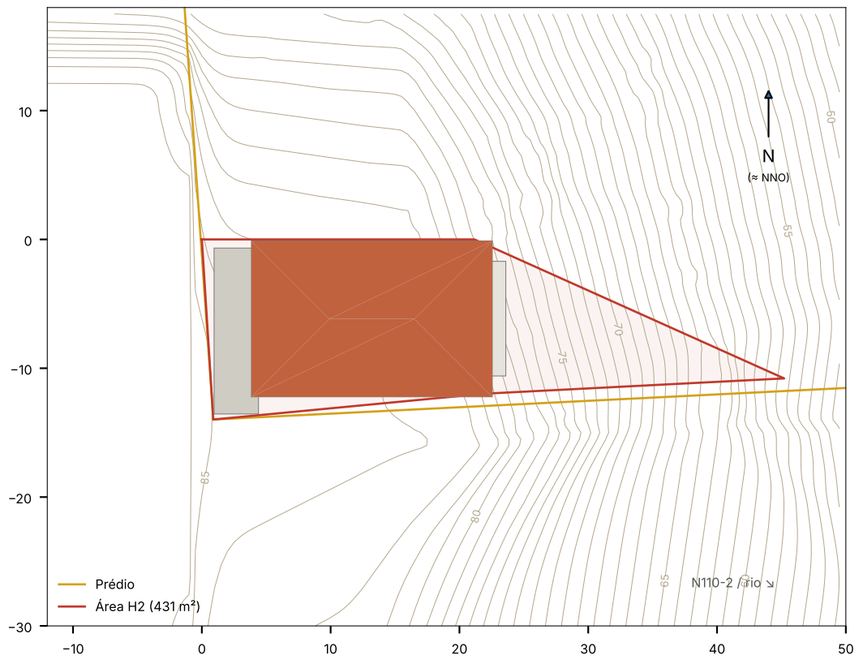
Copeira · Opção 1A — Moradia térrea T4 — mais provável de aprovar

Planta de implantação



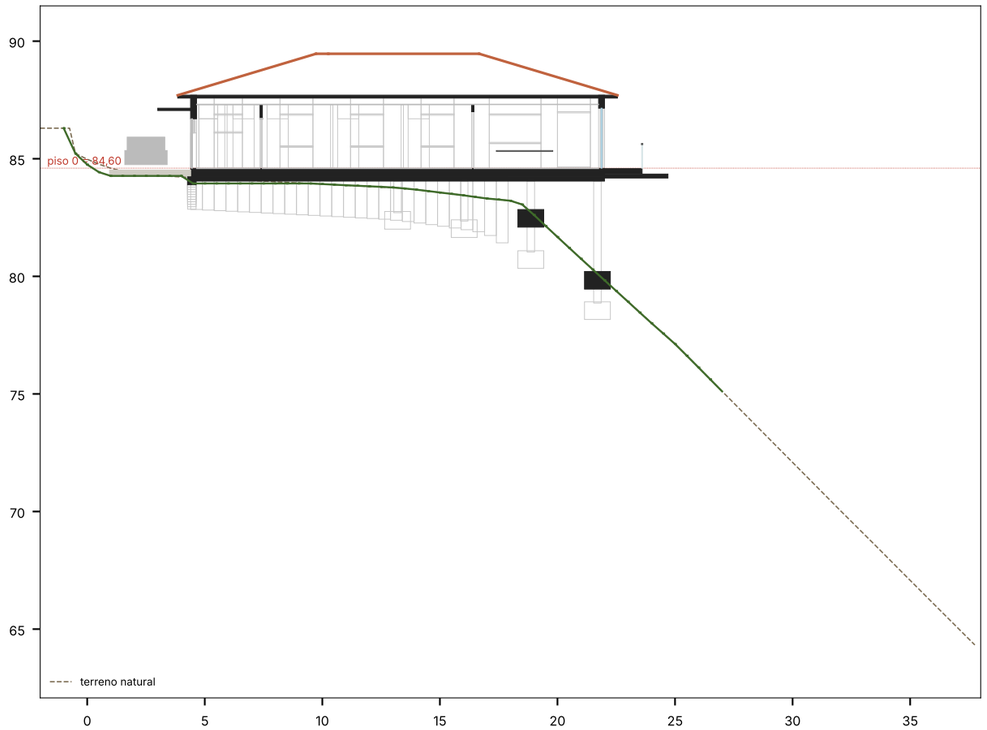
1:500 (aprox.) · curvas de 1 m

Planta — Piso 0 (pavimento a 84,60 m)



corte a 85.80 m · cotas em metros

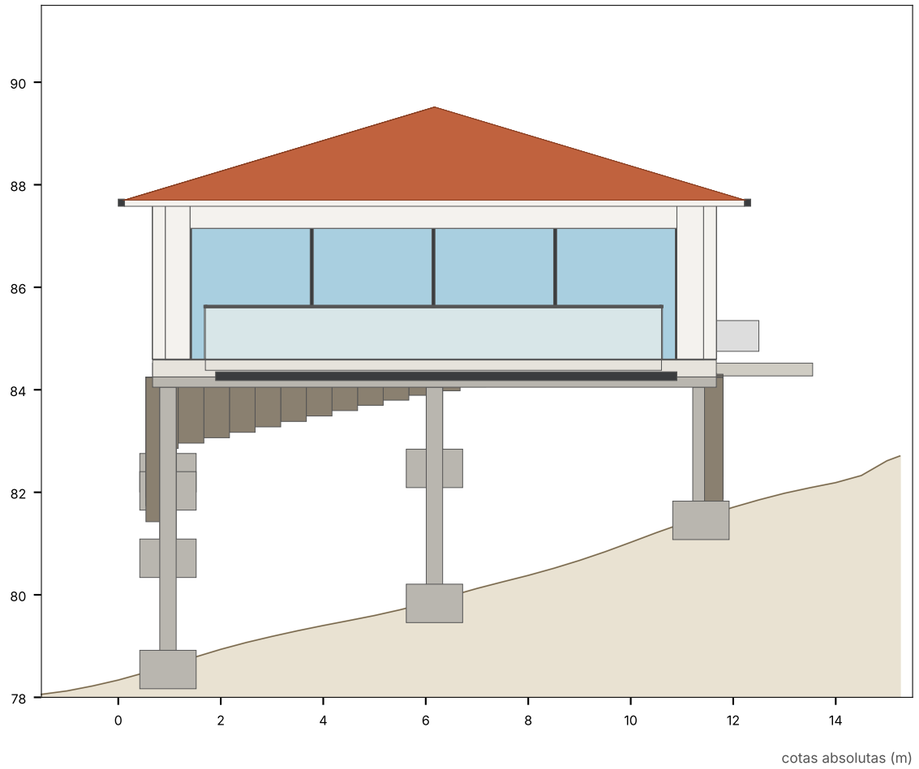
Corte transversal A–A (y = -6,0, olhando para norte)



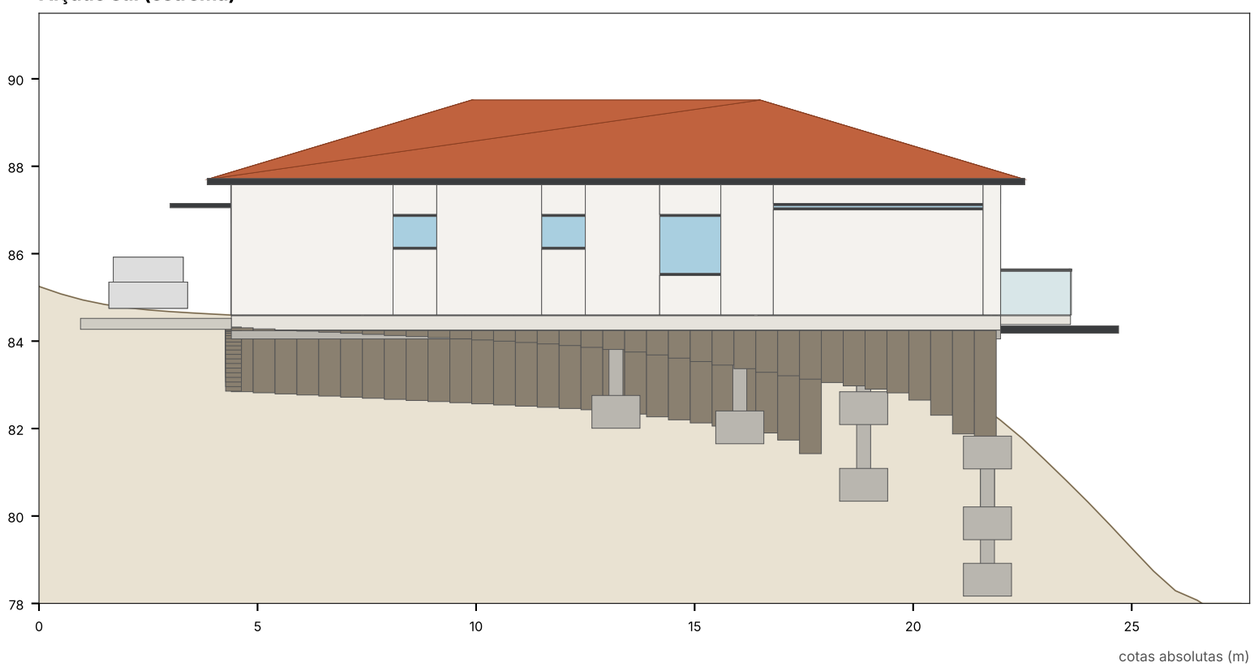
Quadro sinóptico (estudo prévio — valores do modelo 3D, a confirmar com levantamento)

Opção	1A · Moradia térrea T4 — mais provável de aprovar
Superfície de pavimento (Sp)	193,6 m² (limite 193,9; 232,7 com créditos)
Créditos de construção (art. 94.º/4)	não
Área de implantação	193,6 m²
N.º de pisos / fogos / tipologia	1 / 1 / T4
Cota do piso 0 / ponto mais alto	84,60 m / 89,50 m
Impermeabilização (aprox.)	193,6 m² edifício + piscina; 238,0 m² com o pátio (limite 258,6)
Estacionamento (exigido / no planalto)	3 (2,5/fogo T3+) / 2 (3 alargando o pátio)
Piscina	—
Pilares a nascente (n.º / soma de alturas)	14 / 23,9 m
Escavação / aterro (planalto)	33 / 15 m³
Envidraçados (aprox.)	49 m²

Alçado nascente (do vale)



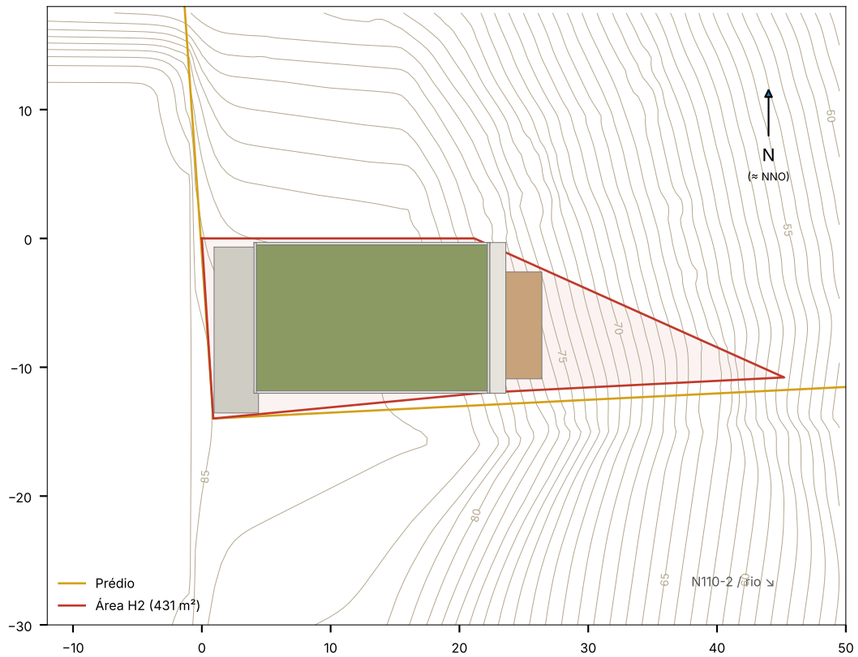
Alçado sul (estrema)



Desenhos gerados automaticamente a partir do modelo 3D (estudo prévio). Não servem para licenciamento sem levantamento topográfico novo e projeto de arquitetura.

Copeira · Opção 1B — Moradia térrea T4 — mais bonita

Planta de implantação



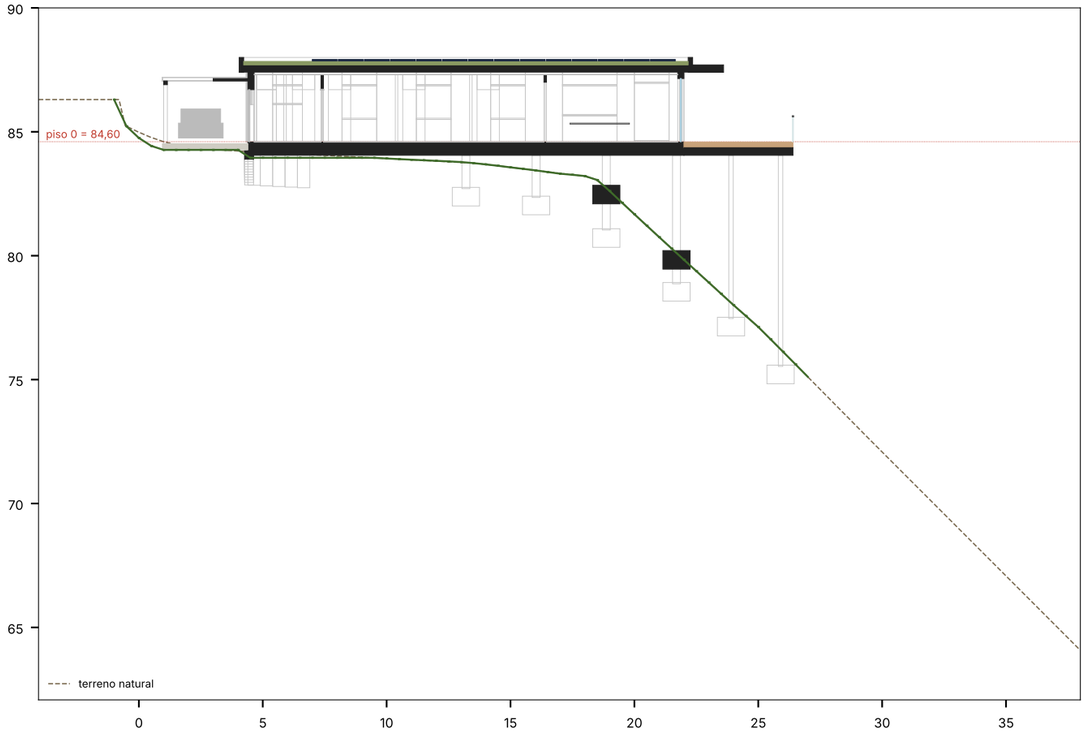
1:500 (aprox.) · curvas de 1 m

Planta — Piso 0 (pavimento a 84,60 m)

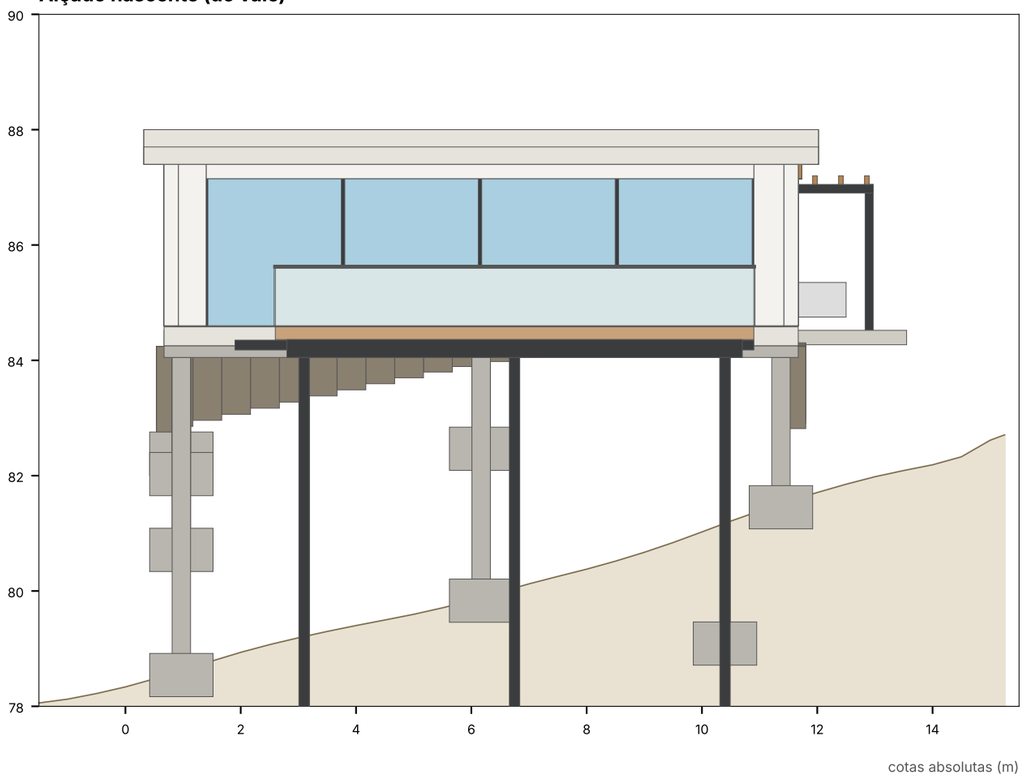


corte a 85.80 m · cotas em metros

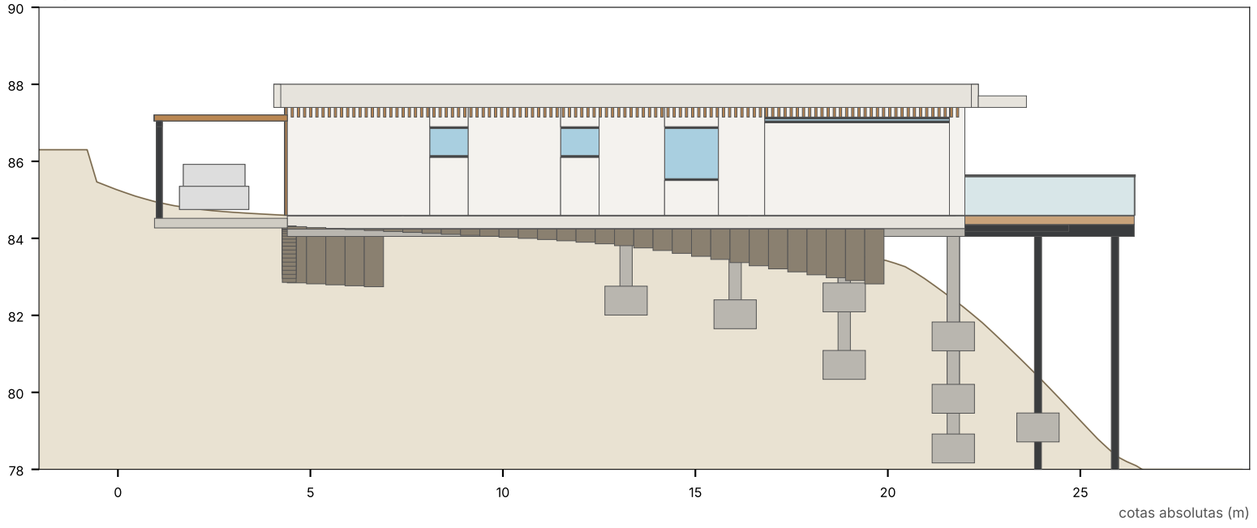
Corte transversal A–A (y = -6,0, olhando para norte)



Alçado nascente (do vale)



Alçado sul (estrema)



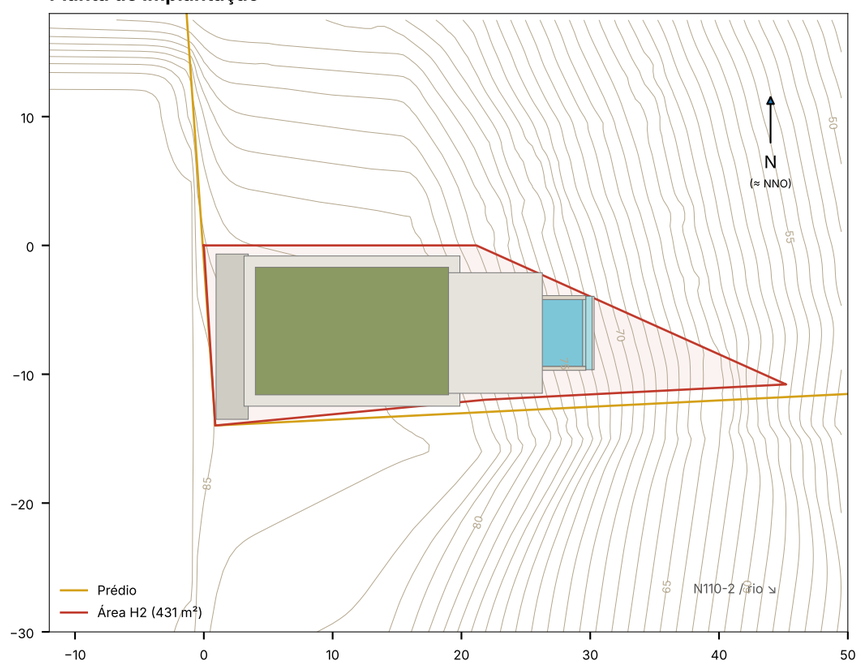
Quadro sinóptico (estudo prévio — valores do modelo 3D, a confirmar com levantamento)

Opção	1B · Moradia térrea T4 — mais bonita
Superfície de pavimento (Sp)	193,6 m² (limite 193,9; 232,7 com créditos)
Créditos de construção (art. 94.º/4)	não
Área de implantação	193,6 m²
N.º de pisos / fogos / tipologia	1 / 1 / T4
Cota do piso 0 / ponto mais alto	84,60 m / 88,00 m
Impermeabilização (aprox.)	193,6 m² edifício + piscina; 238,0 m² com o pátio (limite 258,6)
Estacionamento (exigido / no planalto)	3 (2,5/fogo T3+) / 2 (3 alargando o pátio)
Piscina	—
Pilares a nascente (n.º / soma de alturas)	14 / 23,9 m
Escavação / aterro (planalto)	33 / 15 m³
Envidraçados (aprox.)	49 m²

Desenhos gerados automaticamente a partir do modelo 3D (estudo prévio). Não servem para licenciamento sem levantamento topográfico novo e projeto de arquitetura.

