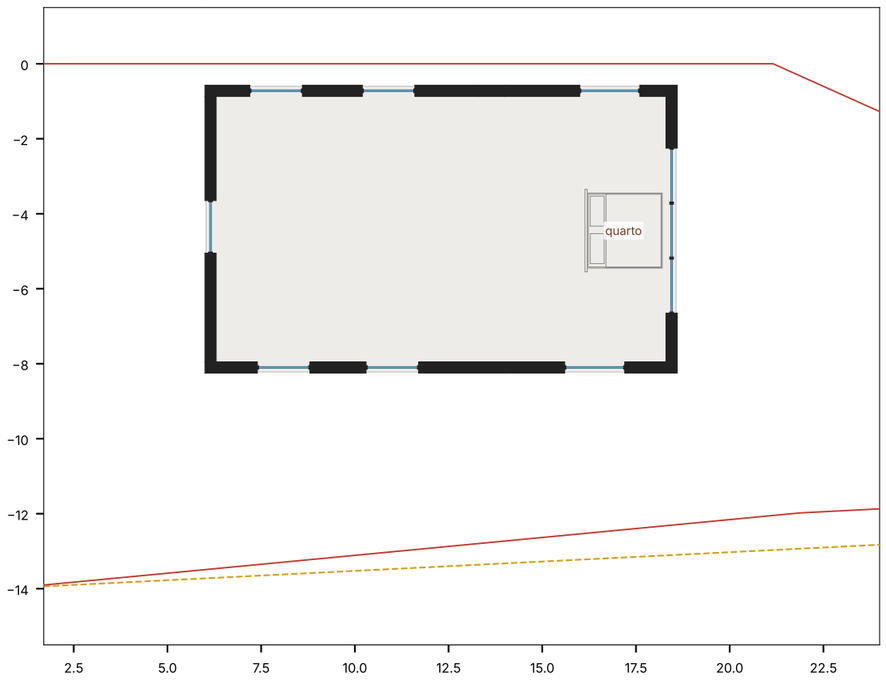
1:500 (aprox.) · curvas de 1 m

Planta — Piso 0 (pavimento a 84,60 m)



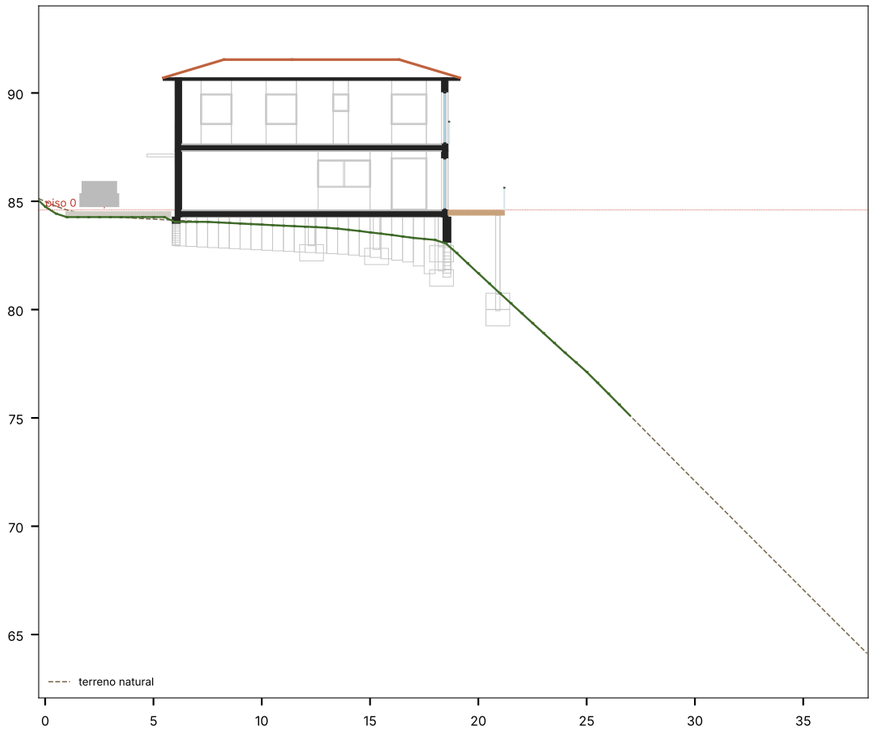
corte a 85.80 m · cotas em metros

Planta — Piso 1 (pavimento a 87,65 m)

