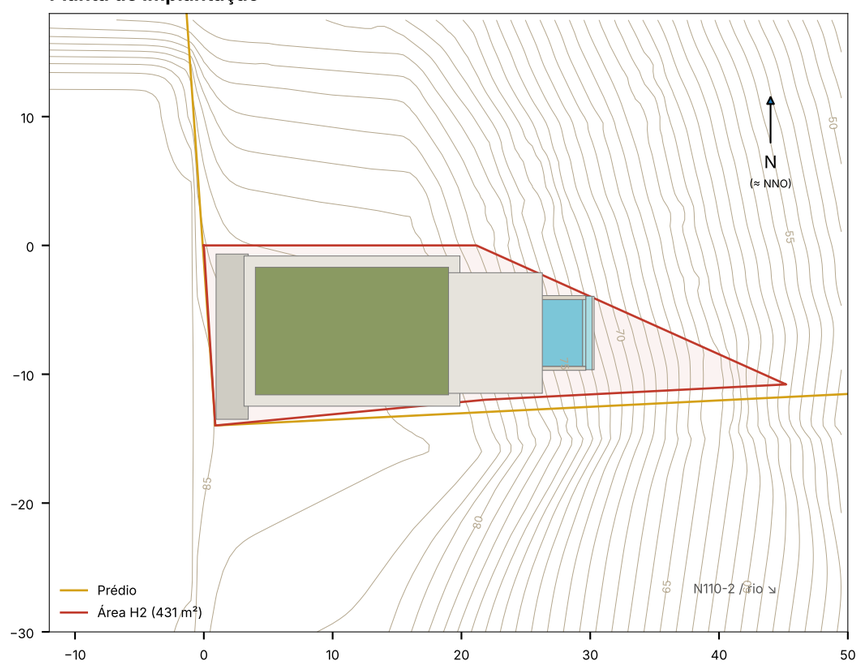
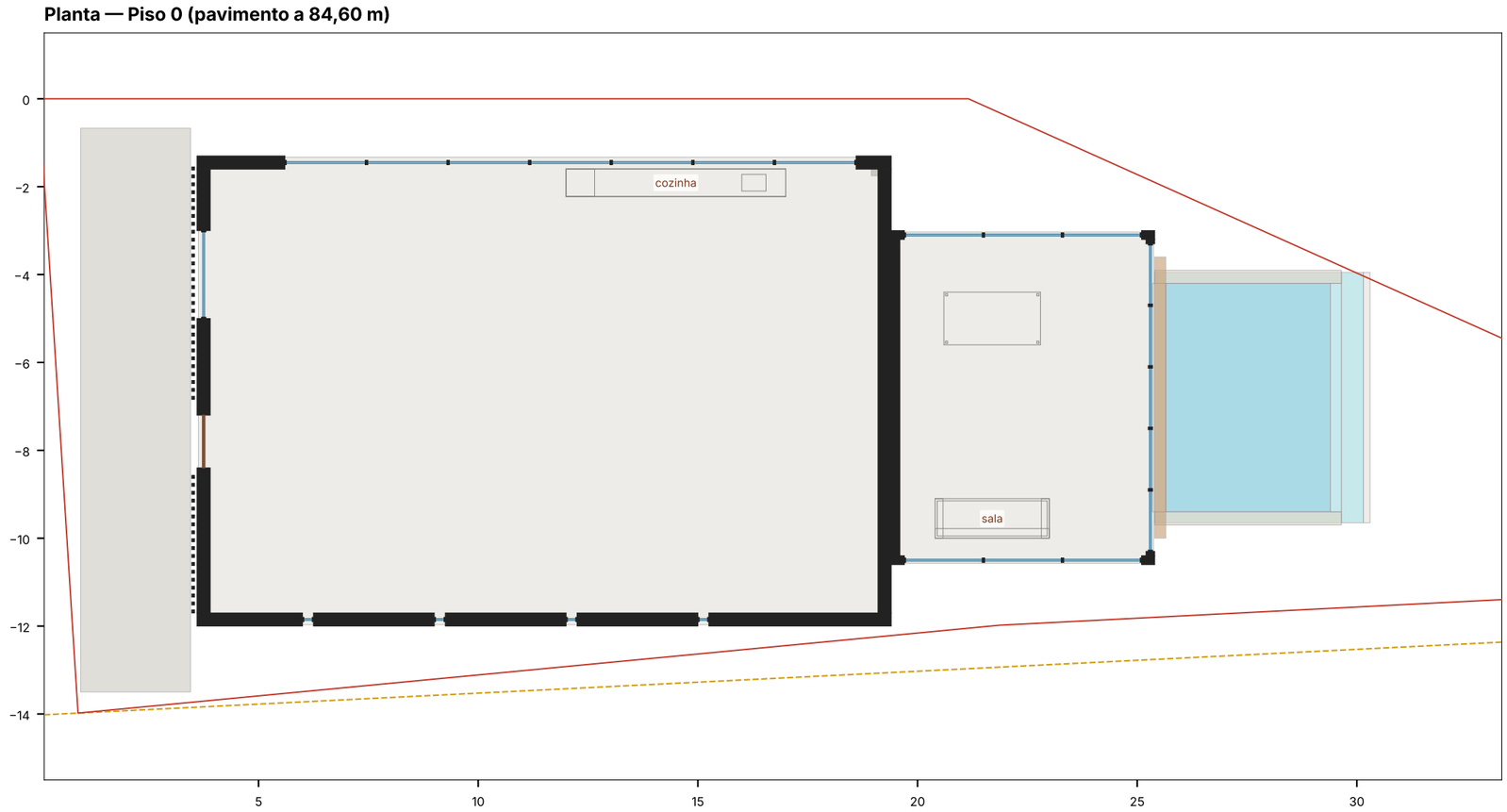
Copeira · Opção 1C — Moradia térrea T4 — mais ambiciosa (pavilhão + piscina suspensa)