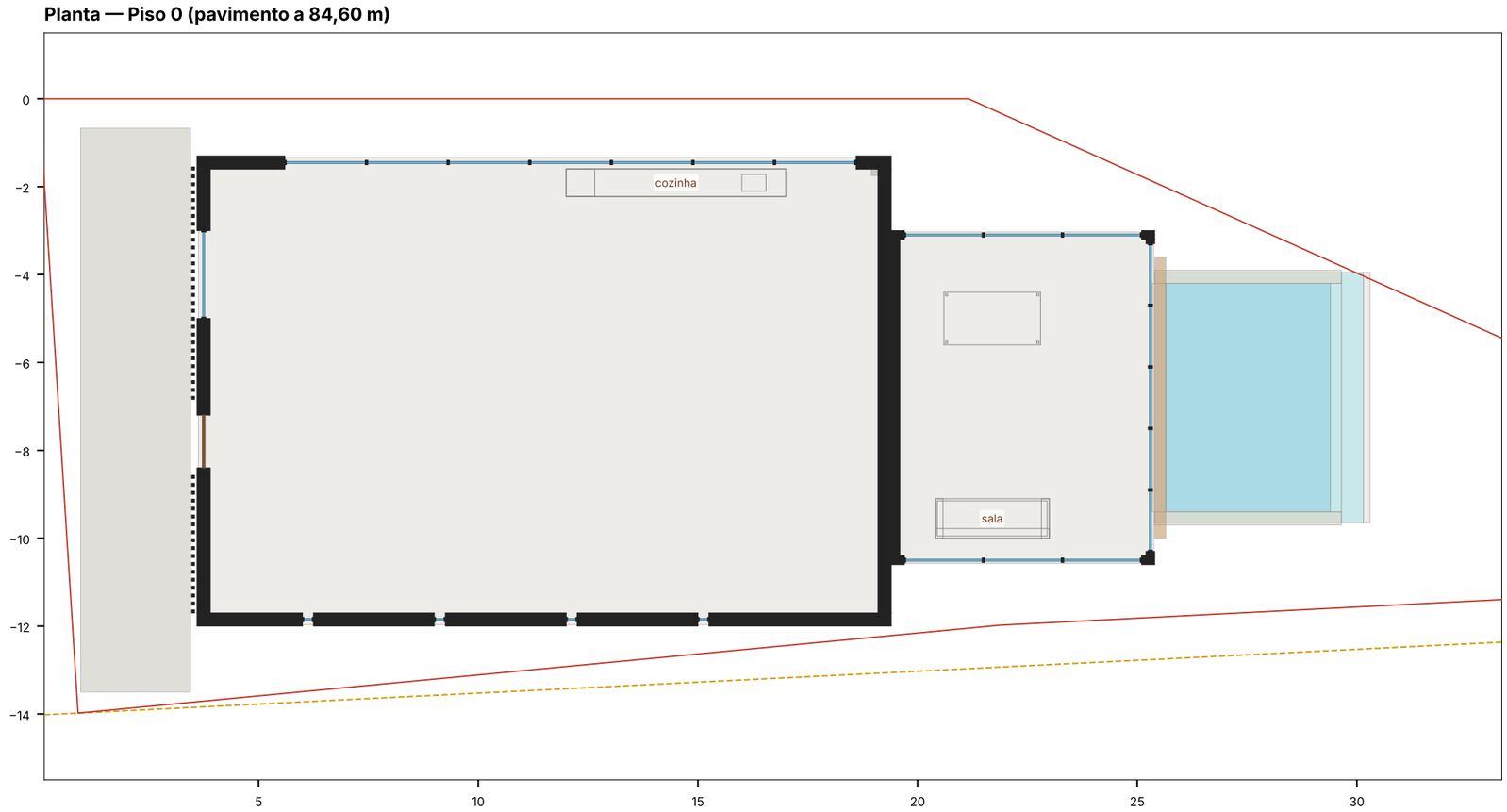
Copeira · Opção 1C — Moradia térrea T4 — mais ambiciosa (pavilhão + piscina suspensa)

Planta de implantação



1:500 (aprox.) · curvas de 1 m

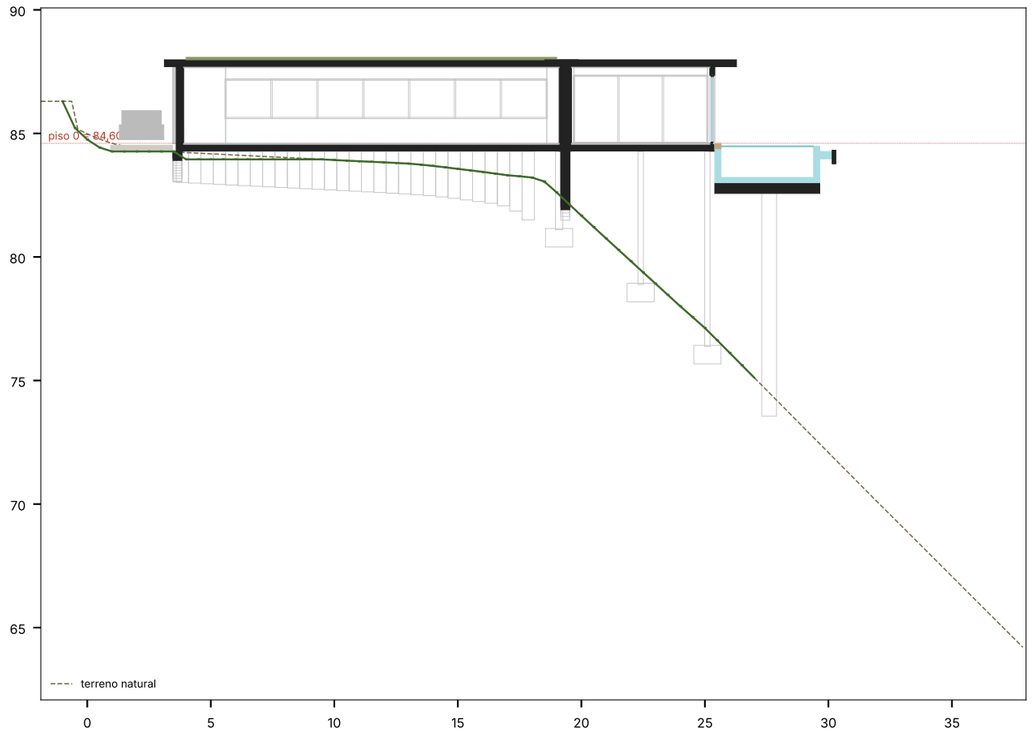
Planta — Piso 0 (pavimento a 84,60 m)



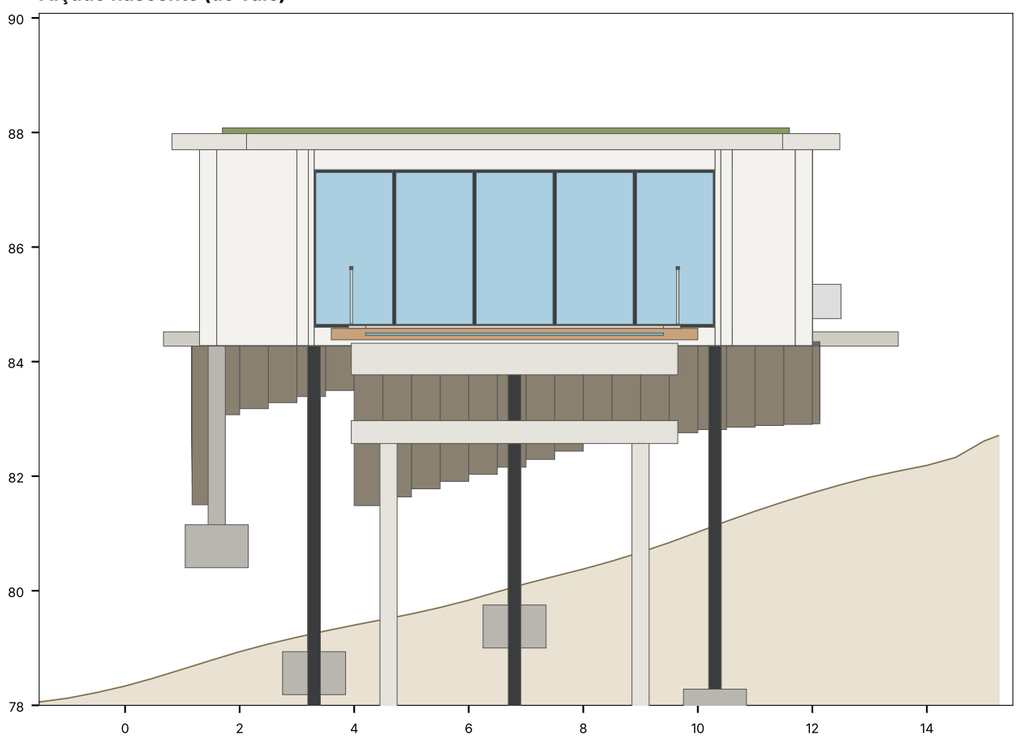
corte a 85.80 m · cotas em metros

Copeira · Opção 1C — cortes, alçados e quadro

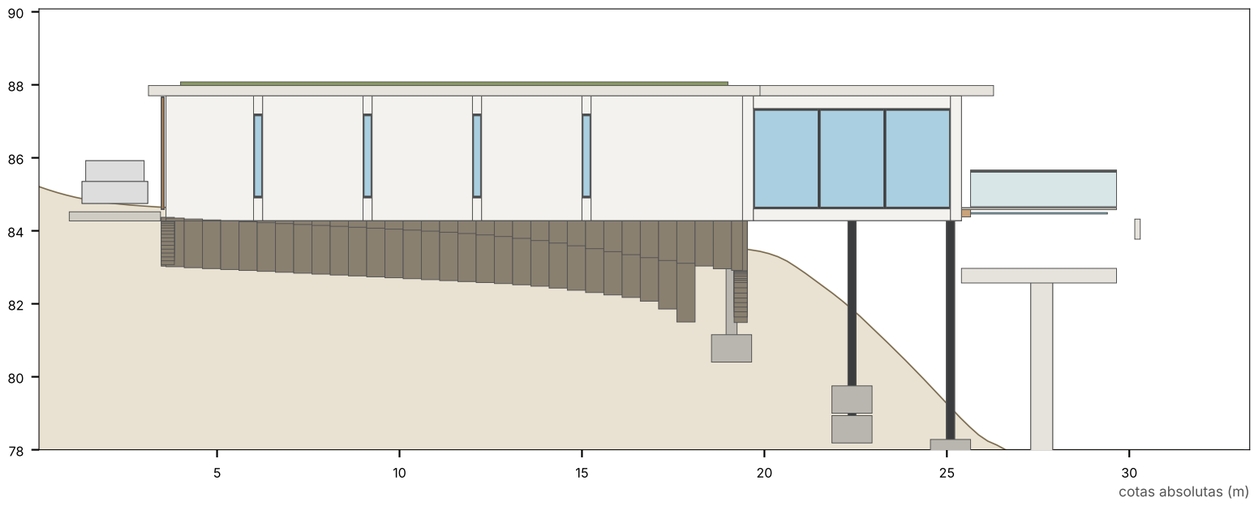
Corte transversal A–A (y = -6,0, olhando para norte)



Alçado nascente (do vale)



Alçado sul (estrema)



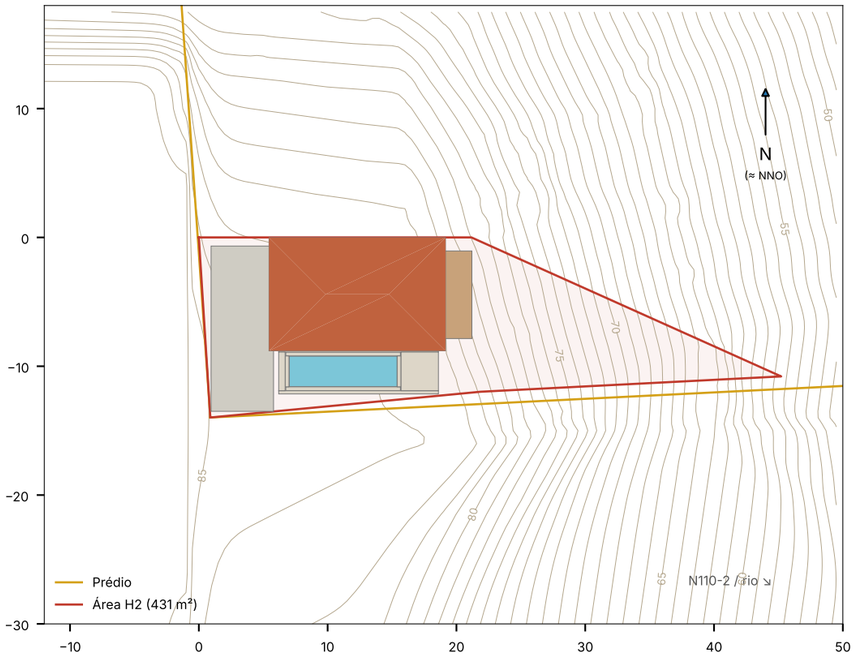
Quadro sinóptico (estudo prévio — valores do modelo 3D, a confirmar com levantamento)

Opção	1C · Moradia térrea T4 — mais ambiciosa (pavilhão + piscina suspensa)
Superfície de pavimento (Sp)	214,7 m² (limite 193,9; 232,7 com créditos)
Créditos de construção (art. 94.º/4)	sim
Área de implantação	169,1 m²
N.º de pisos / fogos / tipologia	1 / 1 / T4
Cota do piso 0 / ponto mais alto	84,60 m / 88,08 m
Impermeabilização (aprox.)	196,1 m² edifício + piscina; 228,2 m² com o pátio (limite 258,6)
Estacionamento (exigido / no planalto)	3 (2,5/fogo T3+) / 2 (3 alargando o pátio)
Piscina	19,5 m² de plano de água
Pilares a nascente (n.º / soma de alturas)	12 / 38,4 m
Escavação / aterro (planalto)	35 / 11 m³
Envidraçados (aprox.)	75 m²

Desenhos gerados automaticamente a partir do modelo 3D (estudo prévio). Não servem para licenciamento sem levantamento topográfico novo e projeto de arquitetura.

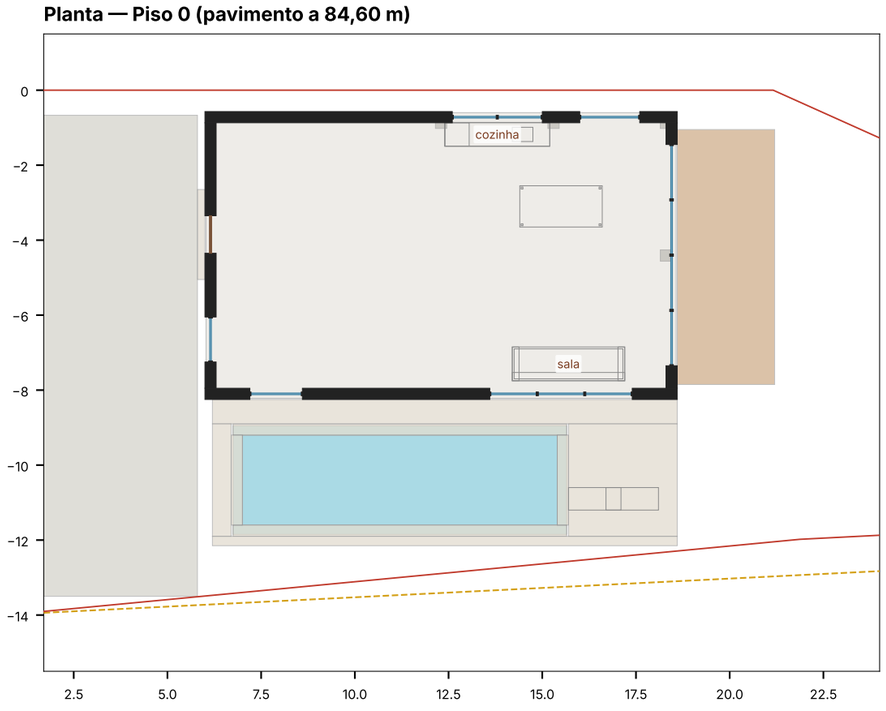
Copeira · Opção 2A — Moradia T4 em 2 pisos + piscina — mais provável de aprovar

Planta de implantação



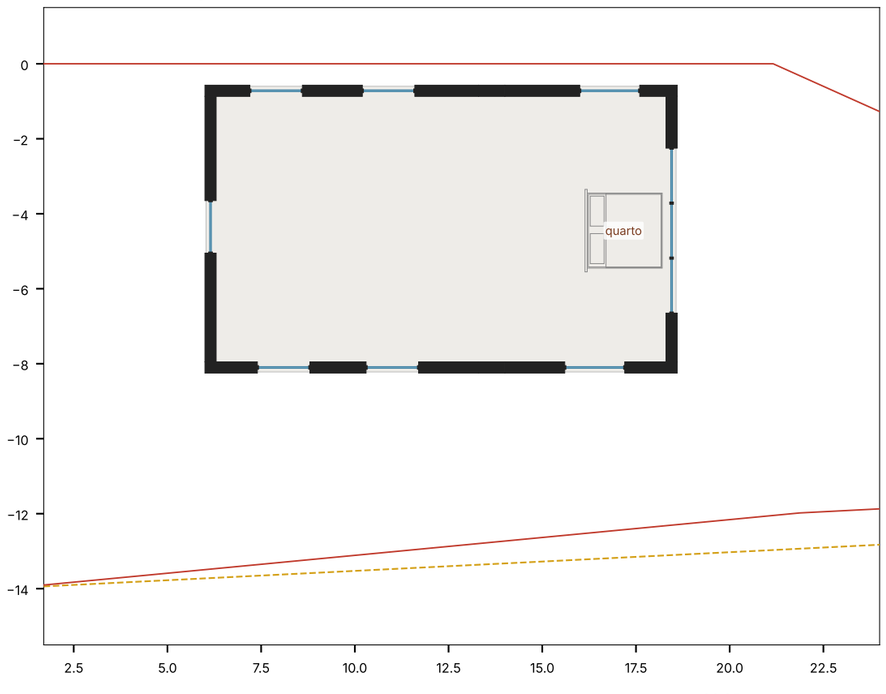
1:500 (aprox.) · curvas de 1 m

Planta — Piso 0 (pavimento a 84,60 m)



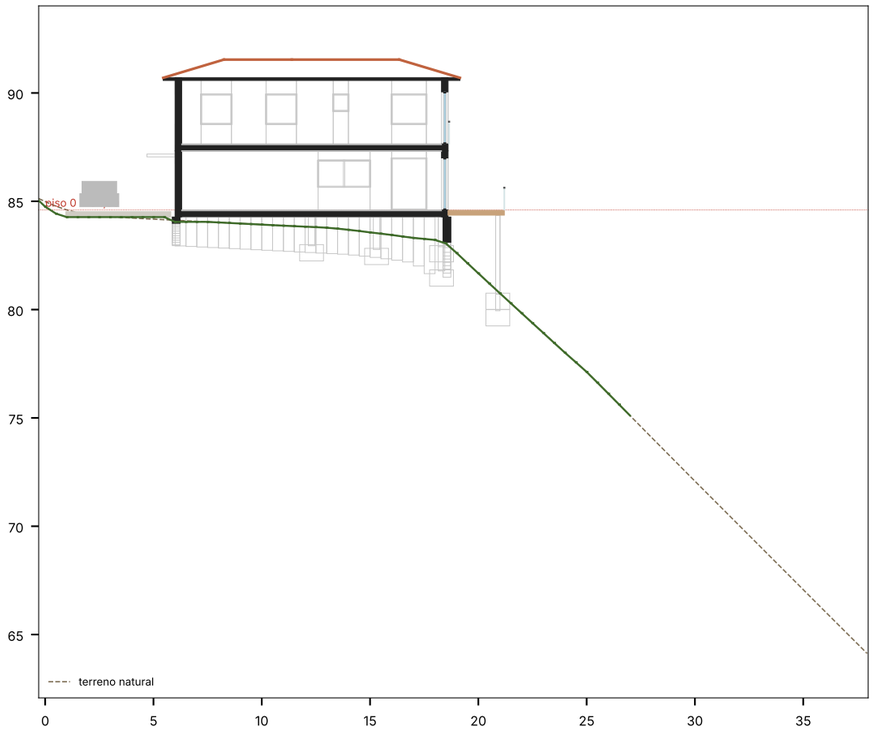
corte a 85.80 m · cotas em metros

Planta — Piso 1 (pavimento a 87,65 m)

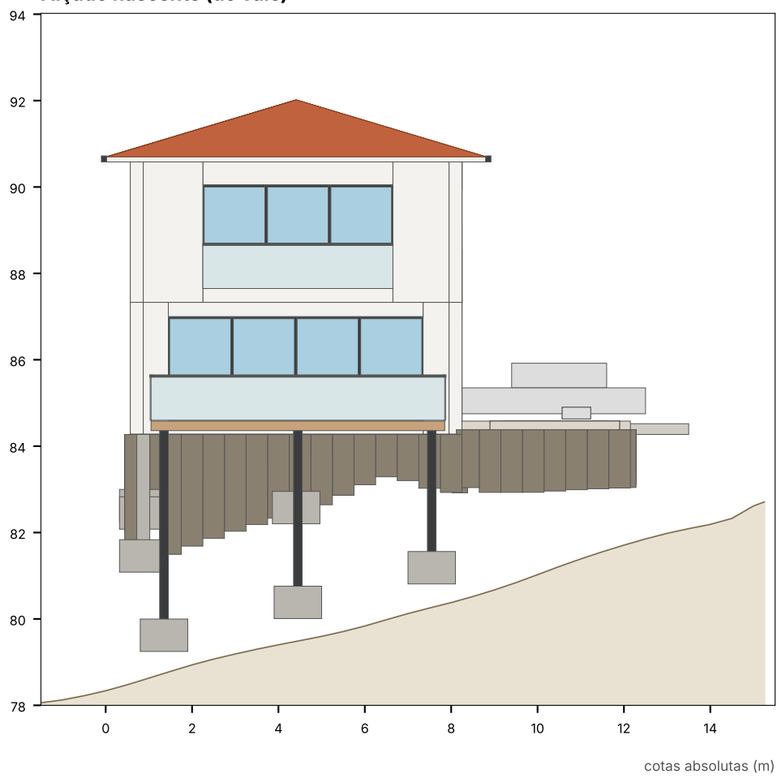


corte a 88.85 m · cotas em metros

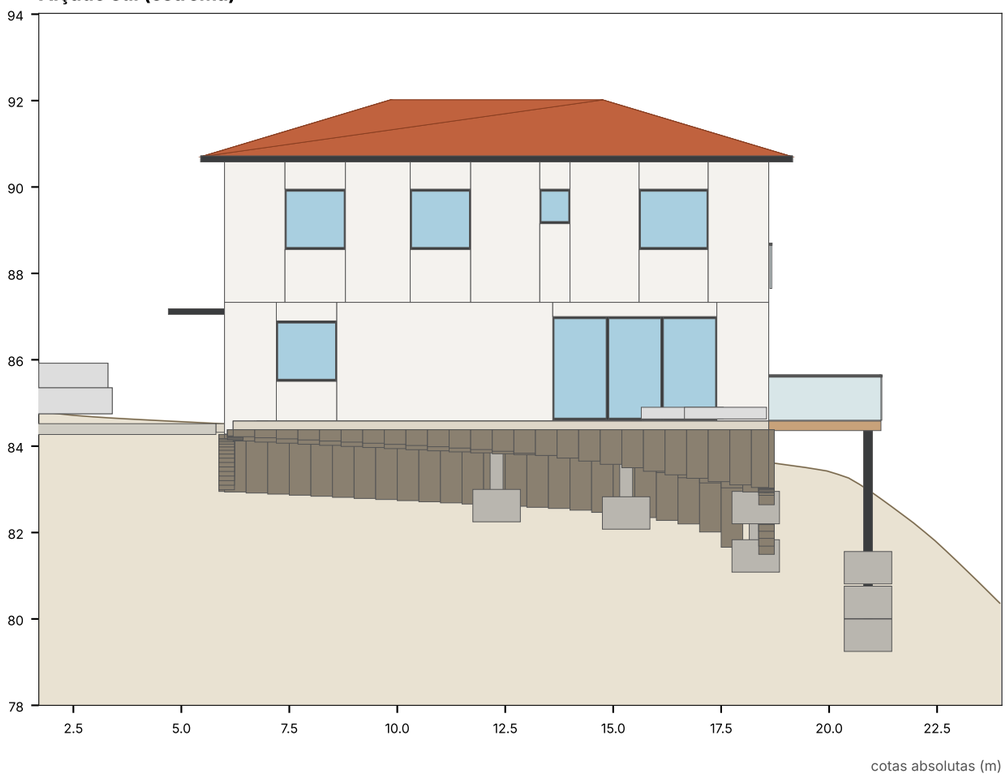
Corte transversal A–A (y = -6,0, olhando para norte)



Alçado nascente (do vale)



Alçado sul (estrema)



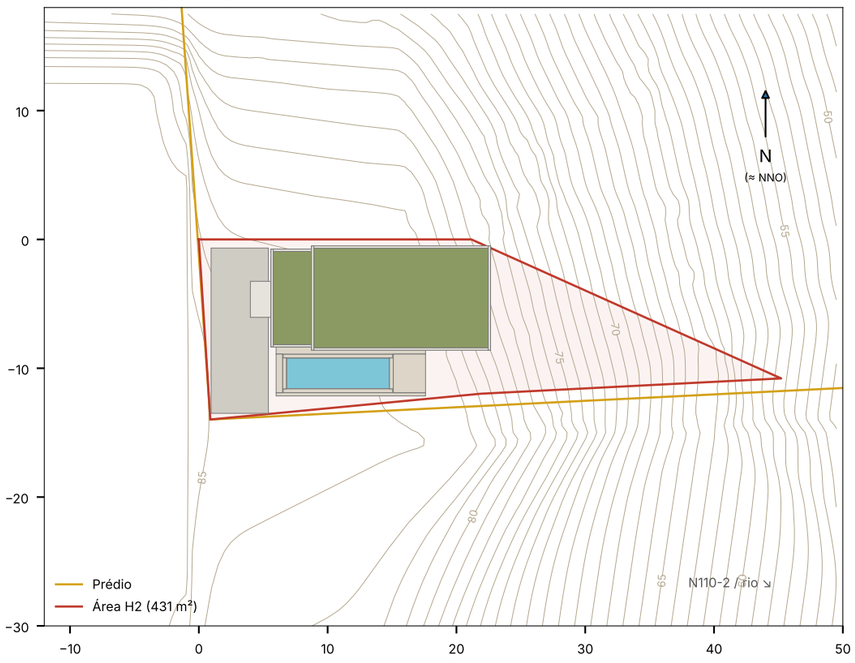
Quadro sinóptico (estudo prévio — valores do modelo 3D, a confirmar com levantamento)

Opção	2A · Moradia T4 em 2 pisos + piscina — mais provável de aprovar
Superfície de pavimento (Sp)	193,5 m² (limite 193,9; 232,7 com créditos)
Créditos de construção (art. 94.º/4)	não
Área de implantação	96,8 m²
N.º de pisos / fogos / tipologia	2 / 1 / T4
Cota do piso 0 / ponto mais alto	84,60 m / 92,02 m
Impermeabilização (aprox.)	151,6 m² edifício + piscina; 213,8 m² com o pátio (limite 258,6)
Estacionamento (exigido / no planalto)	3 (2,5/fogo T3+) / 2 (3 alargando o pátio)
Piscina	20,2 m² de plano de água
Pilares a nascente (n.º / soma de alturas)	8 / 9,7 m
Escavação / aterro (planalto)	60 / 22 m³
Envidraçados (aprox.)	60 m²

Desenhos gerados automaticamente a partir do modelo 3D (estudo prévio). Não servem para licenciamento sem levantamento topográfico novo e projeto de arquitetura.