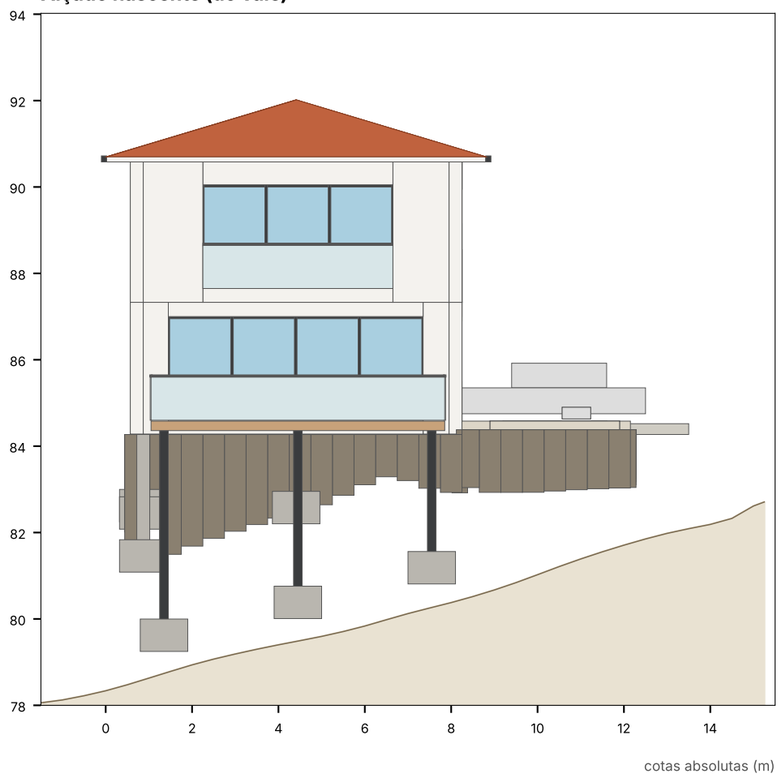


corte a 88.85 m · cotas em metros

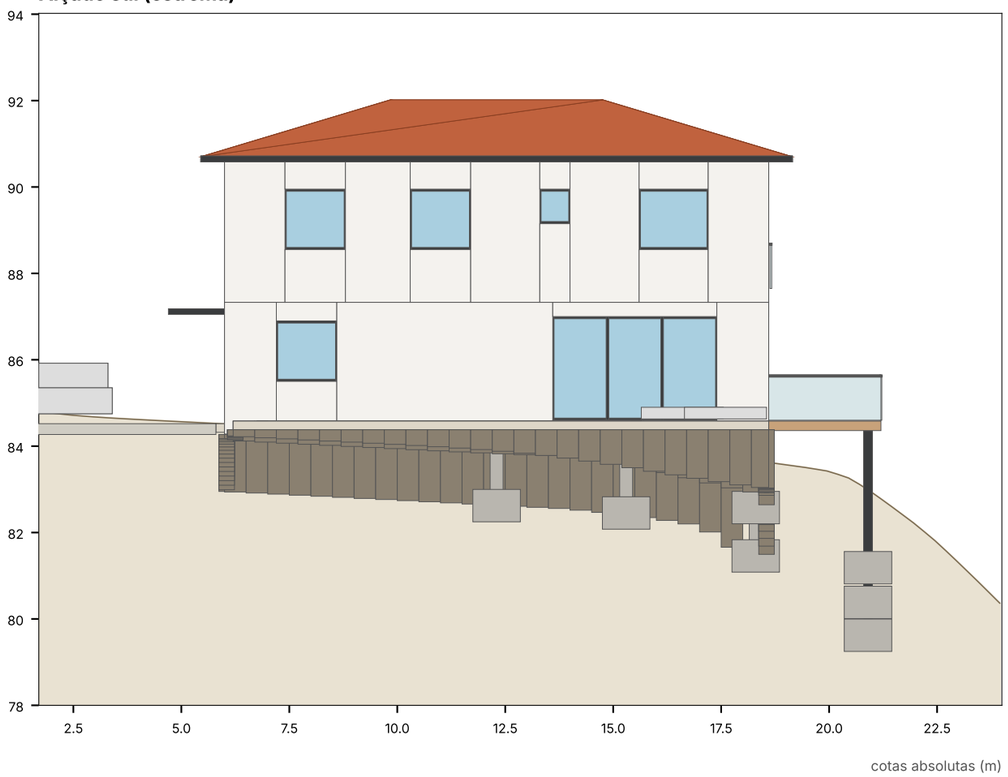
Corte transversal A–A (y = -6,0, olhando para norte)



Alçado nascente (do vale)



Alçado sul (estrema)



Quadro sinóptico (estudo prévio — valores do modelo 3D, a confirmar com levantamento)

Opção	2A · Moradia T4 em 2 pisos + piscina — mais provável de aprovar
Superfície de pavimento (Sp)	193,5 m² (limite 193,9; 232,7 com créditos)
Créditos de construção (art. 94.º/4)	não
Área de implantação	96,8 m²
N.º de pisos / fogos / tipologia	2 / 1 / T4
Cota do piso 0 / ponto mais alto	84,60 m / 92,02 m
Impermeabilização (aprox.)	151,6 m² edifício + piscina; 213,8 m² com o pátio (limite 258,6)
Estacionamento (exigido / no planalto)	3 (2,5/fogo T3+) / 2 (3 alargando o pátio)
Piscina	20,2 m² de plano de água
Pilares a nascente (n.º / soma de alturas)	8 / 9,7 m
Escavação / aterro (planalto)	60 / 22 m³
Envidraçados (aprox.)	60 m²

Desenhos gerados automaticamente a partir do modelo 3D (estudo prévio). Não servem para licenciamento sem levantamento topográfico novo e projeto de arquitetura.