Planta de implantação



1:500 (aprox.) · curvas de 1 m

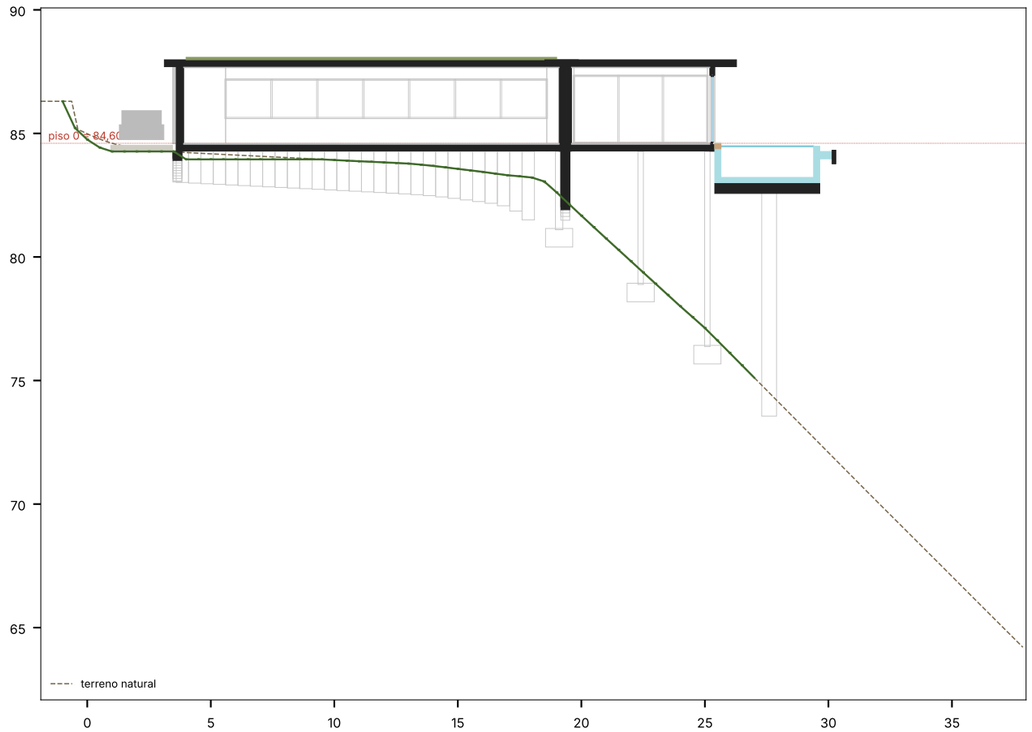
Planta — Piso 0 (pavimento a 84,60 m)