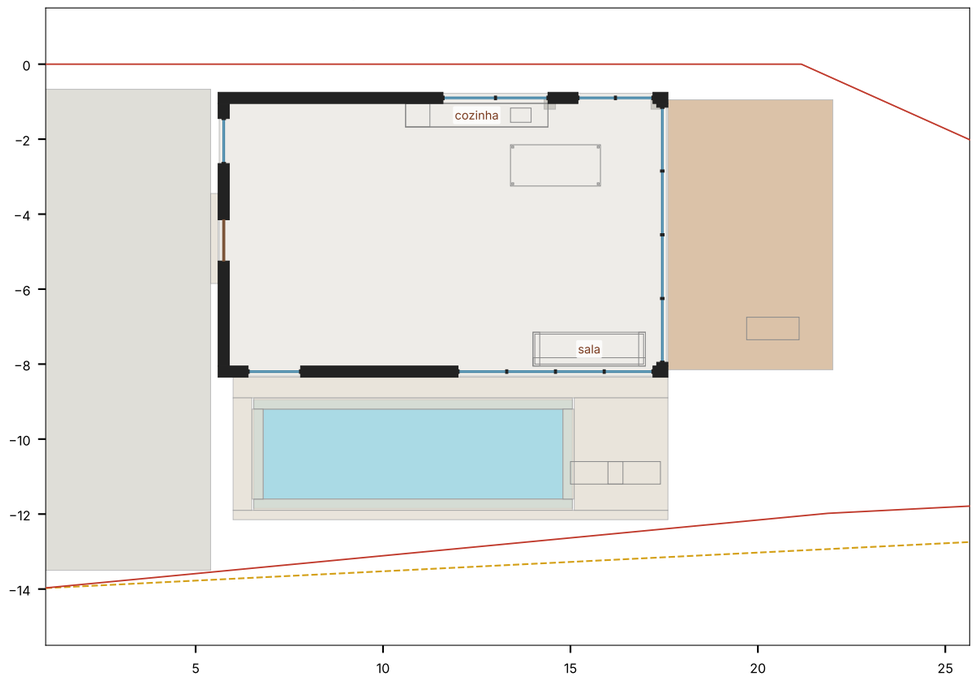
Copeira · Opção 2B — Moradia T4 em 2 pisos + piscina — mais bonita (consola)

Planta de implantação



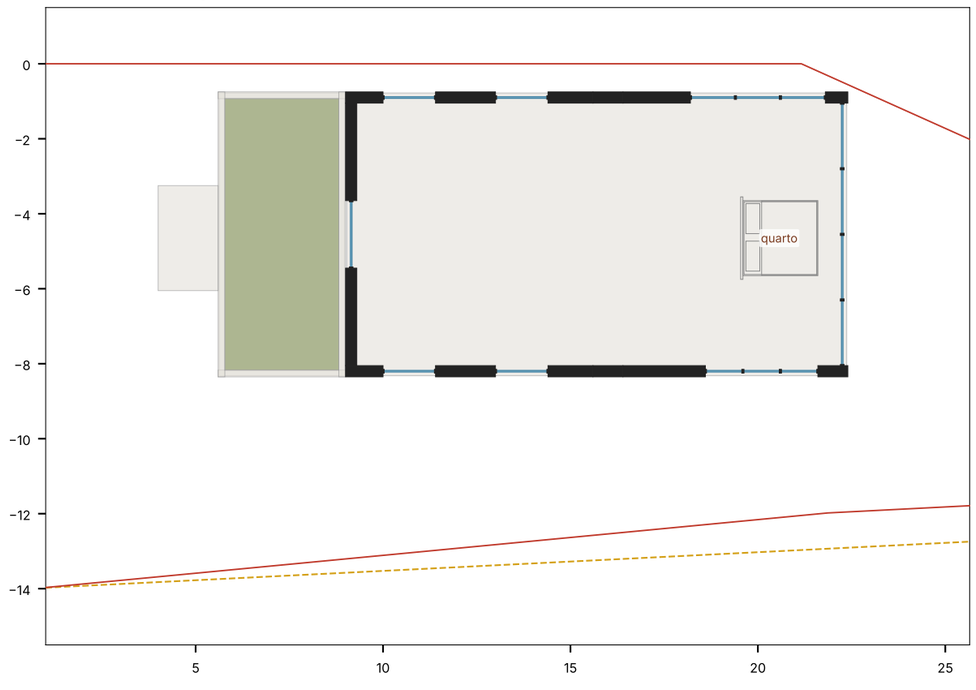
1:500 (aprox.) · curvas de 1 m

Planta — Piso 0 (pavimento a 84,60 m)



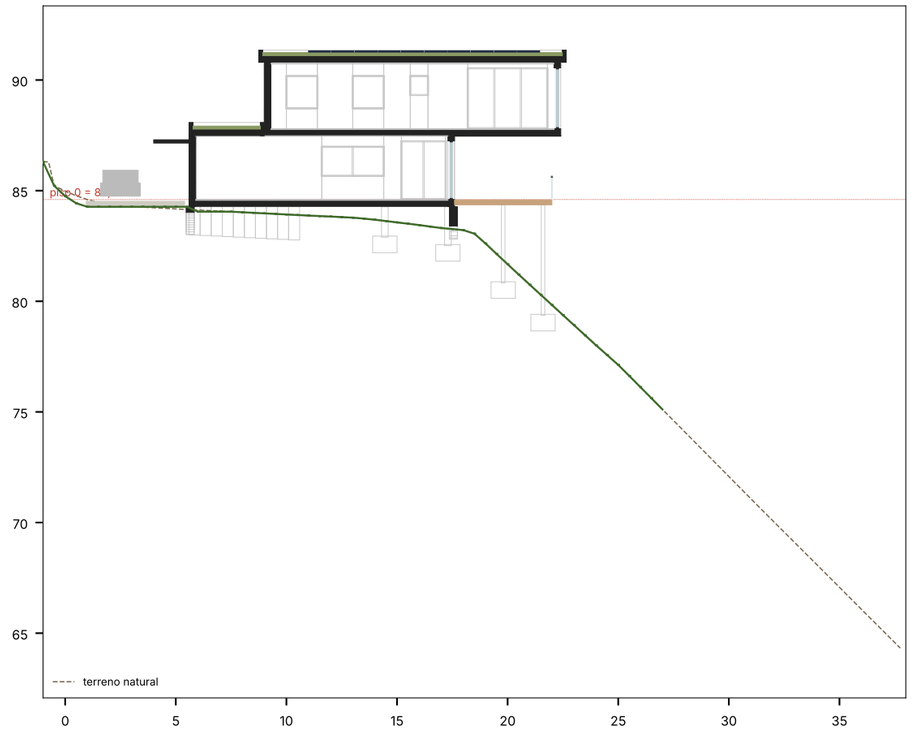
corte a 85.80 m · cotas em metros

Planta — Piso 1 (pavimento a 87,80 m)



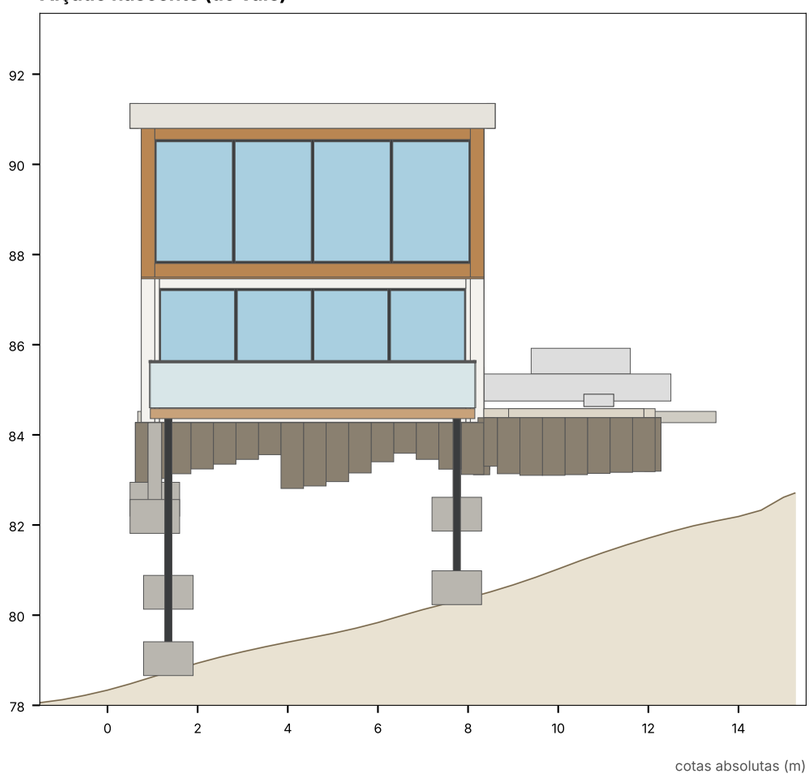
corte a 89.00 m · cotas em metros

Corte transversal A–A (y = -6,0, olhando para norte)



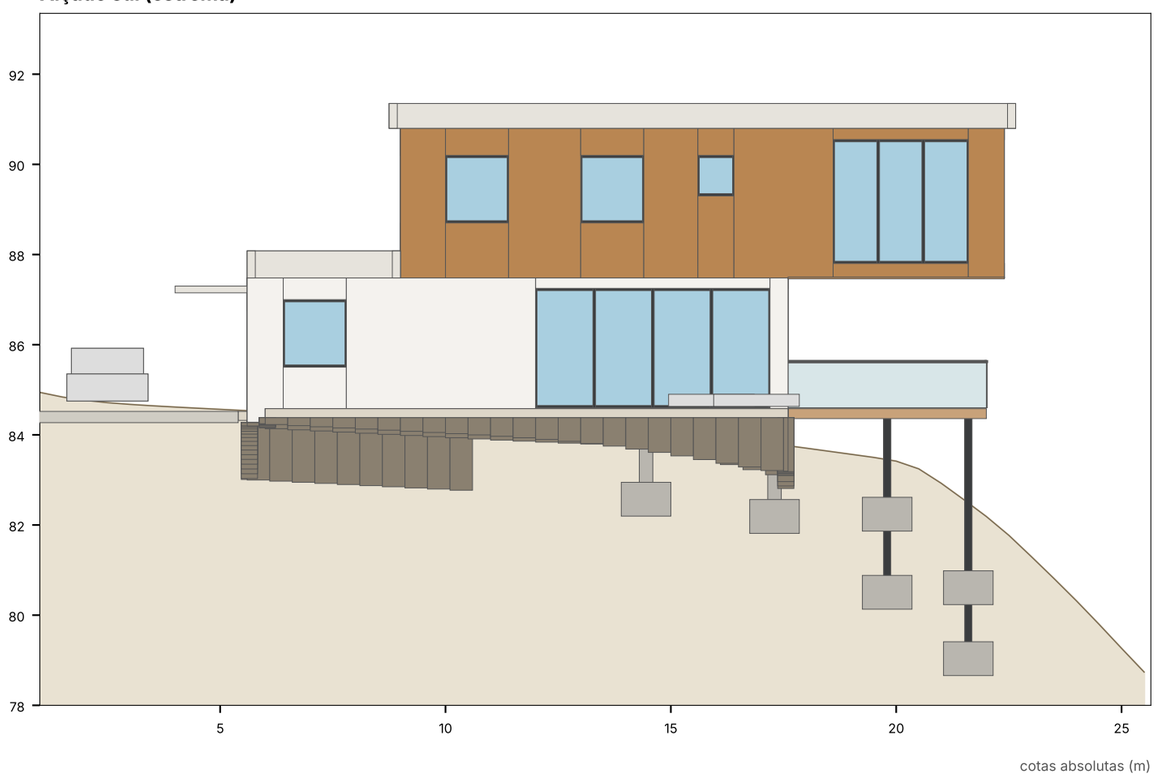
cotas absolutas (m)

Alçado nascente (do vale)



cotas absolutas (m)

Alçado sul (estrema)



cotas absolutas (m)

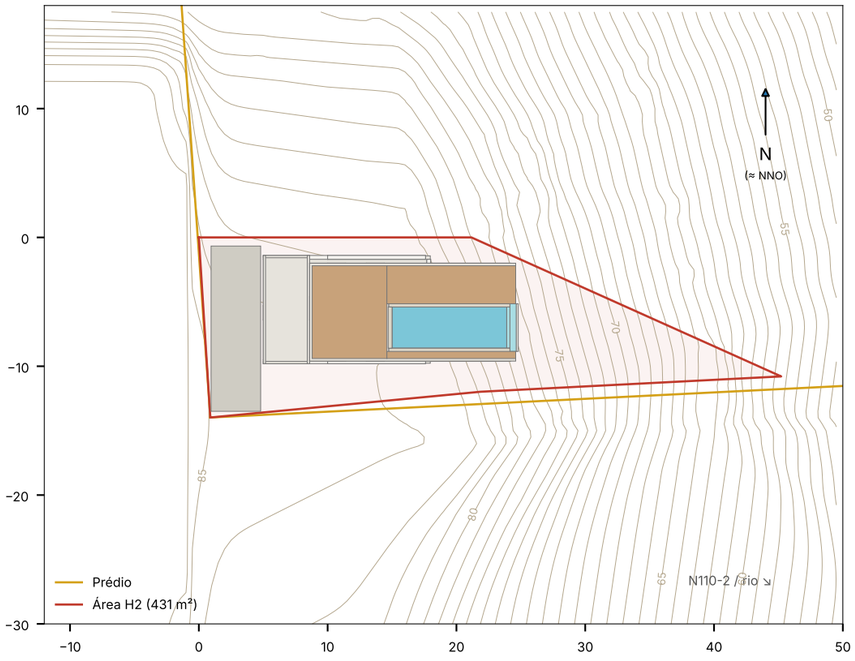
Quadro sinóptico (estudo prévio — valores do modelo 3D, a confirmar com levantamento)

Opção	2B · Moradia T4 em 2 pisos + piscina — mais bonita (consola)
Superfície de pavimento (Sp)	193,0 m² (limite 193,9; 232,7 com créditos)
Créditos de construção (art. 94.º/4)	não
Área de implantação	91,2 m²
N.º de pisos / fogos / tipologia	2 / 1 / T4
Cota do piso 0 / ponto mais alto	84,60 m / 91,35 m
Impermeabilização (aprox.)	141,5 m² edifício + piscina; 198,6 m² com o pátio (limite 258,6)
Estacionamento (exigido / no planalto)	3 (2,5/fogo T3+) / 2 (3 alargando o pátio)
Piscina	19,2 m² de plano de água
Pilares a nascente (n.º / soma de alturas)	4 / 4,6 m
Escavação / aterro (planalto)	61 / 20 m³
Envidraçados (aprox.)	95 m²

Desenhos gerados automaticamente a partir do modelo 3D (estudo prévio). Não servem para licenciamento sem levantamento topográfico novo e projeto de arquitetura.

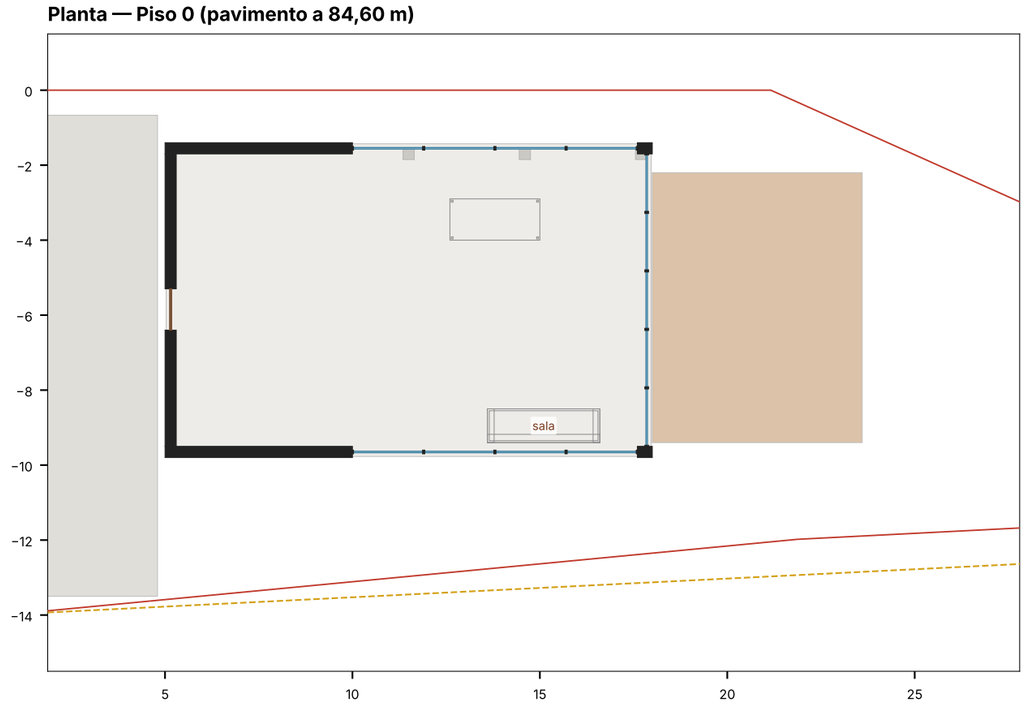
Copeira · Opção 2C — Moradia T4 em 2 pisos — mais ambiciosa (piscina na cobertura)

Planta de implantação



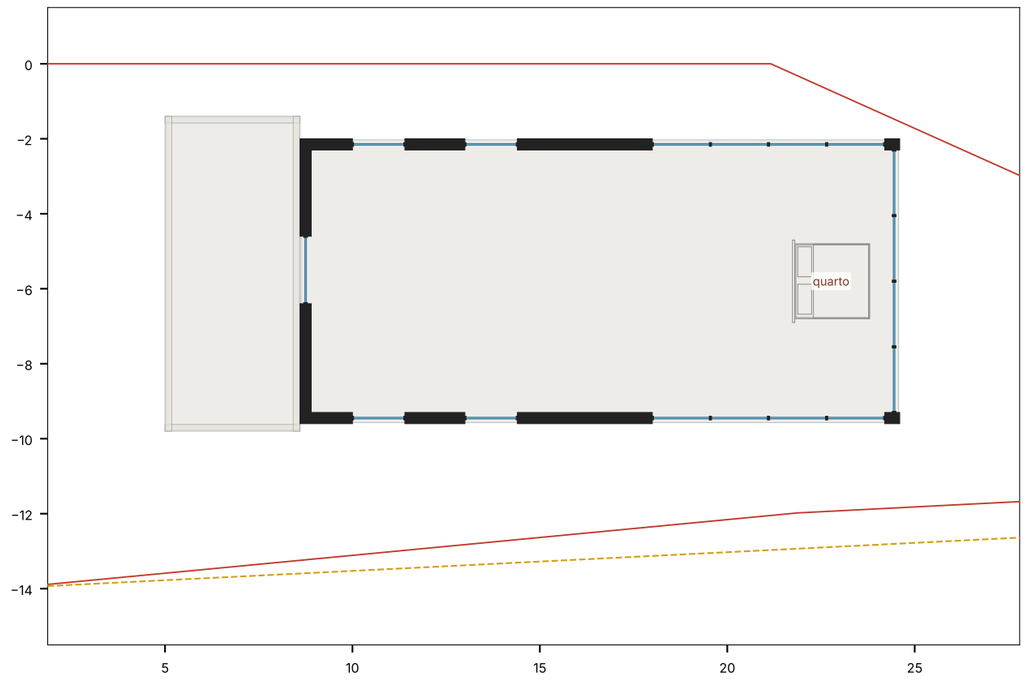
1:500 (aprox.) · curvas de 1 m

Planta — Piso 0 (pavimento a 84,60 m)



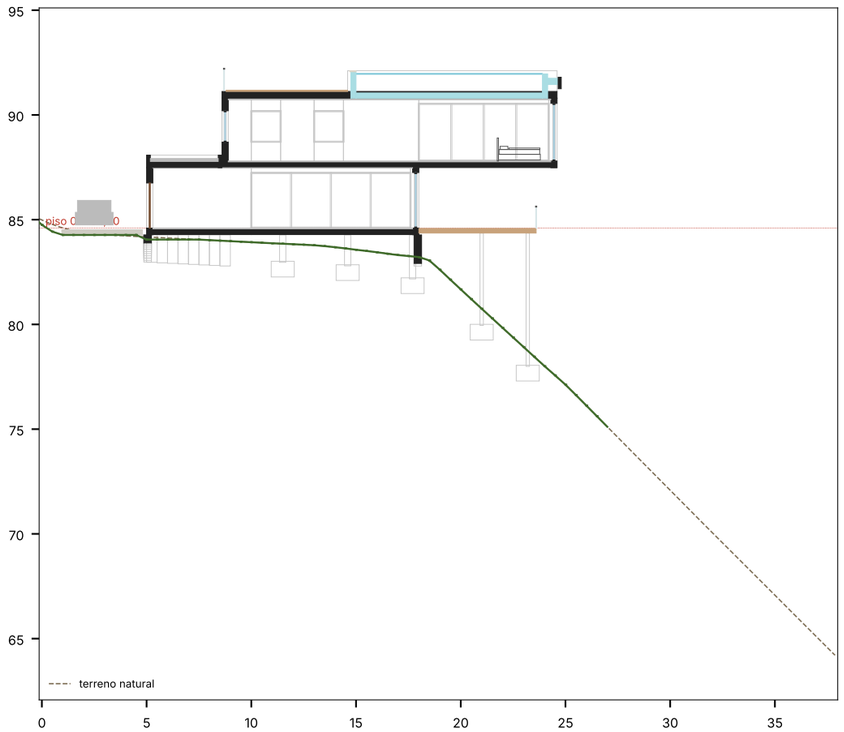
corte a 85.80 m · cotas em metros

Planta — Piso 1 (pavimento a 87,80 m)



corte a 89.00 m · cotas em metros

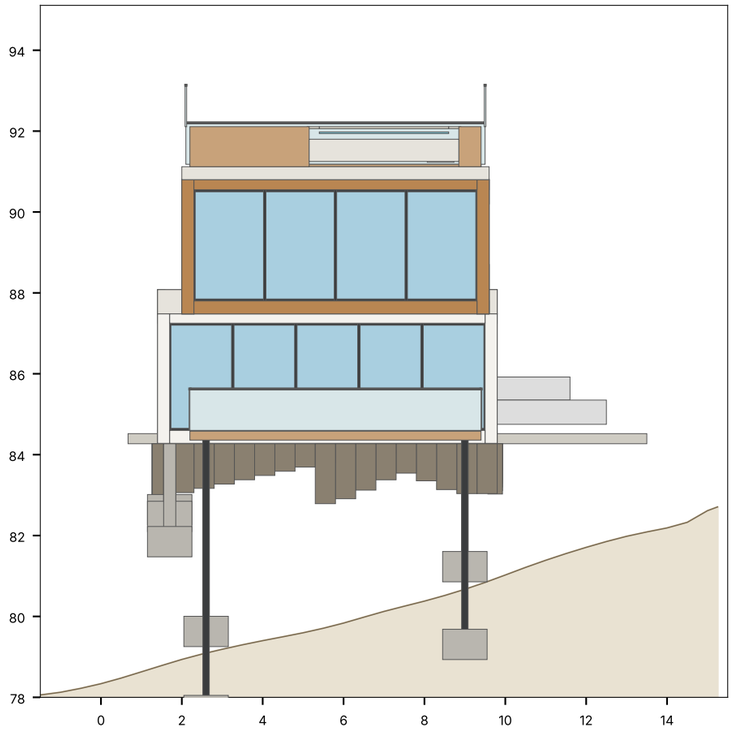
Corte transversal A–A (y = -6,0, olhando para norte)



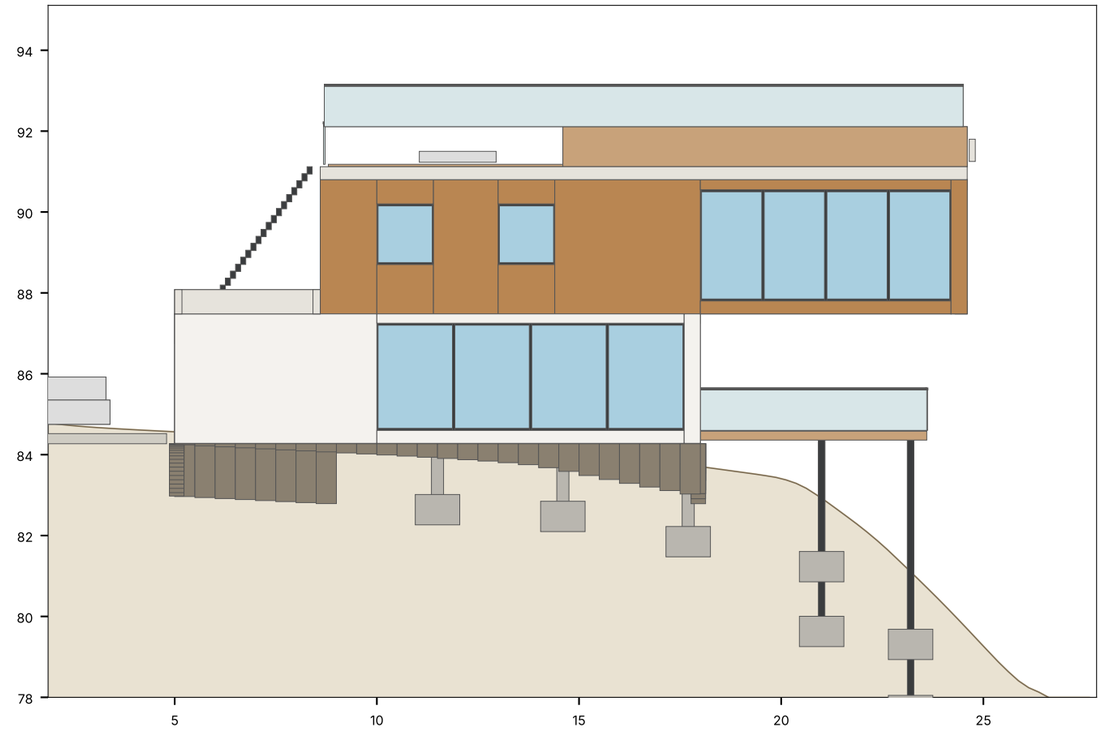
Quadro sinóptico (estudo prévio — valores do modelo 3D, a confirmar com levantamento)

Opção	2C · Moradia T4 em 2 pisos — mais ambiciosa (piscina na cobertura)
Superfície de pavimento (Sp)	230,8 m² (limite 193,9; 232,7 com créditos)
Créditos de construção (art. 94.º/4)	sim
Área de implantação	109,2 m²
N.º de pisos / fogos / tipologia	2 / 1 / T4
Cota do piso 0 / ponto mais alto	84,60 m / 93,11 m
Impermeabilização (aprox.)	109,2 m² edifício + piscina; 158,6 m² com o pátio (limite 258,6)
Estacionamento (exigido / no planalto)	3 (2,5/fogo T3+) / 2 (3 alargando o pátio)
Piscina	28,5 m² de plano de água
Pilares a nascente (n.º / soma de alturas)	6 / 7,1 m
Escavação / aterro (planalto)	23 / 17 m³
Envidraçados (aprox.)	125 m²

Alçado nascente (do vale)



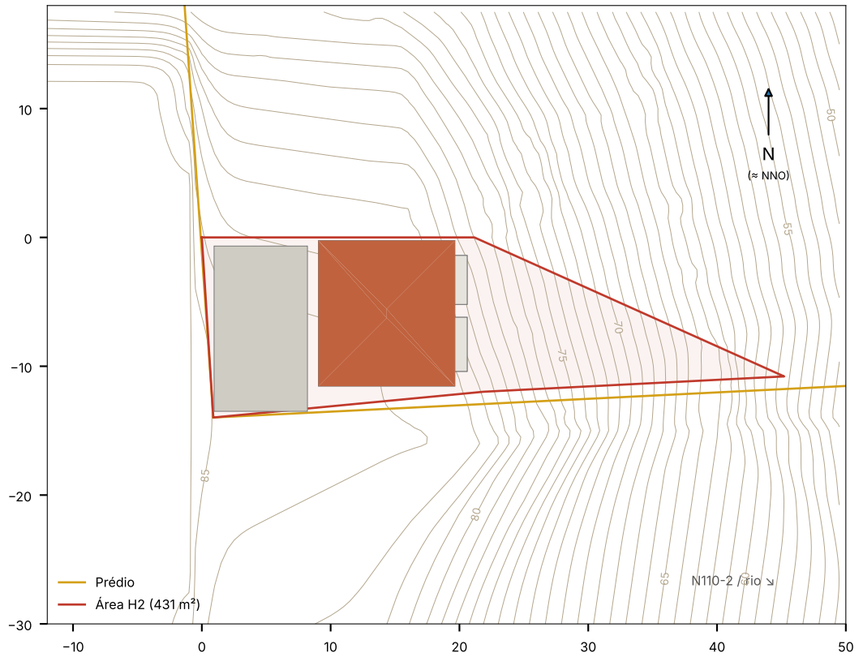
Alçado sul (estrema)



Desenhos gerados automaticamente a partir do modelo 3D (estudo prévio). Não servem para licenciamento sem levantamento topográfico novo e projeto de arquitetura.

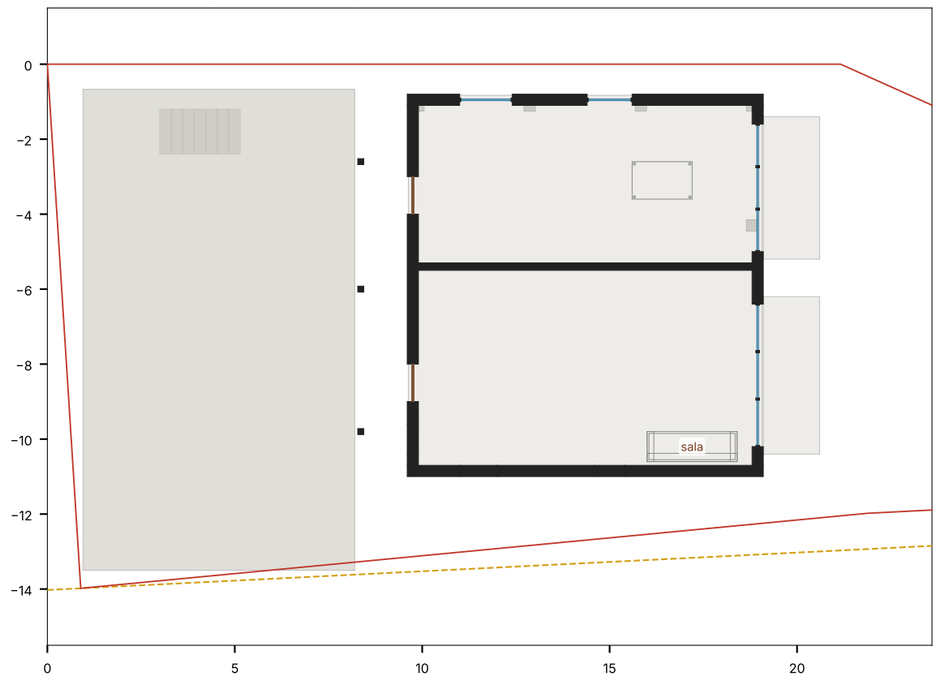
Copeira · Opção 3A — 4 fogos (2 T1 + 2 T0) — mais provável de aprovar

Planta de implantação



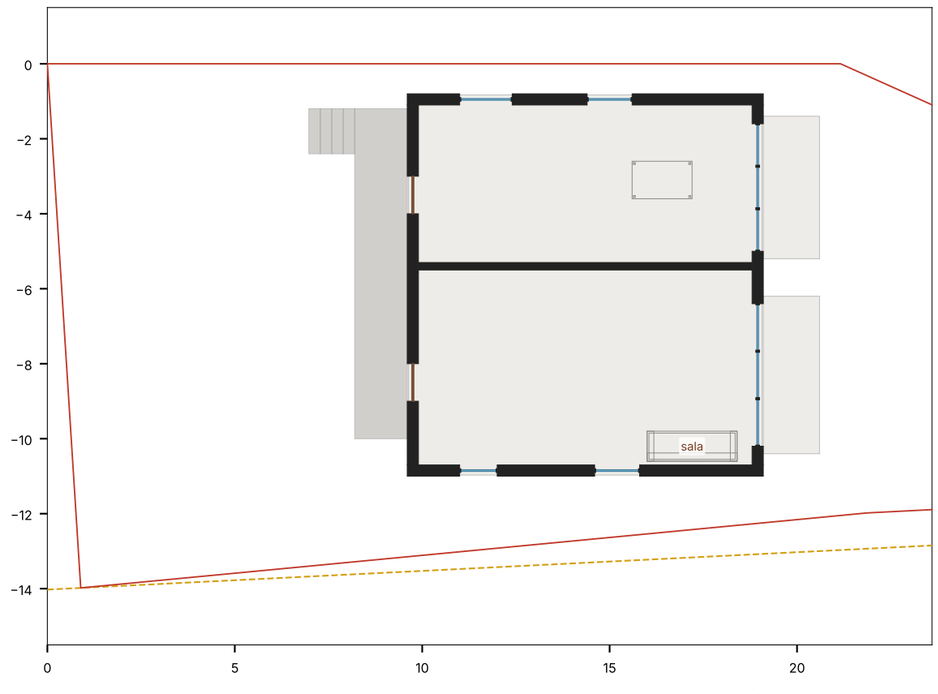
1:500 (aprox.) · curvas de 1 m

Planta — Piso 0 (pavimento a 84,60 m)



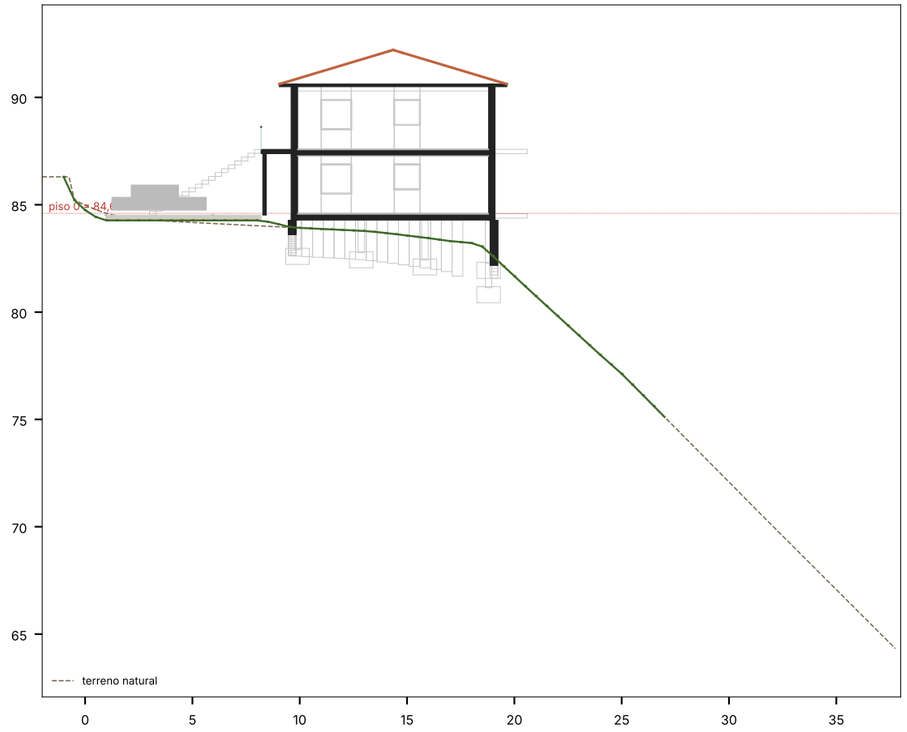
corte a 85.80 m · cotas em metros

Planta — Piso 1 (pavimento a 87,60 m)



corte a 88.80 m · cotas em metros

Corte transversal A–A (y = -6,0, olhando para norte)

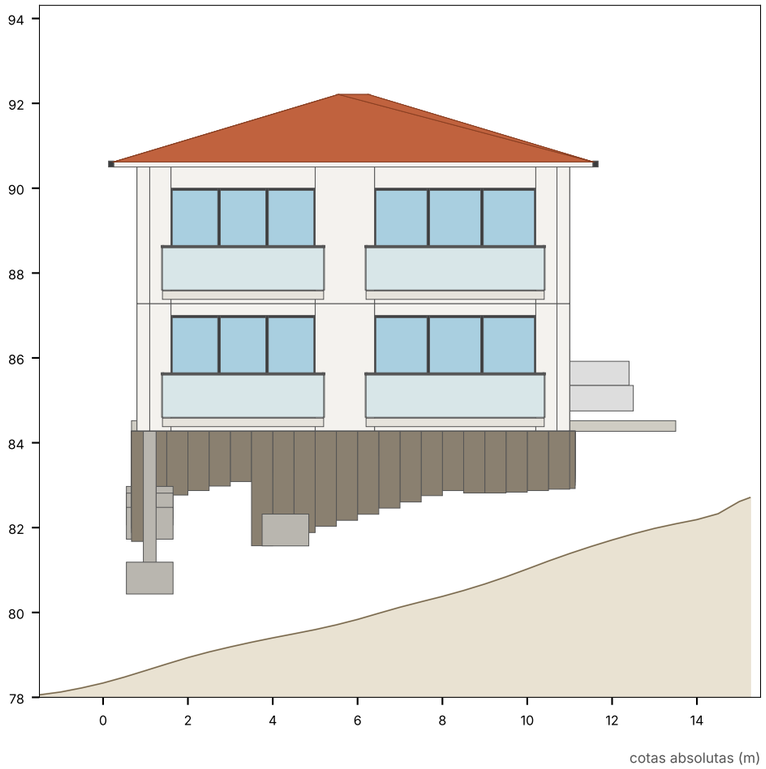


Quadro sinóptico (estudo prévio — valores do modelo 3D, a confirmar com levantamento)

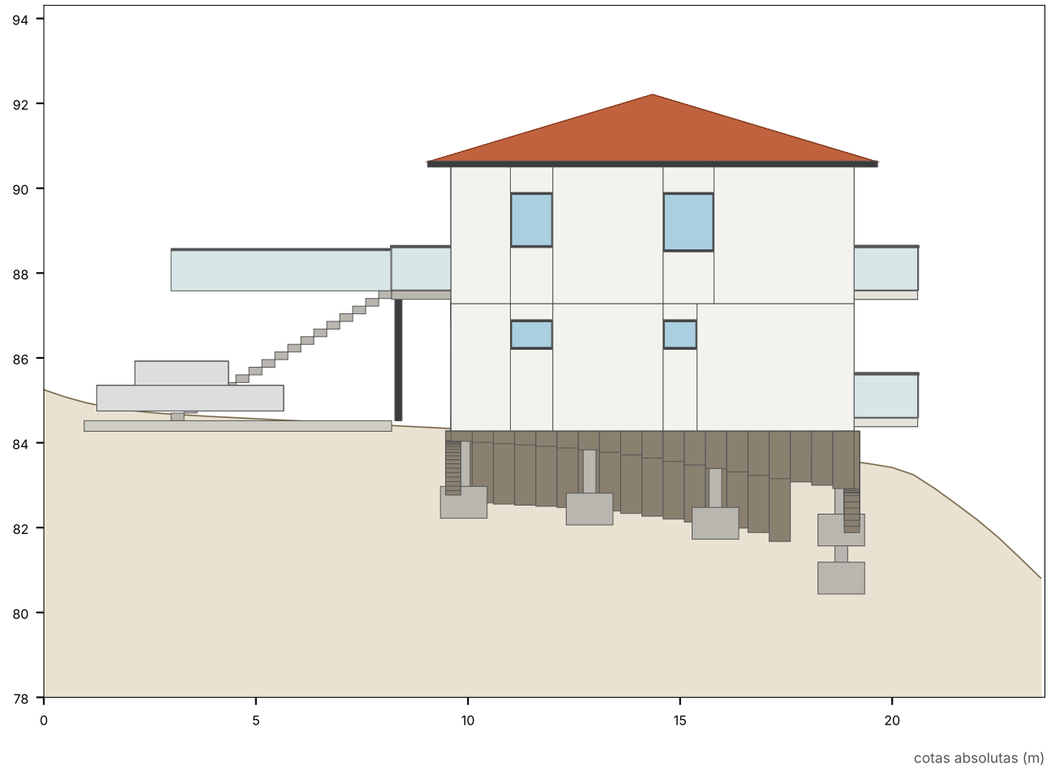
Opção	3A · 4 fogos (2 T1 + 2 T0) — mais provável de aprovar
Superfície de pavimento (Sp)	193,8 m² (limite 193,9; 232,7 com créditos)
Créditos de construção (art. 94.º/4)	não
Área de implantação	96,9 m²
N.º de pisos / fogos / tipologia	2 / 4 / 2 T1 + 2 T0
Cota do piso 0 / ponto mais alto	84,60 m / 92,31 m
Impermeabilização (aprox.)	96,9 m² edifício + piscina; 189,9 m² com o pátio (limite 258,6)
Estacionamento (exigido / no planalto)	6 privados + 2 públicos (1,5/fogo + 33 %) / 4
Piscina	—
Pilares a nascente (n.º / soma de alturas)	13 / 22,2 m
Escavação / aterro (planalto)	23 / 35 m³
Envidraçados (aprox.)	46 m²
Fogos (área bruta)	T1 sul 53,2 m²; T0 norte 43,7 m²

Desenhos gerados automaticamente a partir do modelo 3D (estudo prévio). Não servem para licenciamento sem levantamento topográfico novo e projeto de arquitetura.

Alçado nascente (do vale)

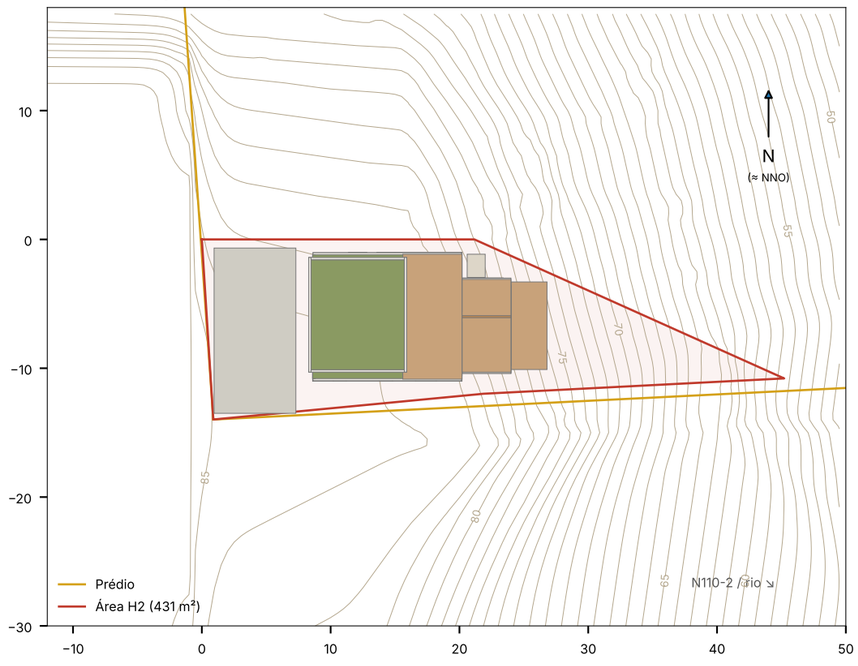


Alçado sul (estrema)



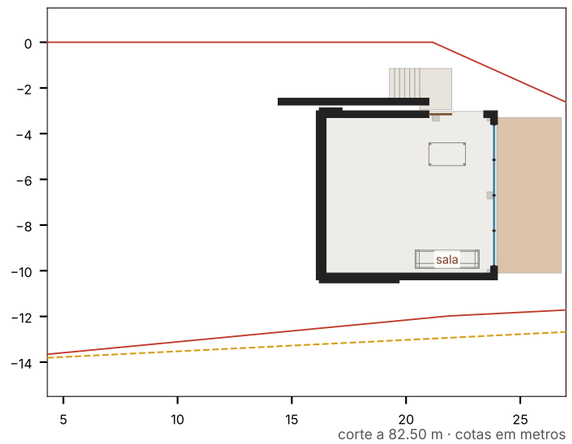
Copeira · Opção 3B — 4 T1 em socalcos — mais bonita

Planta de implantação



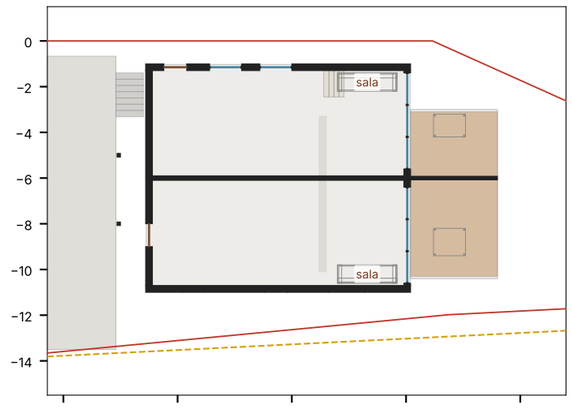
1:500 (aprox.) · curvas de 1 m

Planta — Nível −1 (pavimento a 81,30 m)



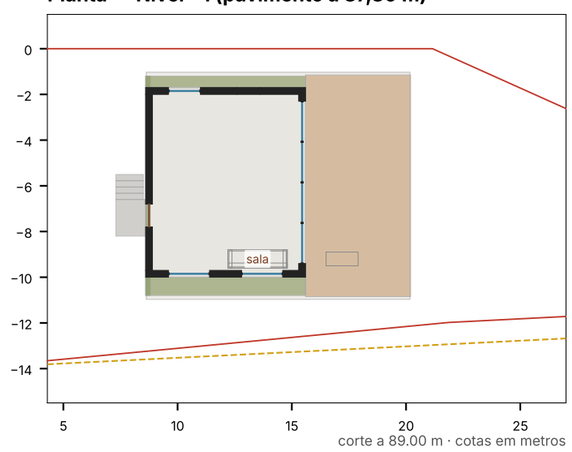
corte a 82.50 m · cotas em metros

Planta — Nível 0 (pavimento a 84,60 m)



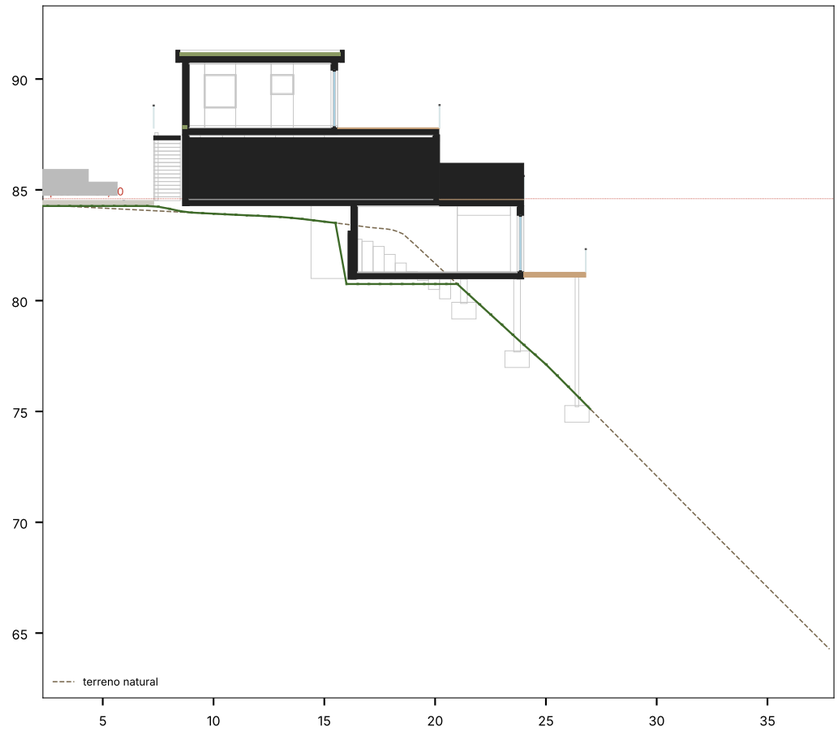
corte a 85.80 m · cotas em metros

Planta — Nível +1 (pavimento a 87,80 m)



corte a 89.00 m · cotas em metros

Corte transversal A–A (y = -6,0, olhando para norte)