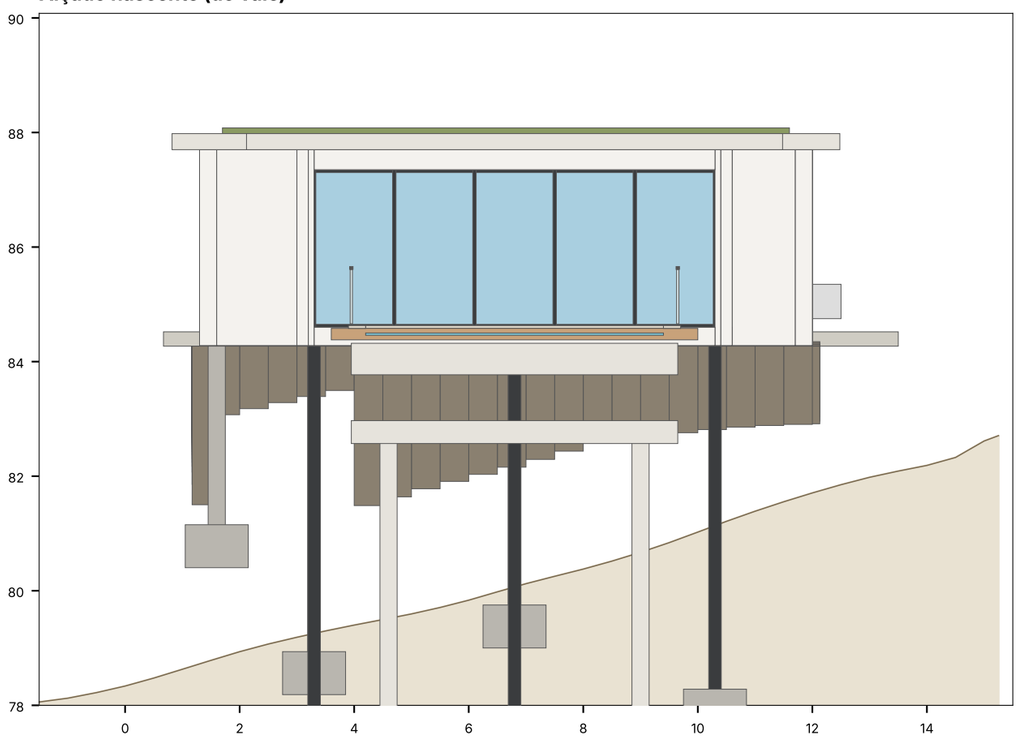
corte a 85.80 m · cotas em metros

Copeira · Opção 1C — cortes, alçados e quadro

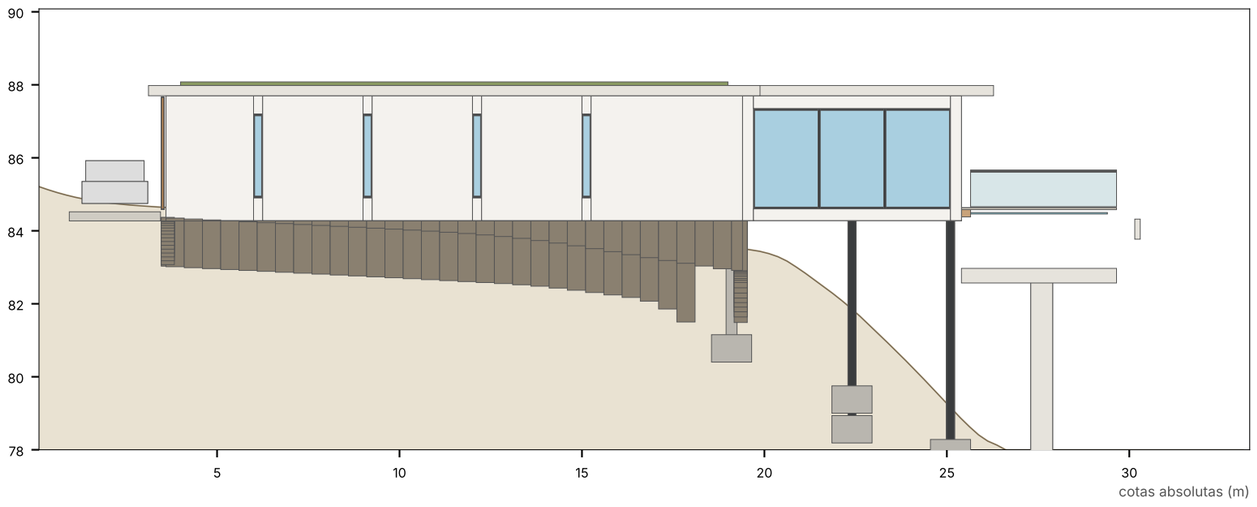
Corte transversal A–A (y = -6,0, olhando para norte)



Alçado nascente (do vale)



Alçado sul (estrema)



Quadro sinóptico (estudo prévio — valores do modelo 3D, a confirmar com levantamento)

Opção	1C · Moradia térrea T4 — mais ambiciosa (pavilhão + piscina suspensa)
Superfície de pavimento (Sp)	214,7 m² (limite 193,9; 232,7 com créditos)
Créditos de construção (art. 94.º/4)	sim
Área de implantação	169,1 m²
N.º de pisos / fogos / tipologia	1 / 1 / T4
Cota do piso 0 / ponto mais alto	84,60 m / 88,08 m
Impermeabilização (aprox.)	196,1 m² edifício + piscina; 228,2 m² com o pátio (limite 258,6)
Estacionamento (exigido / no planalto)	3 (2,5/fogo T3+) / 2 (3 alargando o pátio)
Piscina	19,5 m² de plano de água
Pilares a nascente (n.º / soma de alturas)	12 / 38,4 m
Escavação / aterro (planalto)	35 / 11 m³
Envidraçados (aprox.)	75 m²

Desenhos gerados automaticamente a partir do modelo 3D (estudo prévio). Não servem para licenciamento sem levantamento topográfico novo e projeto de arquitetura.