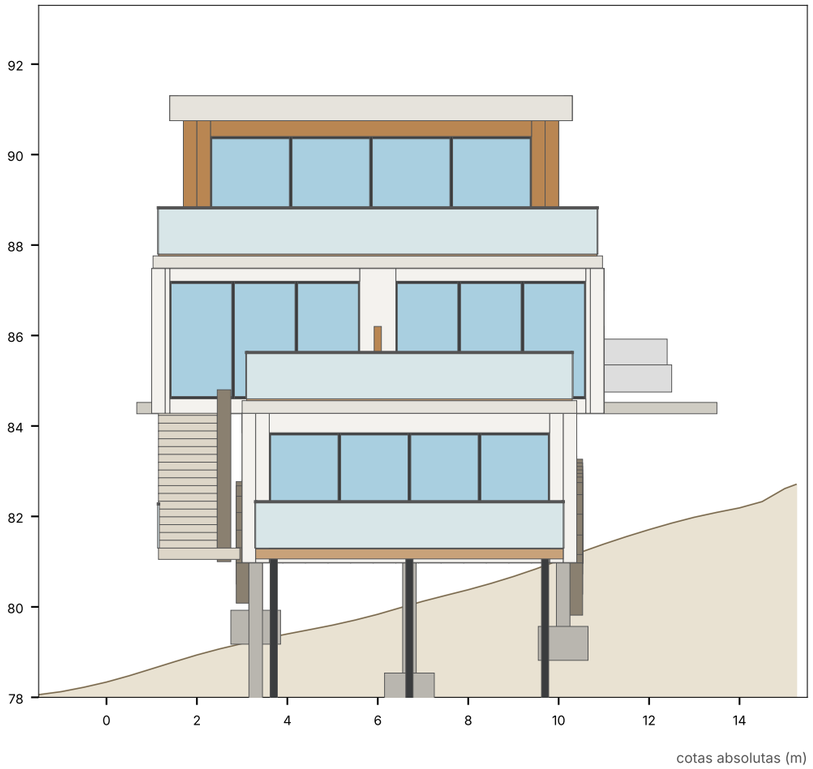


Quadro sinóptico (estudo prévio — valores do modelo 3D, a confirmar com levantamento)

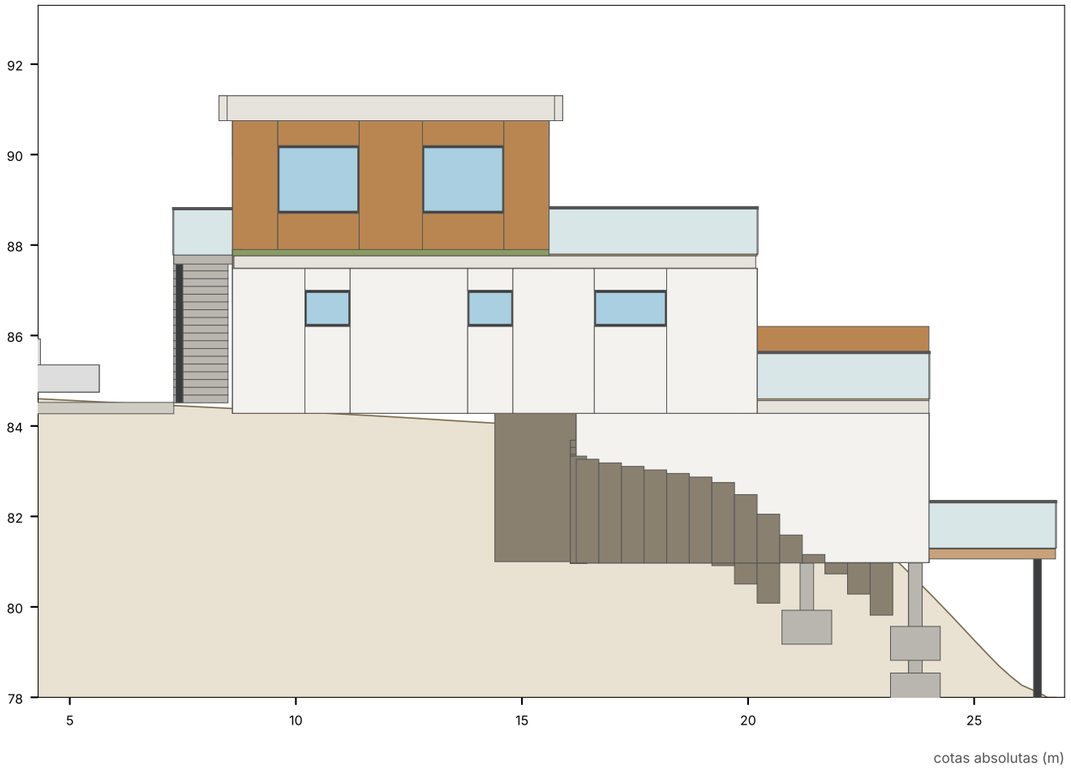
Opção	3B · 4 T1 em socalcos — mais bonita
Superfície de pavimento (Sp)	231,8 m² (limite 193,9; 232,7 com créditos)
Créditos de construção (art. 94.º/4)	sim
Área de implantação	144,1 m²
N.º de pisos / fogos / tipologia	2 / 4 / 4 T1
Cota do piso 0 / ponto mais alto	84,60 m / 91,30 m
Impermeabilização (aprox.)	144,1 m² edifício + piscina; 225,6 m² com o pátio (limite 258,6)
Estacionamento (exigido / no planalto)	6 privados + 2 públicos / 4
Piscina	—
Pilares a nascente (n.º / soma de alturas)	0 / 0,0 m
Escavação / aterro (planalto)	115 / 29 m³
Envidraçados (aprox.)	71 m²
Fogos (área bruta)	T1 nível −1 57,7 m²; T1 nível 0 norte 58,0 m²; T1 nível 0 sul 58,0 m²; T1 nível +1 58,1 m²

Desenhos gerados automaticamente a partir do modelo 3D (estudo prévio). Não servem para licenciamento sem levantamento topográfico novo e projeto de arquitetura.

Alçado nascente (do vale)

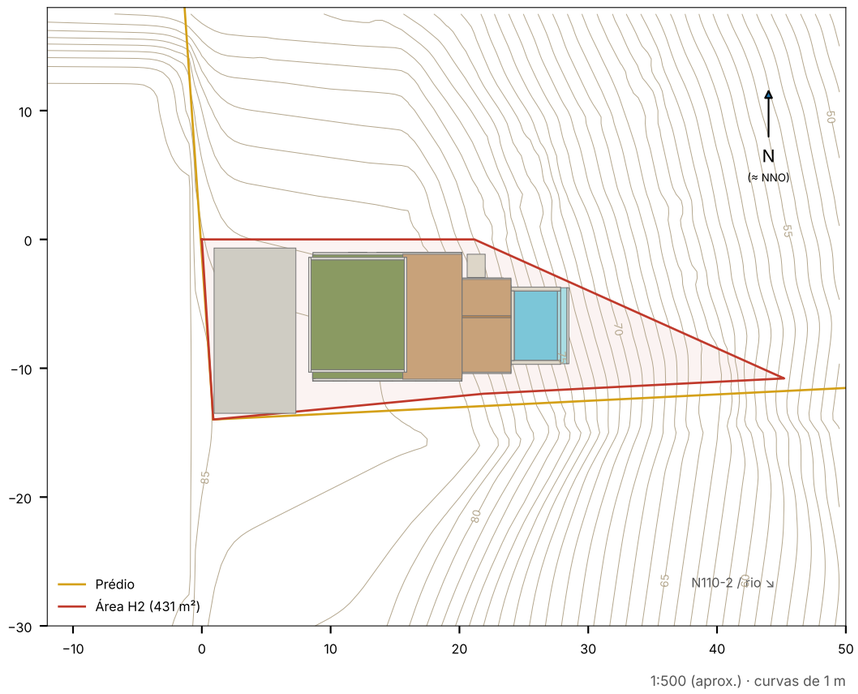


Alçado sul (estrema)



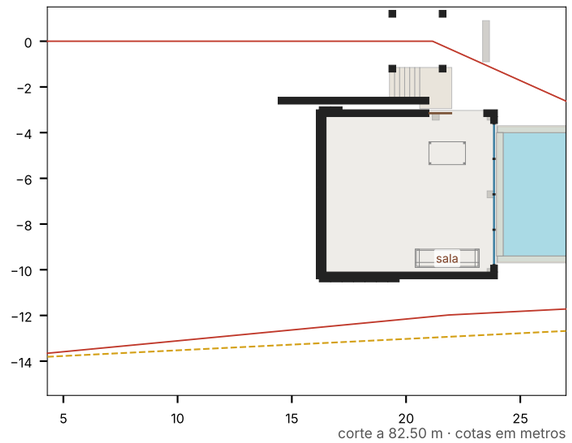
Copeira · Opção 3C — 4 T1 em socalcos — mais ambiciosa (piscina + elevador inclinado)

Planta de implantação



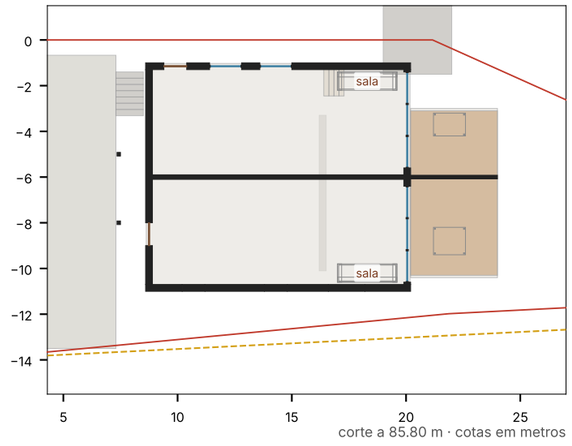
1:500 (aprox.) · curvas de 1 m

Planta — Nível −1 (pavimento a 81,30 m)



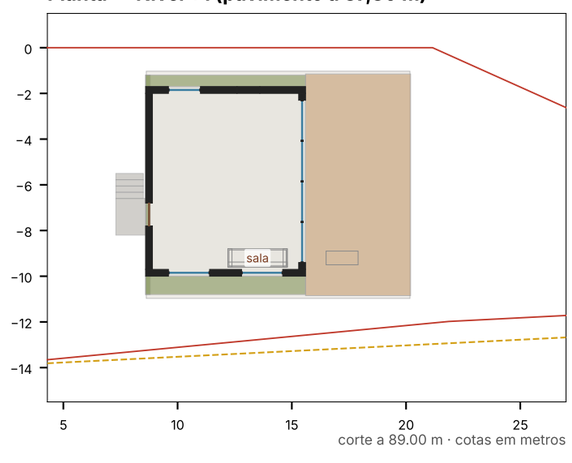
corte a 82.50 m · cotas em metros

Planta — Nível 0 (pavimento a 84,60 m)



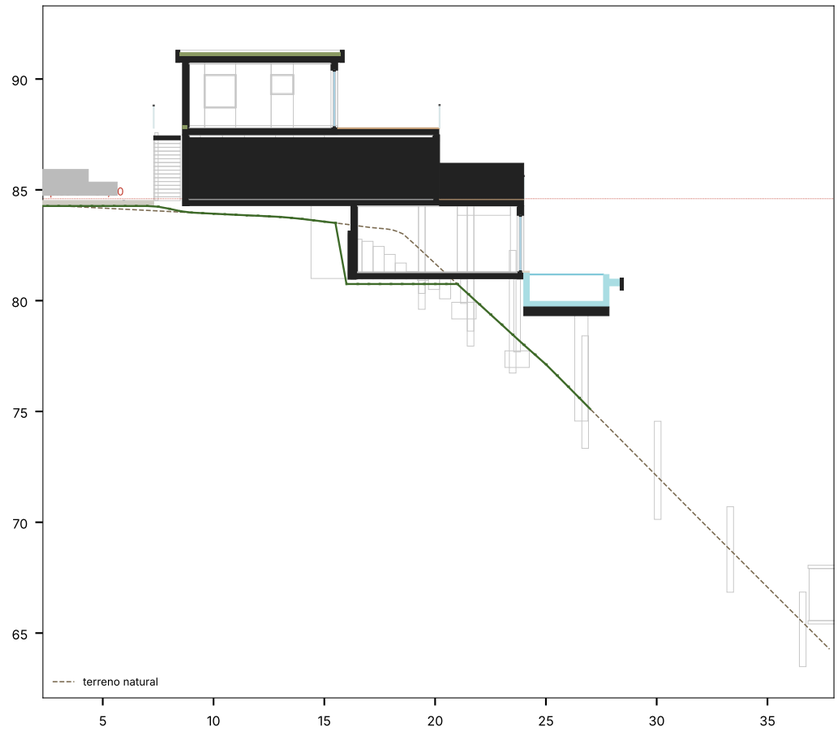
corte a 85.80 m · cotas em metros

Planta — Nível +1 (pavimento a 87,80 m)

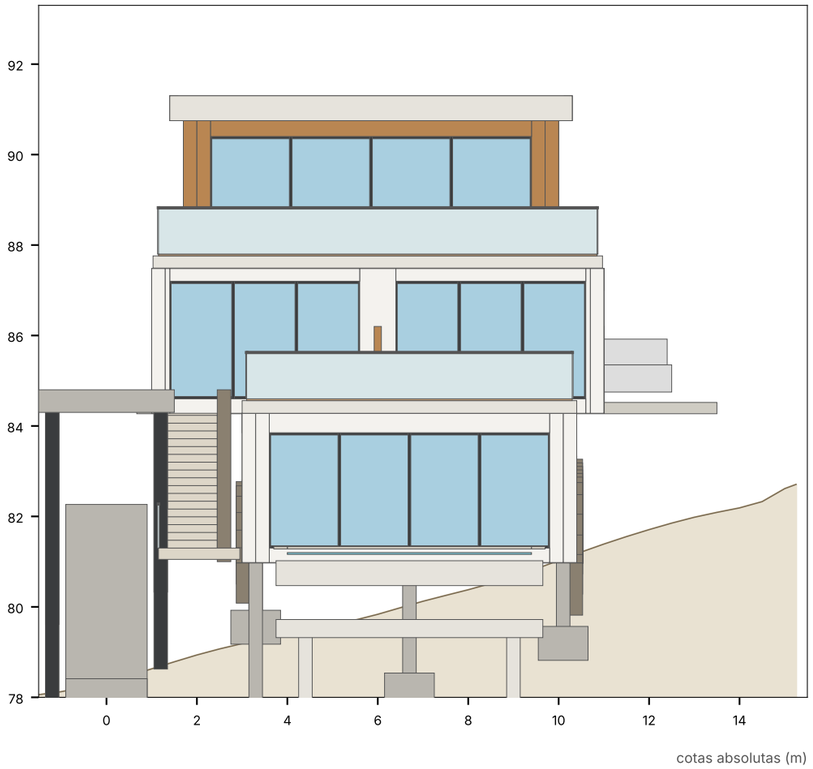


corte a 89.00 m · cotas em metros

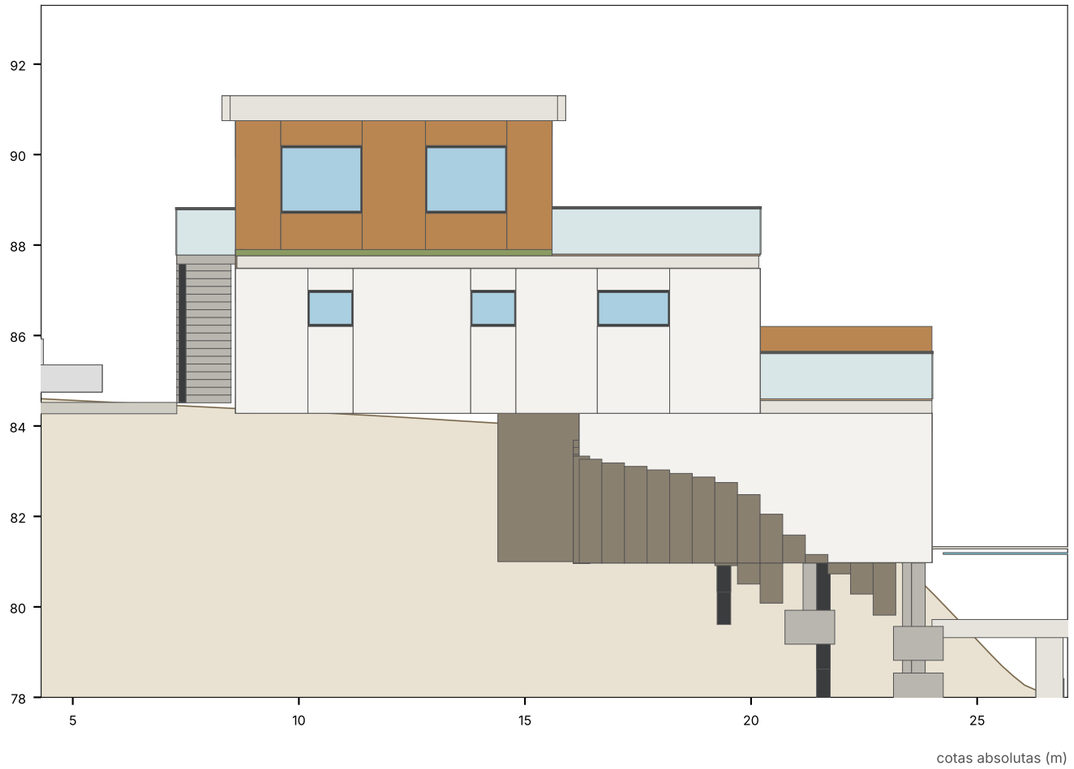
Corte transversal A–A (y = -6,0, olhando para norte)



Alçado nascente (do vale)



Alçado sul (estrema)



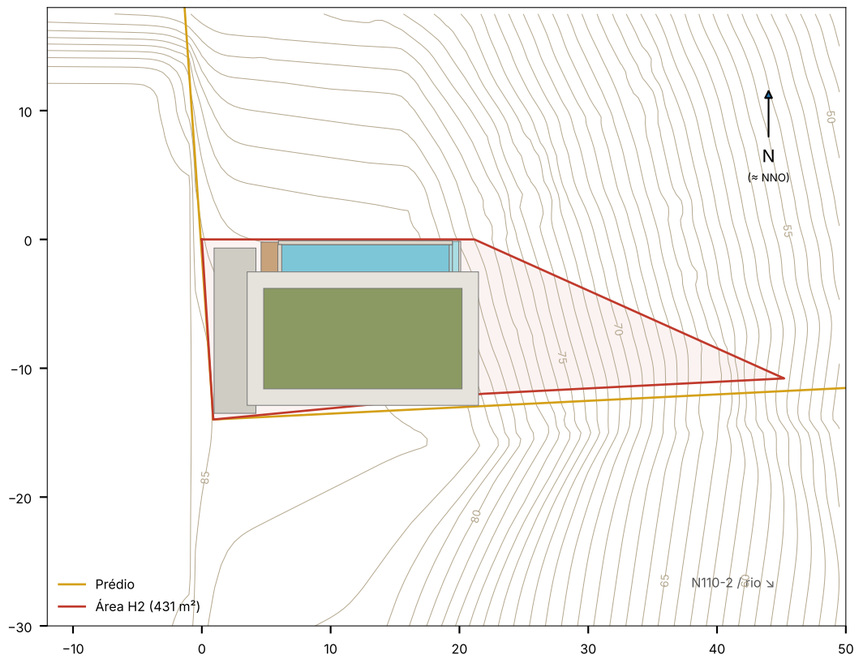
Quadro sinóptico (estudo prévio — valores do modelo 3D, a confirmar com levantamento)

Opção	3C · 4 T1 em socalcos — mais ambiciosa (piscina + elevador inclinado)
Superfície de pavimento (Sp)	231,8 m² (limite 193,9; 232,7 com créditos)
Créditos de construção (art. 94.º/4)	sim
Área de implantação	144,1 m²
N.º de pisos / fogos / tipologia	2 / 4 / 4 T1
Cota do piso 0 / ponto mais alto	84,60 m / 91,30 m
Impermeabilização (aprox.)	178,1 m² edifício + piscina; 259,6 m² com o pátio (limite 258,6)
Estacionamento (exigido / no planalto)	6 privados + 2 públicos (dispensa art. 133.º + baía junto à N110-2, a licenciar) / 4
Piscina	18,1 m² de plano de água
Pilares a nascente (n.º / soma de alturas)	13 / 49,8 m
Escavação / aterro (planalto)	115 / 29 m³
Envidraçados (aprox.)	76 m²
Fogos (área bruta)	T1 nível −1 57,7 m²; T1 nível 0 norte 58,0 m²; T1 nível 0 sul 58,0 m²; T1 nível +1 58,1 m²

Desenhos gerados automaticamente a partir do modelo 3D (estudo prévio). Não servem para licenciamento sem levantamento topográfico novo e projeto de arquitetura.

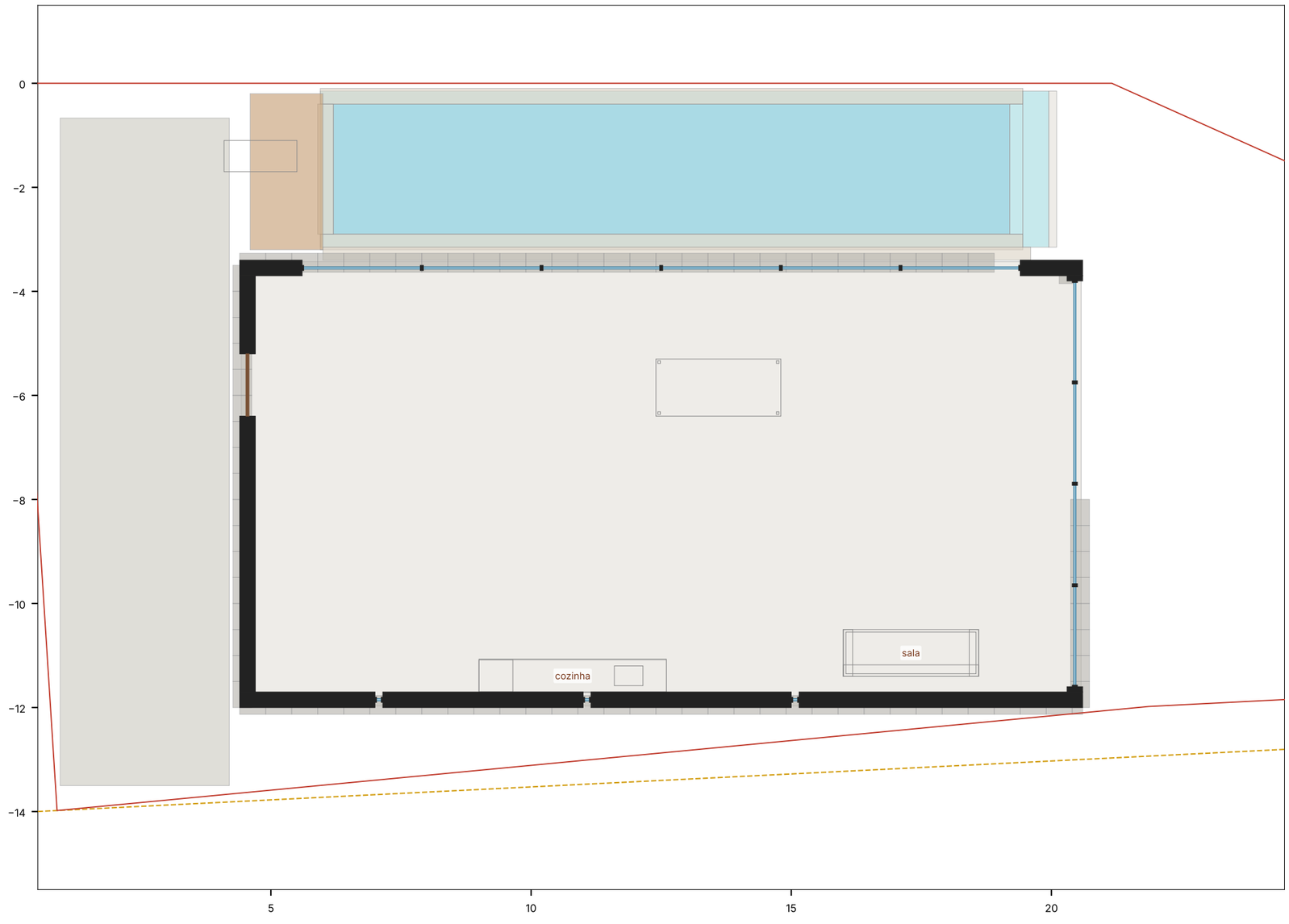
Copeira · Opção 4A — M1 «Monólito» — minimalista T3 + piscina

Planta de implantação



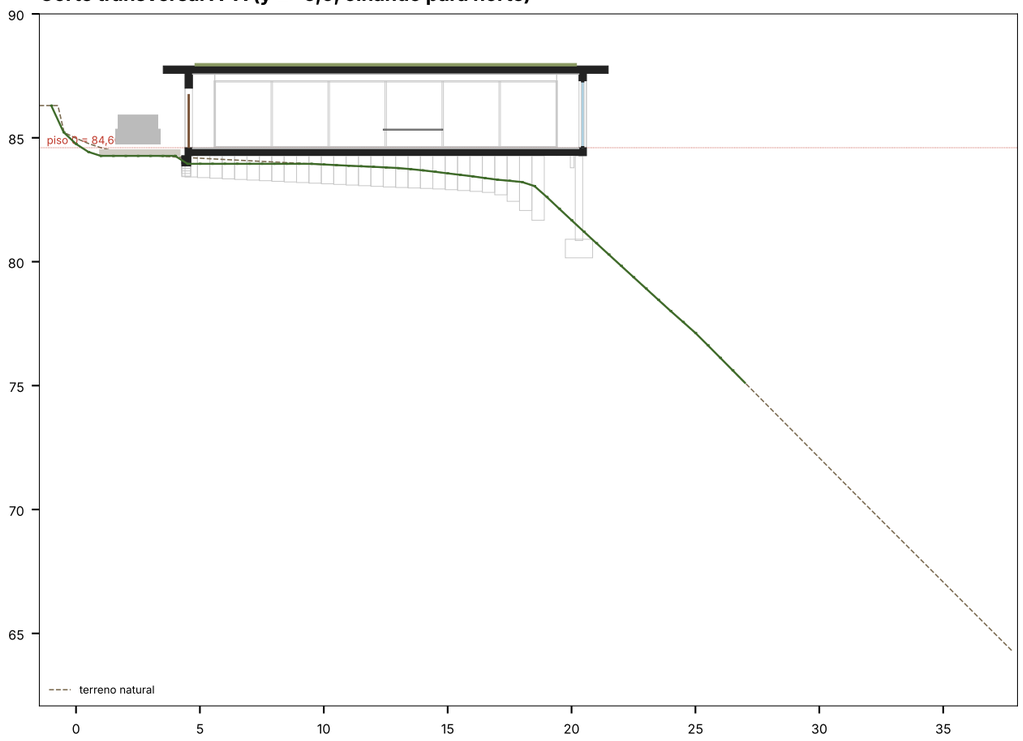
1:500 (aprox.) · curvas de 1 m

Planta — Piso 0 (pavimento a 84,60 m)

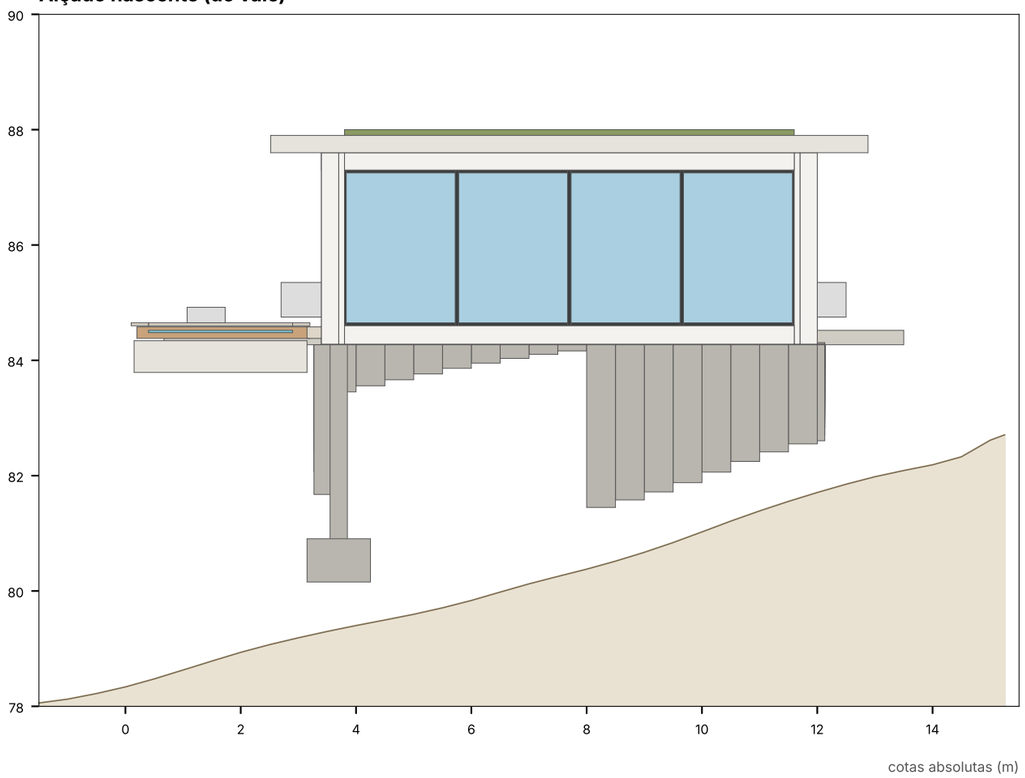


corte a 85.80 m · cotas em metros

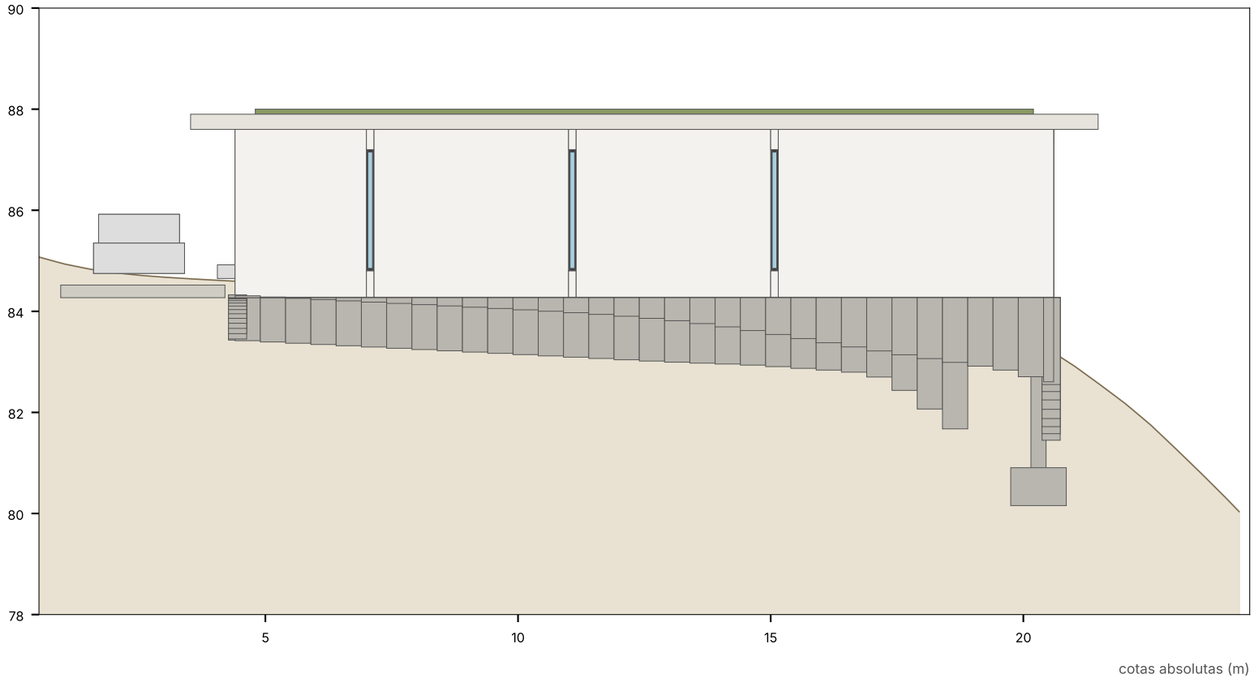
Corte transversal A–A (y = -6,0, olhando para norte)



Alçado nascente (do vale)



Alçado sul (estrema)



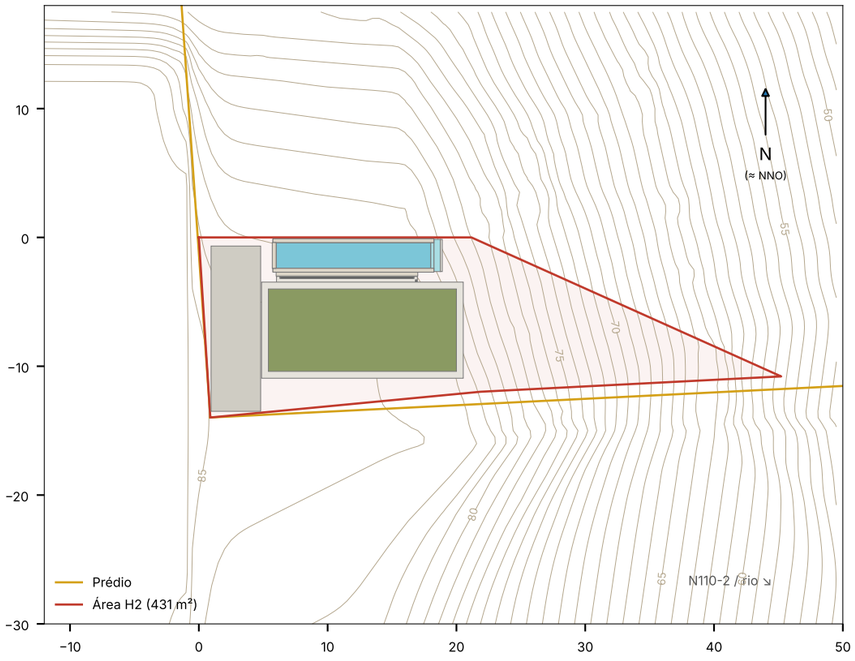
Quadro sinóptico (estudo prévio — valores do modelo 3D, a confirmar com levantamento)

Opção	4A · M1 «Monólito» — minimalista T3 + piscina
Superfície de pavimento (Sp)	139,3 m² (limite 193,9; 232,7 com créditos)
Créditos de construção (art. 94.º/4)	não
Área de implantação	139,3 m²
N.º de pisos / fogos / tipologia	1 / 1 / T3
Cota do piso 0 / ponto mais alto	84,60 m / 88,00 m
Impermeabilização (aprox.)	175,8 m² edifício + piscina; 217,5 m² com o pátio (limite 258,6)
Estacionamento (exigido / no planalto)	3 (2,5/fogo T3+) / 2 (3 alargando o pátio)
Piscina	32,5 m² de plano de água
Pilares a nascente (n.º / soma de alturas)	2 / 4,2 m
Escavação / aterro (planalto)	45 / 15 m³
Envidraçados (aprox.)	59 m²

Desenhos gerados automaticamente a partir do modelo 3D (estudo prévio). Não servem para licenciamento sem levantamento topográfico novo e projeto de arquitetura.

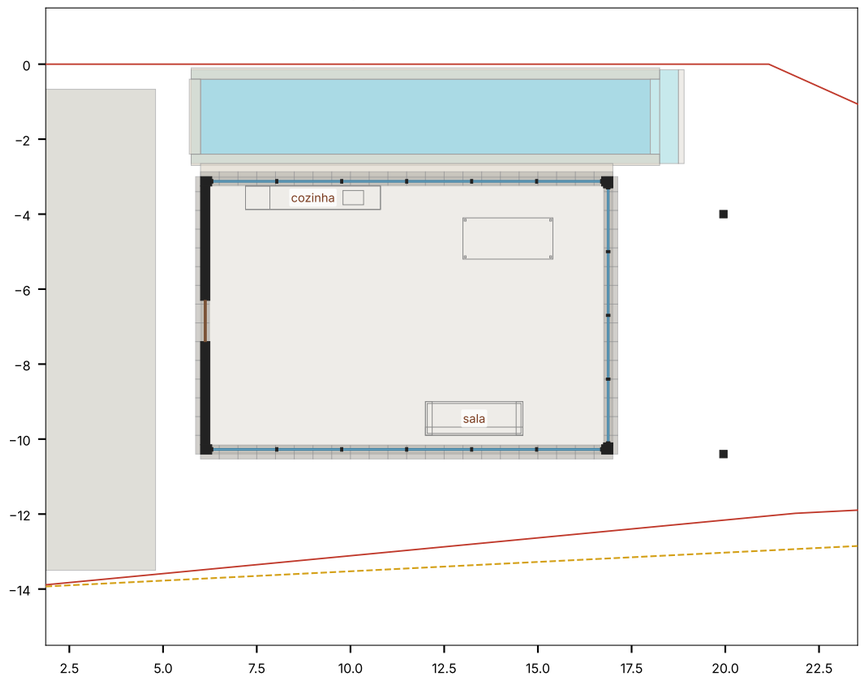
Copeira · Opção 4B — M2 «Duas lâminas» — minimalista T4 + piscina

Planta de implantação



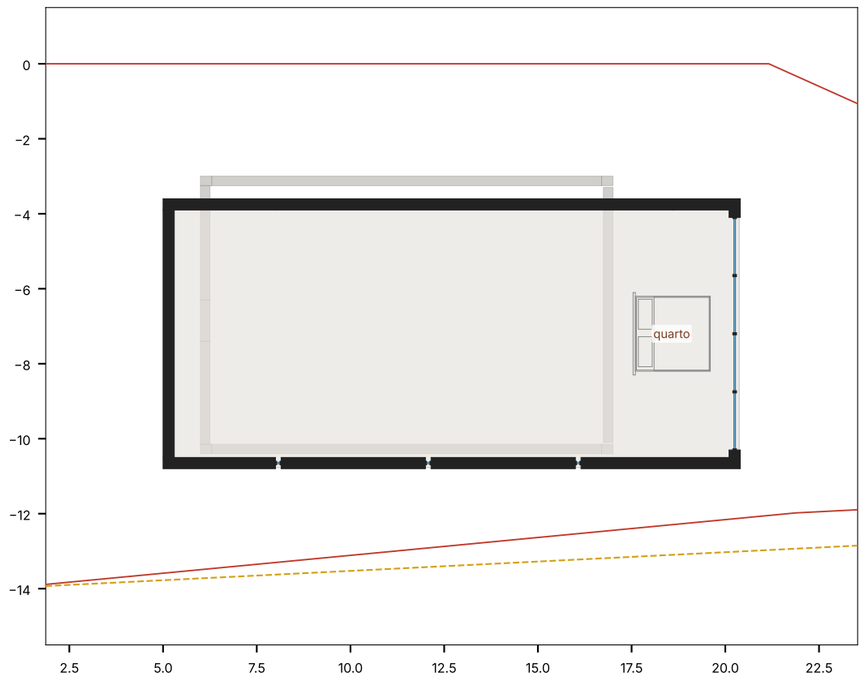
1:500 (aprox.) · curvas de 1 m

Planta — Piso 0 (pavimento a 84,60 m)



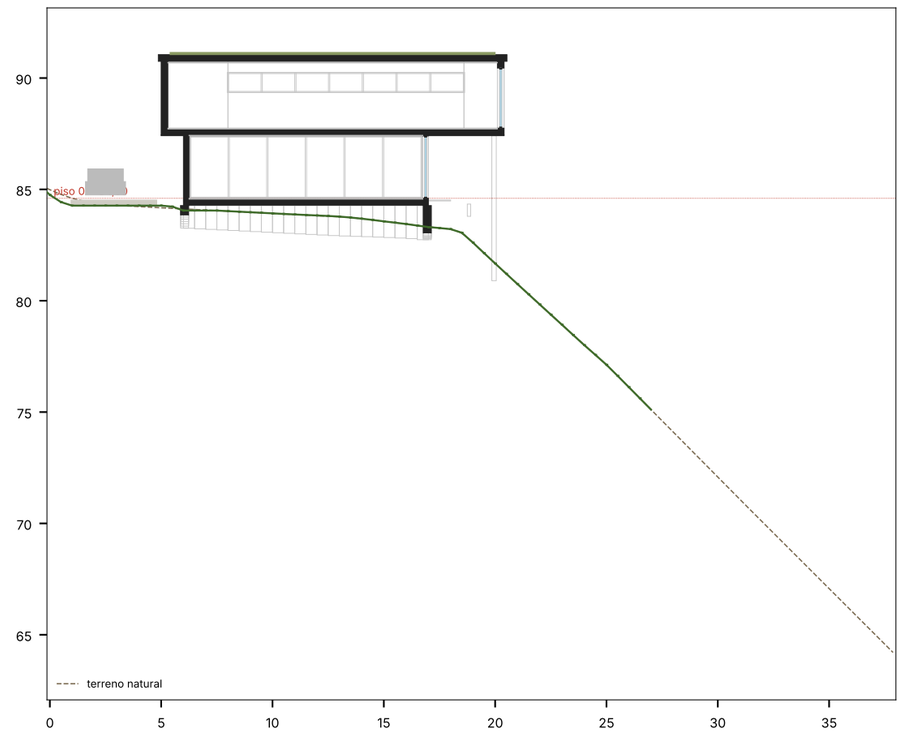
corte a 85.80 m · cotas em metros

Planta — Piso 1 (pavimento a 87,75 m)



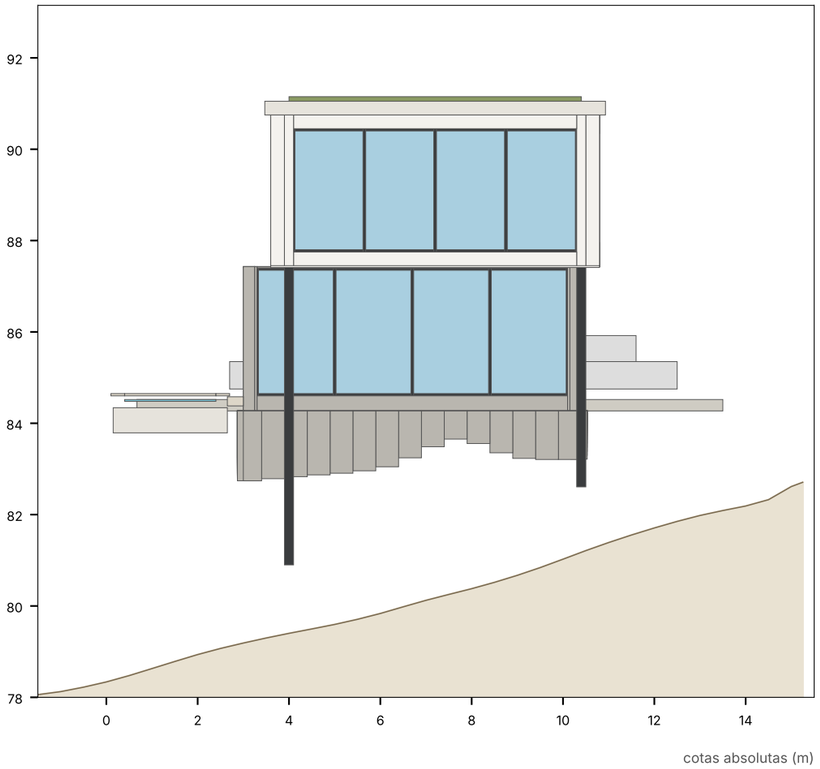
corte a 88.95 m · cotas em metros

Corte transversal A–A (y = -6,0, olhando para norte)



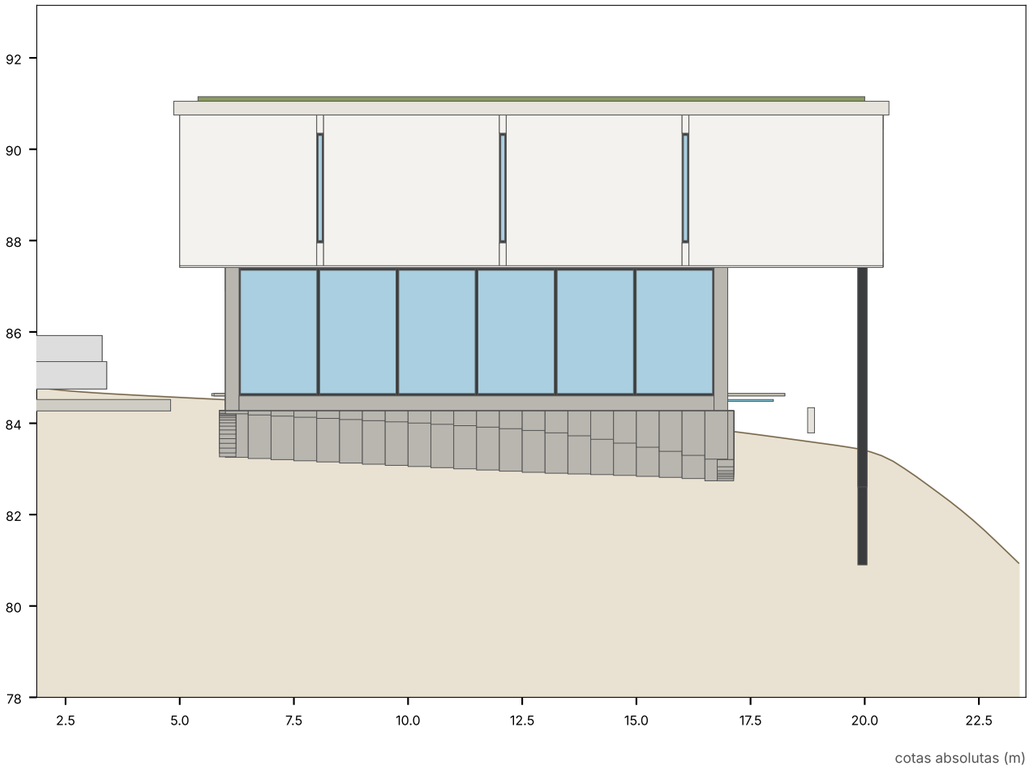
cotas absolutas (m)

Alçado nascente (do vale)



cotas absolutas (m)

Alçado sul (estrema)



cotas absolutas (m)

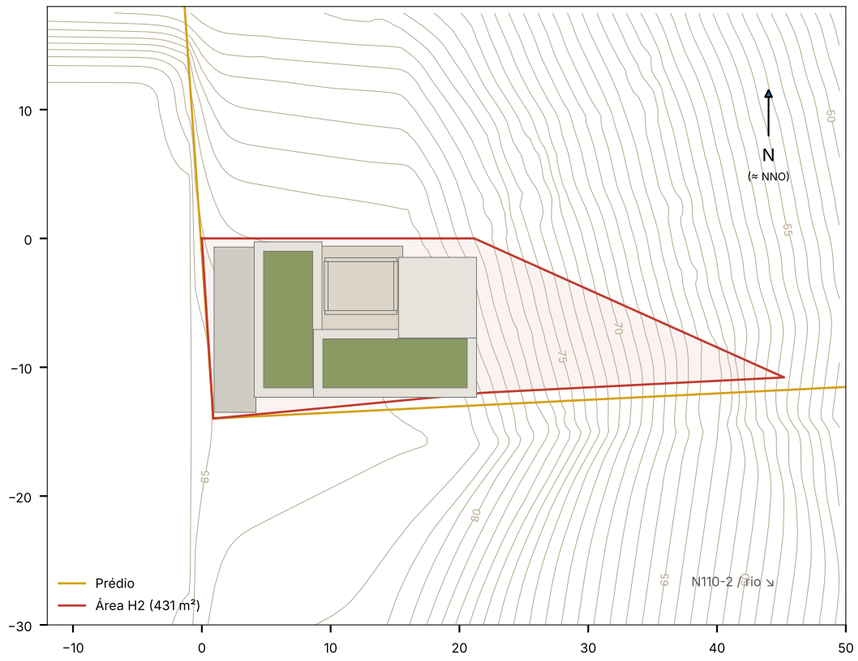
Quadro sinóptico (estudo prévio — valores do modelo 3D, a confirmar com levantamento)

Opção	4B · M2 «Duas lâminas» — minimalista T4 + piscina
Superfície de pavimento (Sp)	192,3 m² (limite 193,9; 232,7 com créditos)
Créditos de construção (art. 94.º/4)	não
Área de implantação	81,4 m²
N.º de pisos / fogos / tipologia	2 / 1 / T4
Cota do piso 0 / ponto mais alto	84,60 m / 91,15 m
Impermeabilização (aprox.)	109,4 m² edifício + piscina; 158,8 m² com o pátio (limite 258,6)
Estacionamento (exigido / no planalto)	3 (2,5/fogo T3+) / 2 (3 alargando o pátio)
Piscina	24,0 m² de plano de água
Pilares a nascente (n.º / soma de alturas)	2 / 11,3 m
Escavação / aterro (planalto)	30 / 17 m³
Envidraçados (aprox.)	105 m²

Desenhos gerados automaticamente a partir do modelo 3D (estudo prévio). Não servem para licenciamento sem levantamento topográfico novo e projeto de arquitetura.

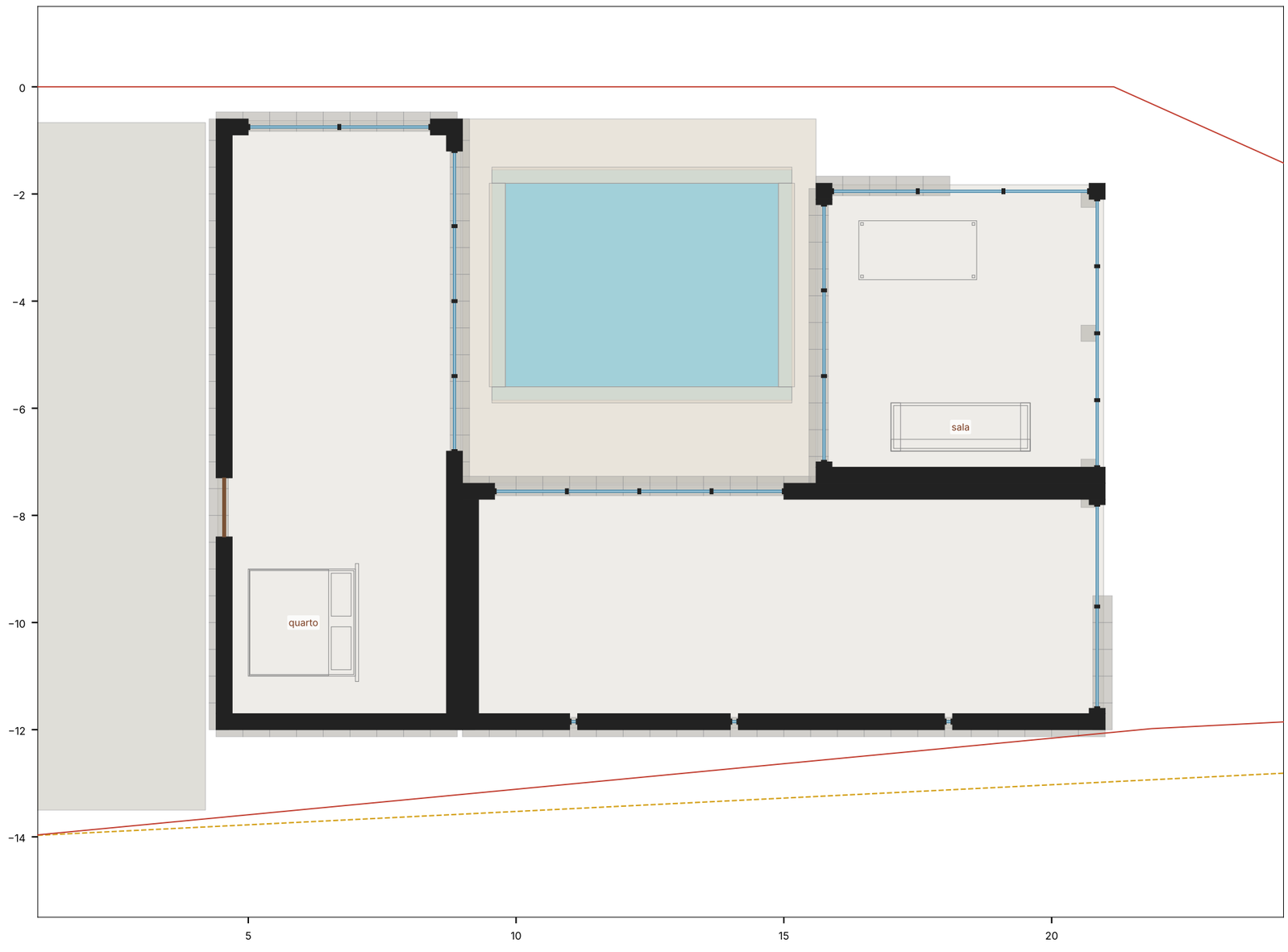
Copeira · Opção 4C — M3 «Casa-pátio» — minimalista T3 + piscina

Planta de implantação



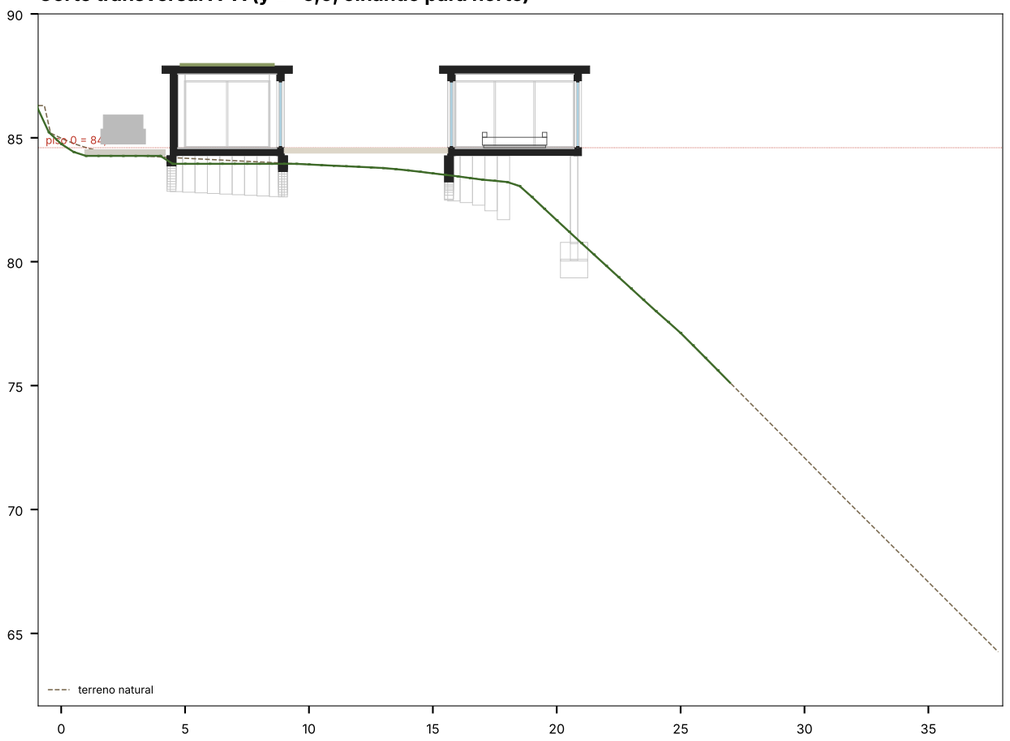
1:500 (aprox.) · curvas de 1 m

Planta — Piso 0 (pavimento a 84,60 m)

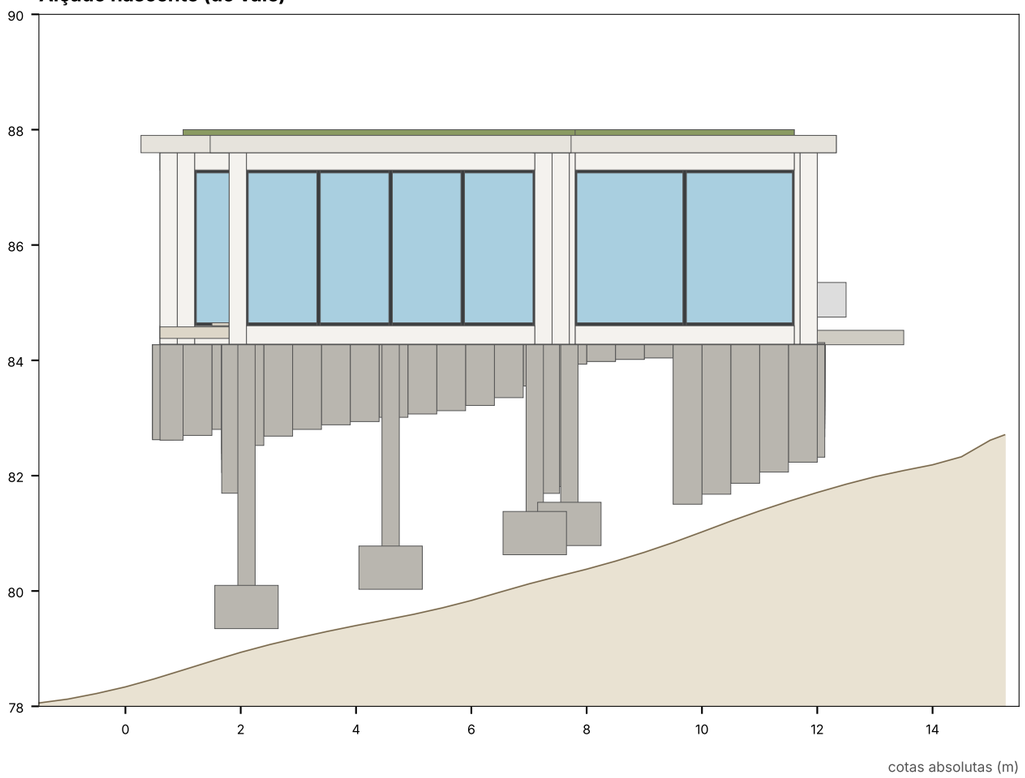


corte a 85.80 m · cotas em metros

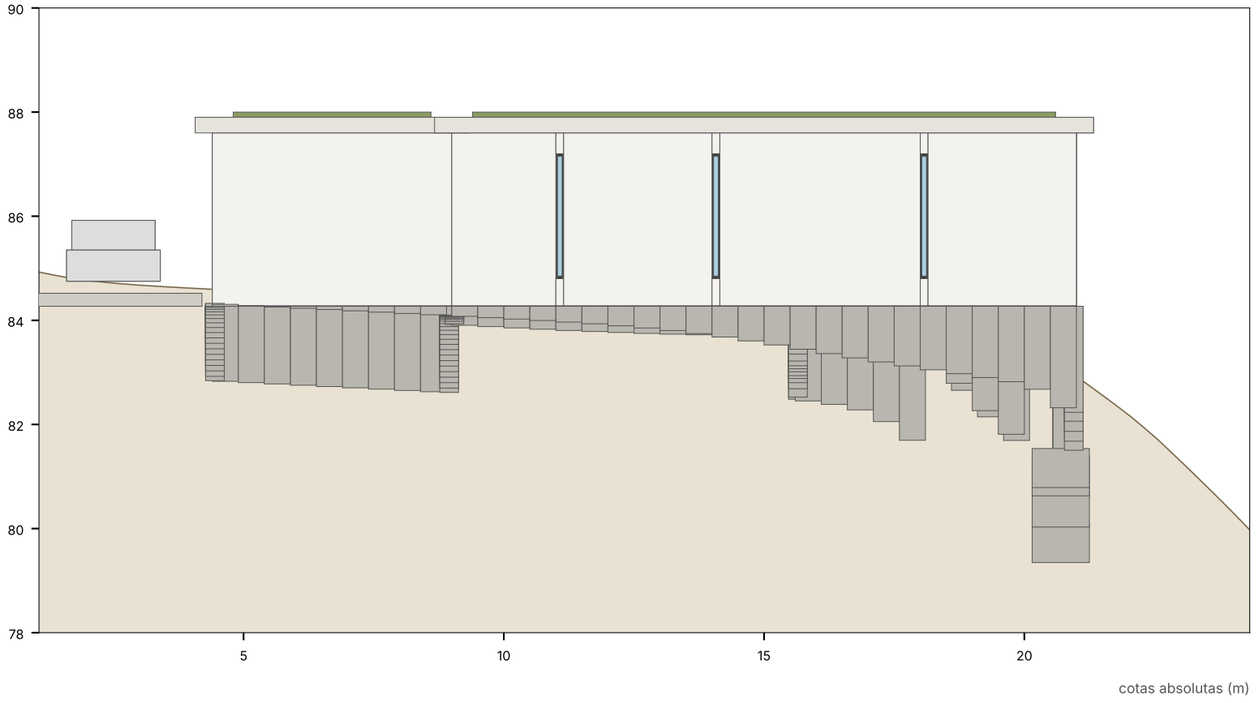
Corte transversal A–A (y = -6,0, olhando para norte)



Alçado nascente (do vale)



Alçado sul (estrema)



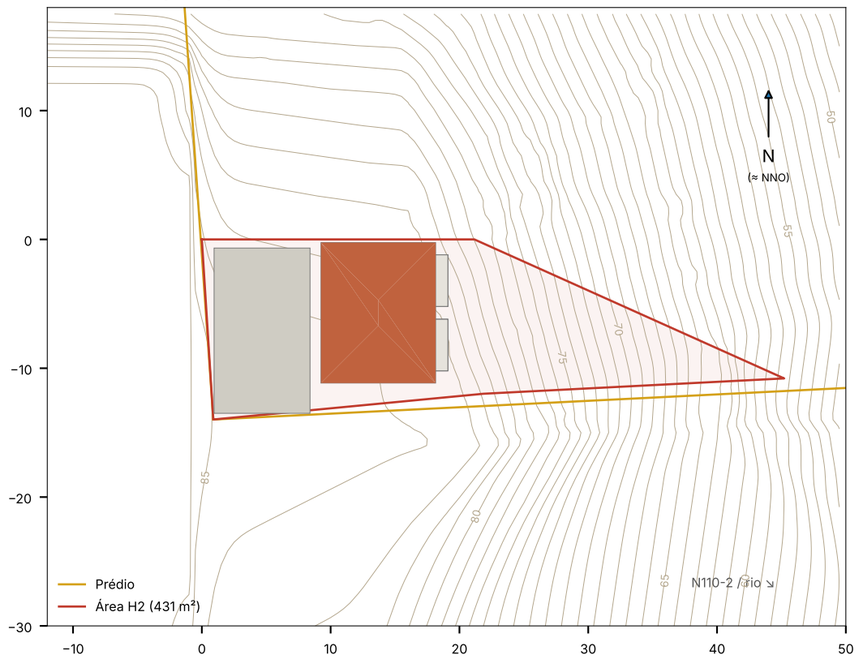
Quadro sinóptico (estudo prévio — valores do modelo 3D, a confirmar com levantamento)

Opção	4C · M3 «Casa-pátio» — minimalista T3 + piscina
Superfície de pavimento (Sp)	137,9 m² (limite 193,9; 232,7 com créditos)
Créditos de construção (art. 94.º/4)	não
Área de implantação	137,9 m²
N.º de pisos / fogos / tipologia	1 / 1 / T3
Cota do piso 0 / ponto mais alto	84,60 m / 88,00 m
Impermeabilização (aprox.)	182,8 m² edifício + piscina; 224,5 m² com o pátio (limite 258,6)
Estacionamento (exigido / no planalto)	3 (2,5/fogo T3+) / 2 (3 alargando o pátio)
Piscina	19,4 m² de plano de água
Pilares a nascente (n.º / soma de alturas)	0 / 0,0 m
Escavação / aterro (planalto)	35 / 14 m³
Envidraçados (aprox.)	90 m²

Desenhos gerados automaticamente a partir do modelo 3D (estudo prévio). Não servem para licenciamento sem levantamento topográfico novo e projeto de arquitetura.

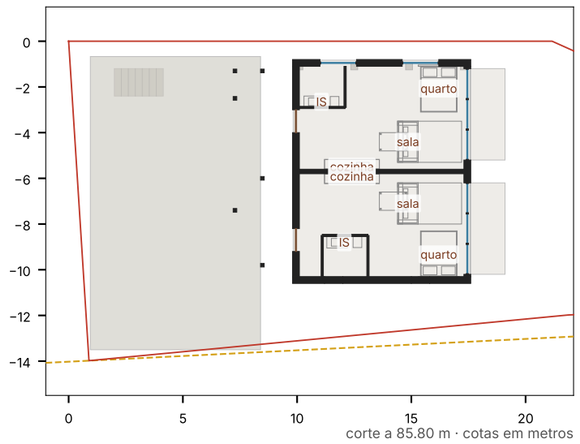
Copeira · Opção 5A — 6 T0 em bloco de 3 pisos — mais provável de aprovar

Planta de implantação



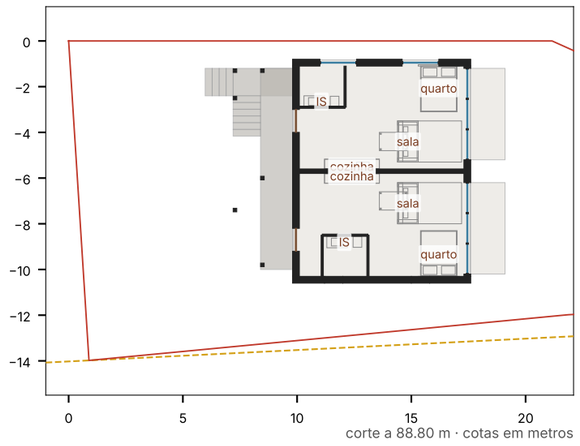
1:500 (aprox.) · curvas de 1 m

Planta — Piso 0 (pavimento a 84,60 m)



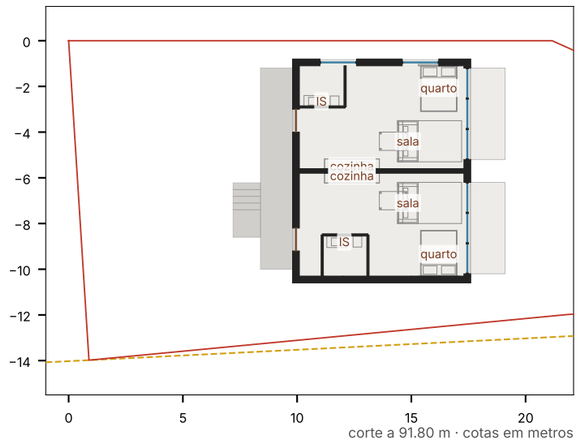
corte a 85.80 m · cotas em metros

Planta — Piso 1 (pavimento a 87,60 m)



corte a 88.80 m · cotas em metros

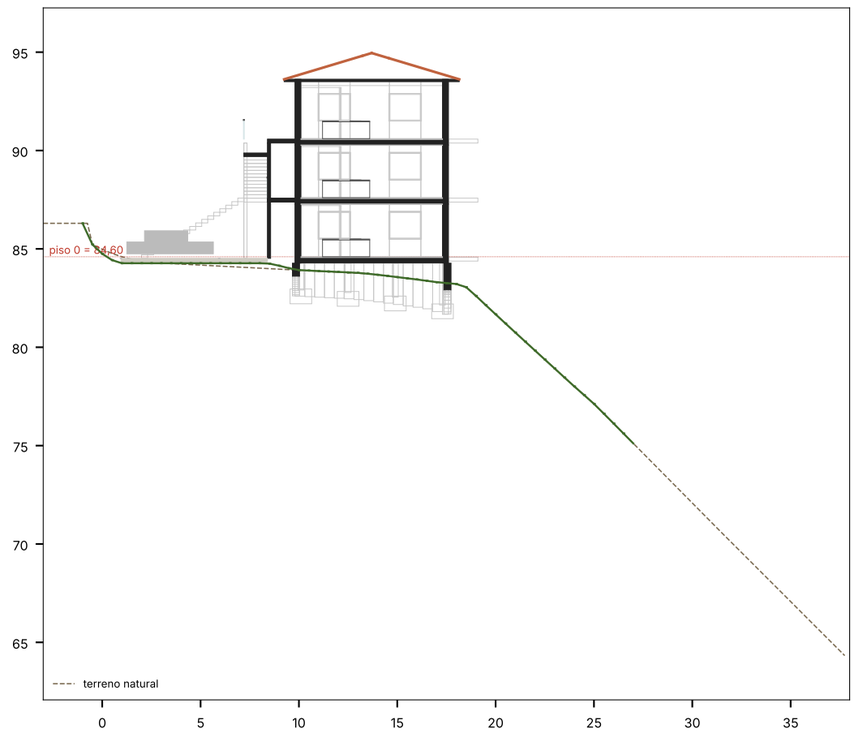
Planta — Piso 2 (pavimento a 90,60 m)



corte a 91.80 m · cotas em metros

Copeira · Opção 5A — cortes, alçados e quadro

Corte transversal A–A (y = -6,0, olhando para norte)

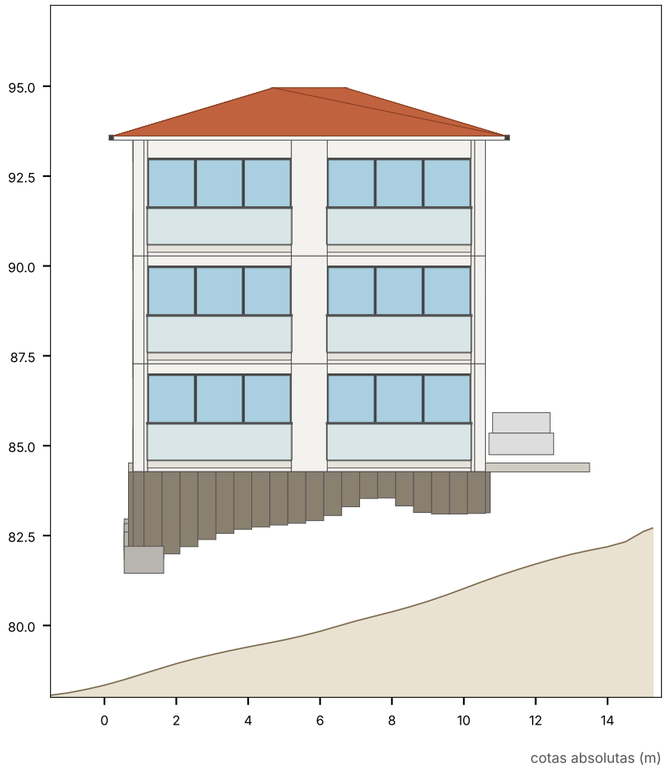


Quadro sinóptico (estudo prévio — valores do modelo 3D, a confirmar com levantamento)

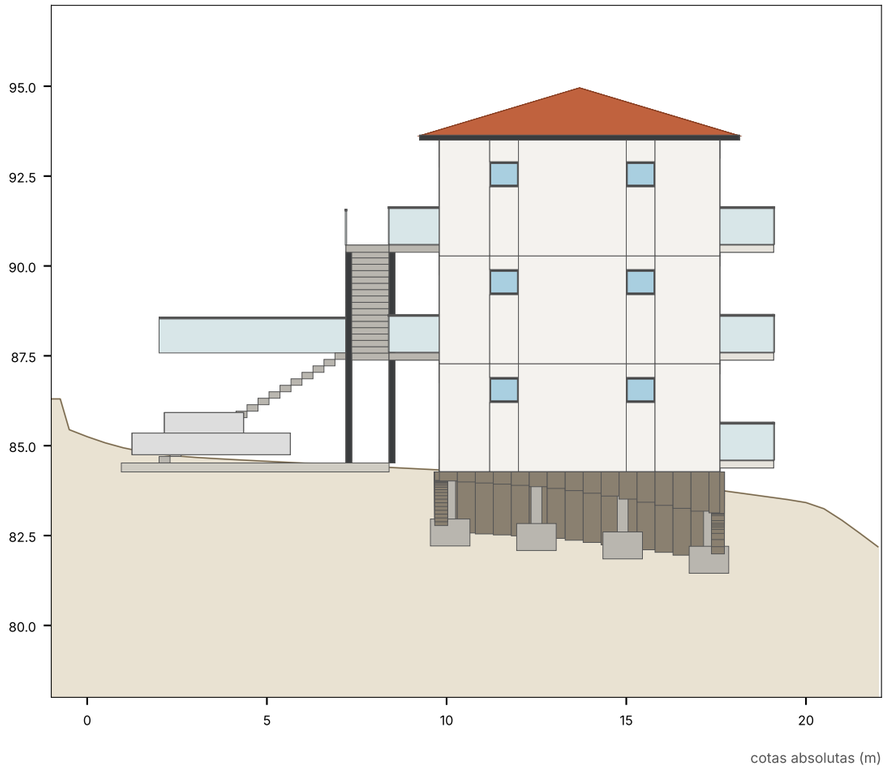
Opção	5A · 6 T0 em bloco de 3 pisos — mais provável de aprovar
Superfície de pavimento (Sp)	229,3 m² (limite 193,9; 232,7 com créditos)
Créditos de construção (art. 94.º/4)	sim
Área de implantação	76,4 m²
N.º de pisos / fogos / tipologia	3 / 6 / 6 T0
Cota do piso 0 / ponto mais alto	84,60 m / 95,25 m
Impermeabilização (aprox.)	99,3 m² edifício + piscina; 194,9 m² com o pátio (limite 258,6)
Estacionamento (exigido / no planalto)	12 (6 × 1,5 + 33 % público) — cabem 4: dispensa/redução art. 133.º / 4
Piscina	—
Pilares a nascente (n.º / soma de alturas)	14 / 44,8 m
Escavação / aterro (planalto)	22 / 36 m³
Envidraçados (aprox.)	74 m²
Fogos (área bruta)	T0 sul 38,2 m²; T0 norte 38,2 m²

Desenhos gerados automaticamente a partir do modelo 3D (estudo prévio). Não servem para licenciamento sem levantamento topográfico novo e projeto de arquitetura.

Alçado nascente (do vale)

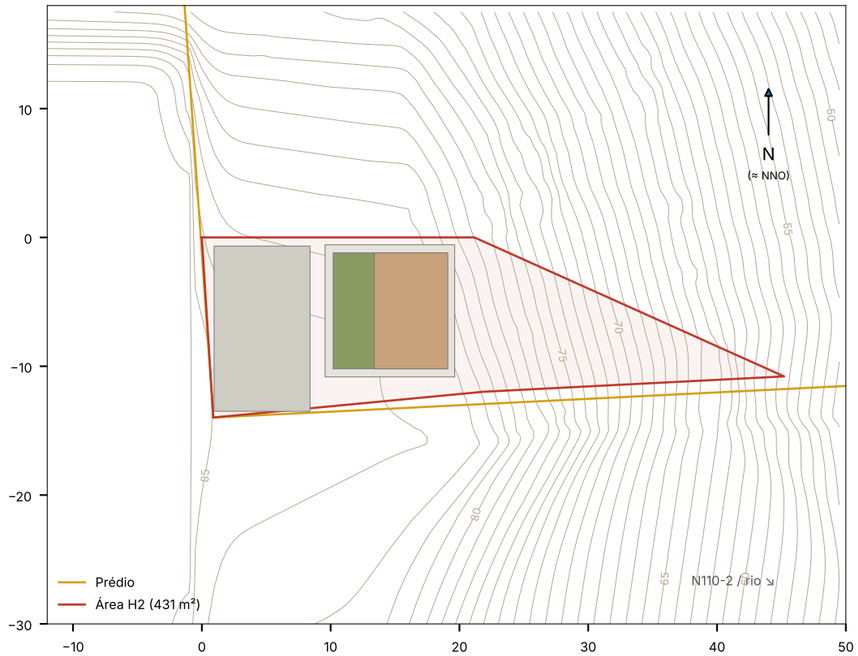


Alçado sul (estrema)



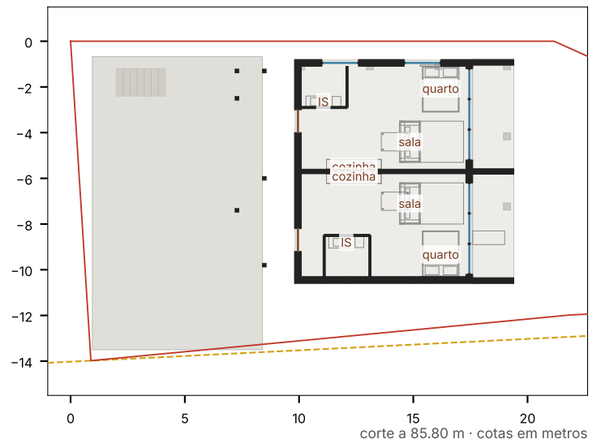
Copeira · Opção 5B — 6 T0 com loggias e terraço — mais bonita

Planta de implantação



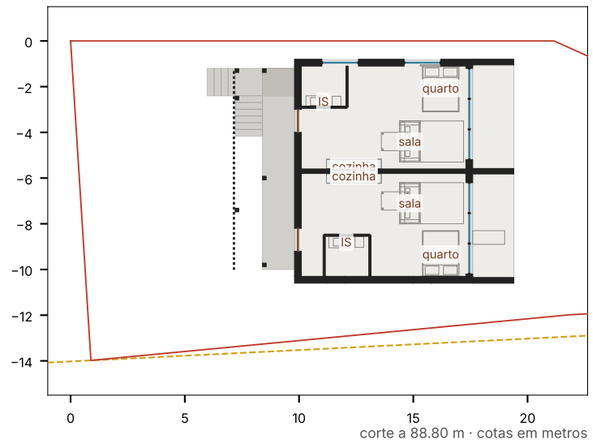
1:500 (aprox.) · curvas de 1 m

Planta — Piso 0 (pavimento a 84,60 m)



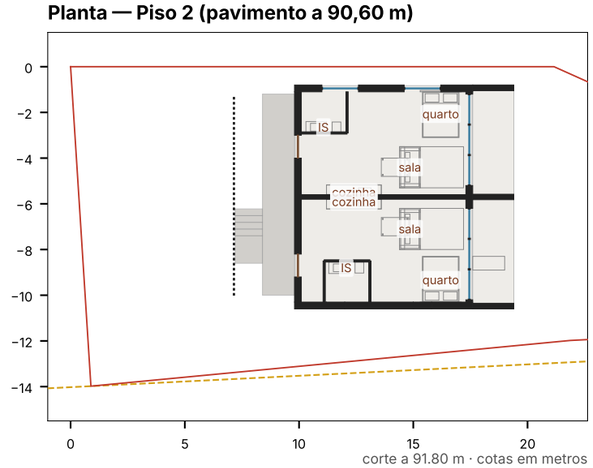
corte a 85.80 m · cotas em metros

Planta — Piso 1 (pavimento a 87,60 m)



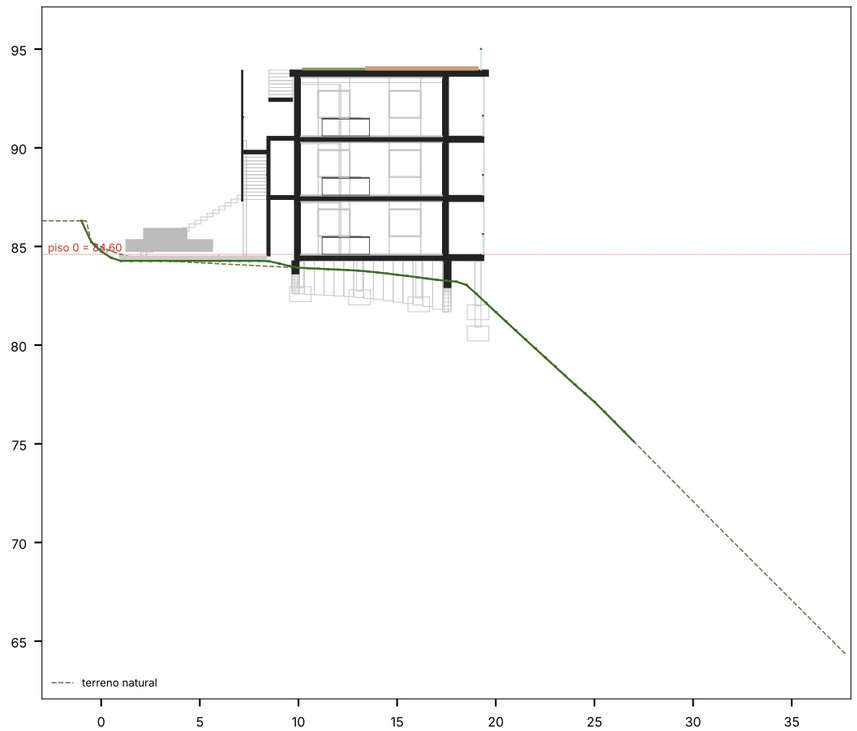
corte a 88.80 m · cotas em metros

Planta — Piso 2 (pavimento a 90,60 m)

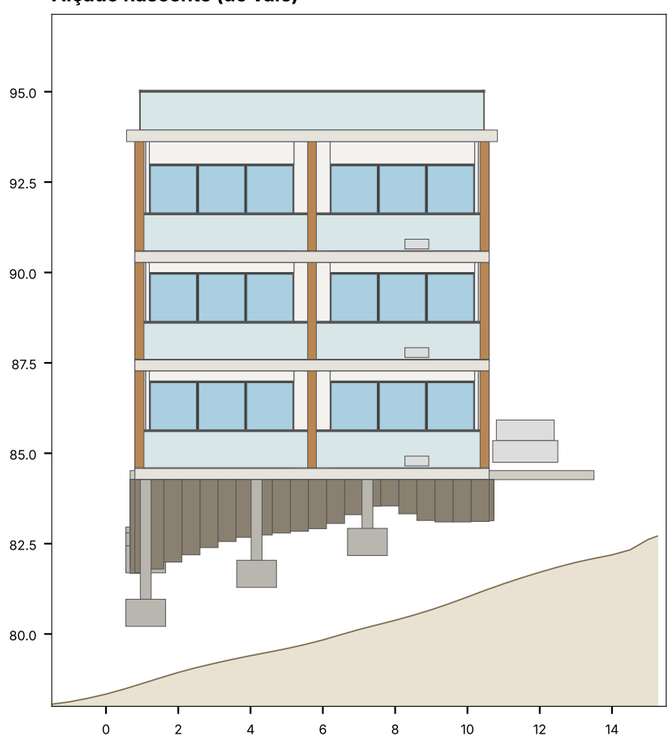


corte a 91.80 m · cotas em metros

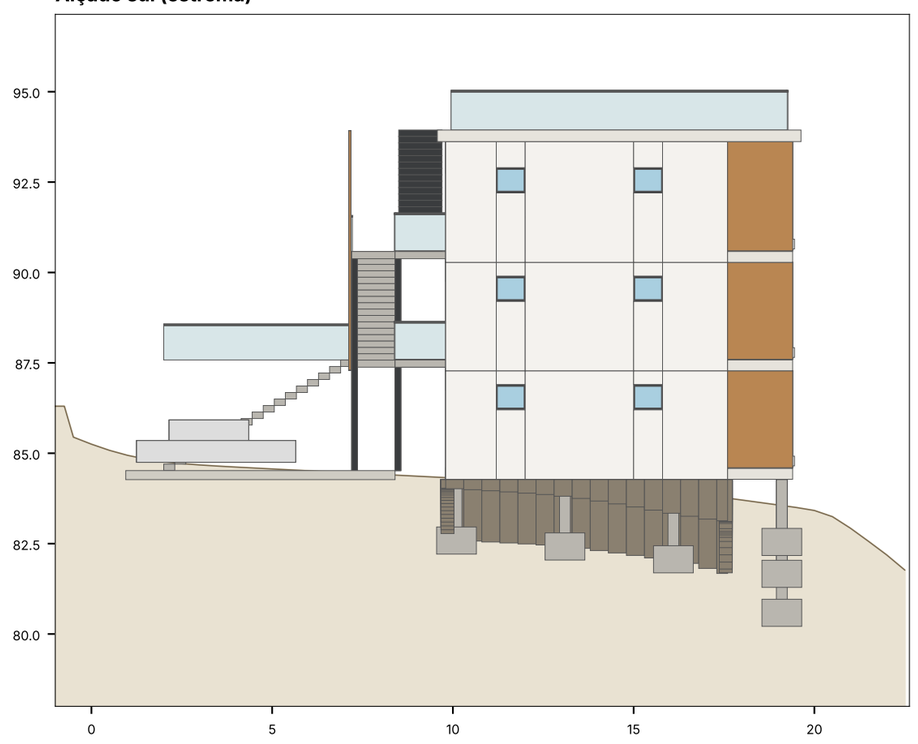
Corte transversal A–A (y = -6,0, olhando para norte)



Alçado nascente (do vale)



Alçado sul (estrema)



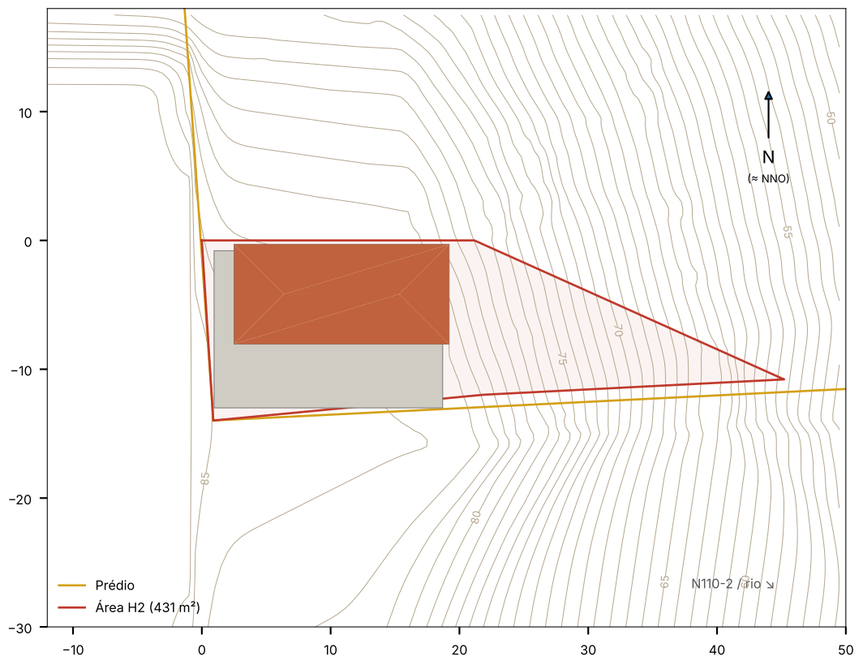
Quadro sinóptico (estudo prévio — valores do modelo 3D, a confirmar com levantamento)

Opção	5B · 6 T0 com loggias e terraço — mais bonita
Superfície de pavimento (Sp)	229,3 m² (limite 193,9; 232,7 com créditos)
Créditos de construção (art. 94.º/4)	sim
Área de implantação	94,1 m²
N.º de pisos / fogos / tipologia	3 / 6 / 6 T0
Cota do piso 0 / ponto mais alto	84,60 m / 95,14 m
Impermeabilização (aprox.)	117,0 m² edifício + piscina; 212,6 m² com o pátio (limite 258,6)
Estacionamento (exigido / no planalto)	12 (6 × 1,5 + 33 % público) — cabem 4: dispensa/redução art. 133.º / 4
Piscina	—
Pilares a nascente (n.º / soma de alturas)	18 / 51,5 m
Escavação / aterro (planalto)	22 / 36 m³
Envidraçados (aprox.)	74 m²
Fogos (área bruta)	T0 sul 38,2 m²; T0 norte 38,2 m²

Desenhos gerados automaticamente a partir do modelo 3D (estudo prévio). Não servem para licenciamento sem levantamento topográfico novo e projeto de arquitetura.

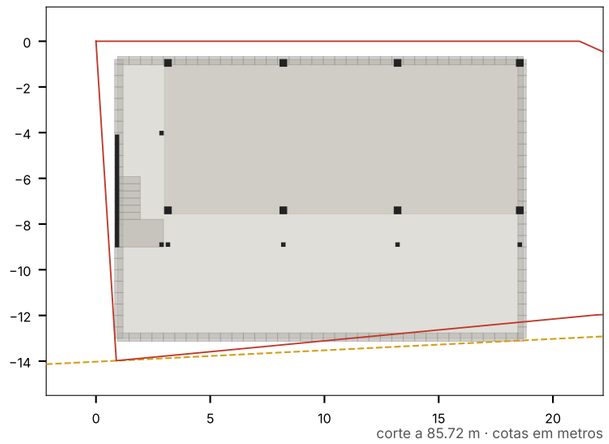
Copeira · Opção 5C — 6 T0 sobre pilotis com 6 lugares cobertos — a mais provável para 6 fogos

Planta de implantação



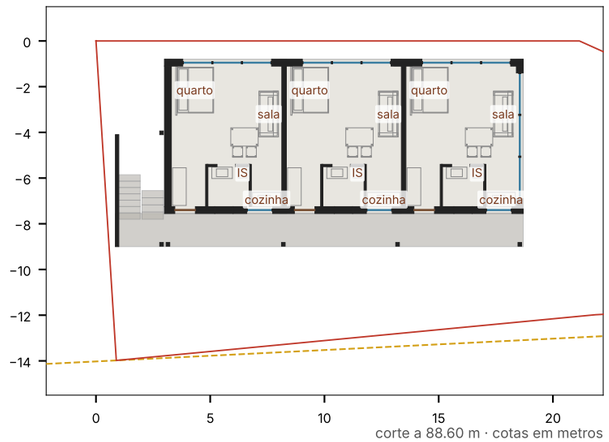
1:500 (aprox.) · curvas de 1 m

Planta — Piso 0 (pavimento a 84,52 m)



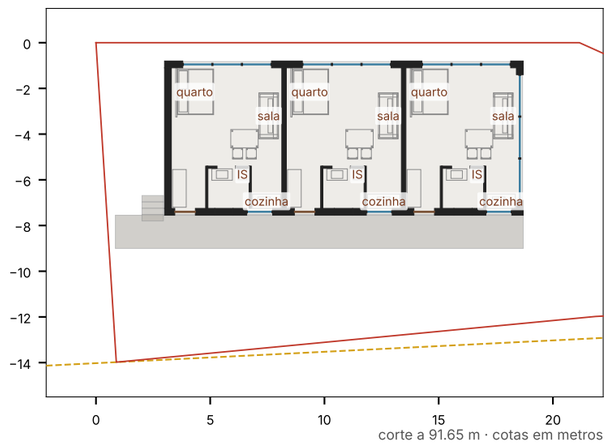
corte a 85.72 m · cotas em metros

Planta — Piso 1 (pavimento a 87,40 m)



corte a 88.60 m · cotas em metros

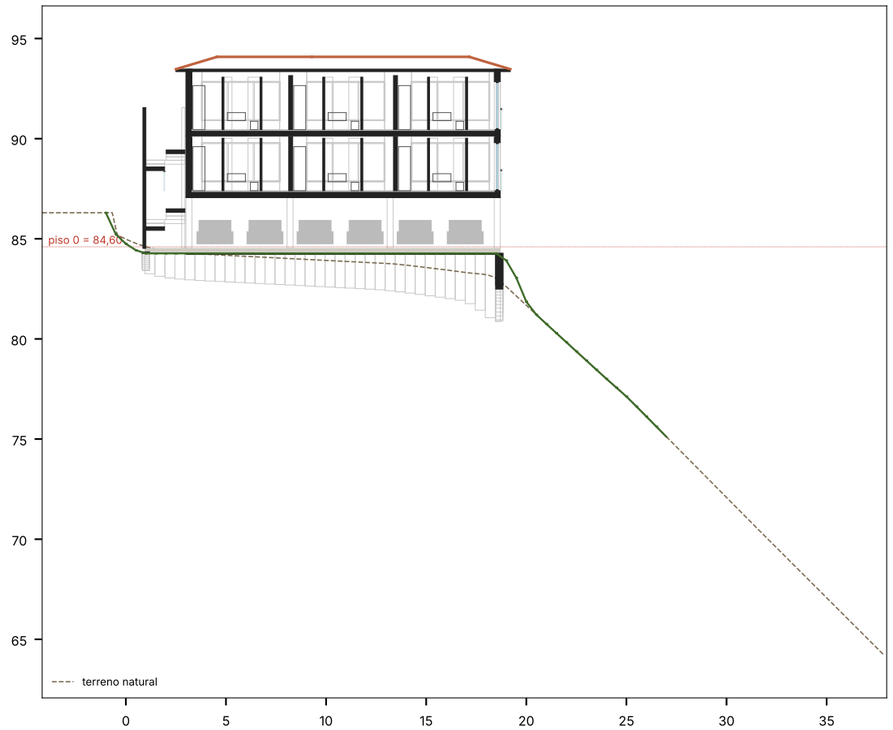
Planta — Piso 2 (pavimento a 90,45 m)



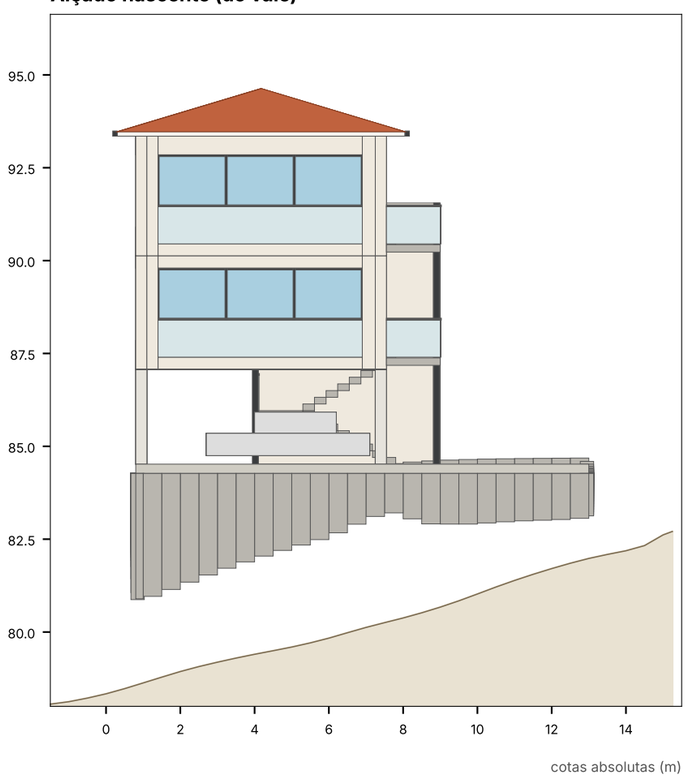
corte a 91.65 m · cotas em metros

Copeira · Opção 5C — cortes, alçados e quadro

Corte transversal A–A (y = -6,0, olhando para norte)



Alçado nascente (do vale)



Alçado sul (estrema)



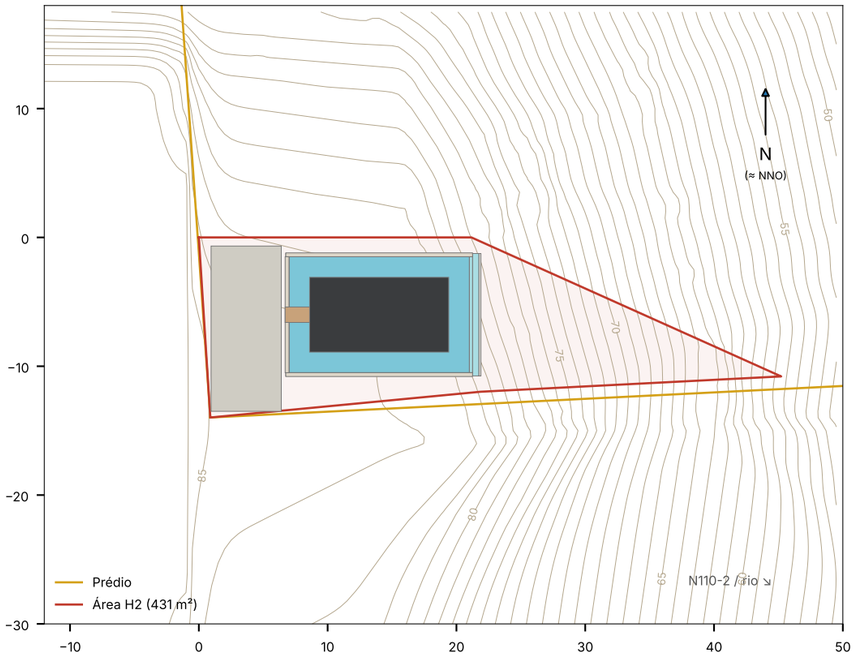
Quadro sinóptico (estudo prévio — valores do modelo 3D, a confirmar com levantamento)

Opção	5C · 6 T0 sobre pilotis com 6 lugares cobertos — a mais provável para 6 fogos
Superfície de pavimento (Sp)	211,9 m² (limite 193,9; 232,7 com créditos)
Créditos de construção (art. 94.º/4)	sim
Área de implantação	106,0 m²
N.º de pisos / fogos / tipologia	2 / 6 / 6 T0
Cota do piso 0 / ponto mais alto	84,60 m / 94,63 m
Impermeabilização (aprox.)	116,3 m² edifício + piscina; 332,8 m² com o pátio (limite 258,6)
Estacionamento (exigido / no planalto)	12 (6 × 1,5 + 33 % público) — 6 cobertos; pedir redução (art. 133.º) dos restantes 6 / 6
Piscina	—
Pilares a nascente (n.º / soma de alturas)	8 / 20,3 m
Escavação / aterro (planalto)	20 / 149 m³
Envidraçados (aprox.)	83 m²
Fogos (área bruta)	T0 35,3 m²

Desenhos gerados automaticamente a partir do modelo 3D (estudo prévio). Não servem para licenciamento sem levantamento topográfico novo e projeto de arquitetura.

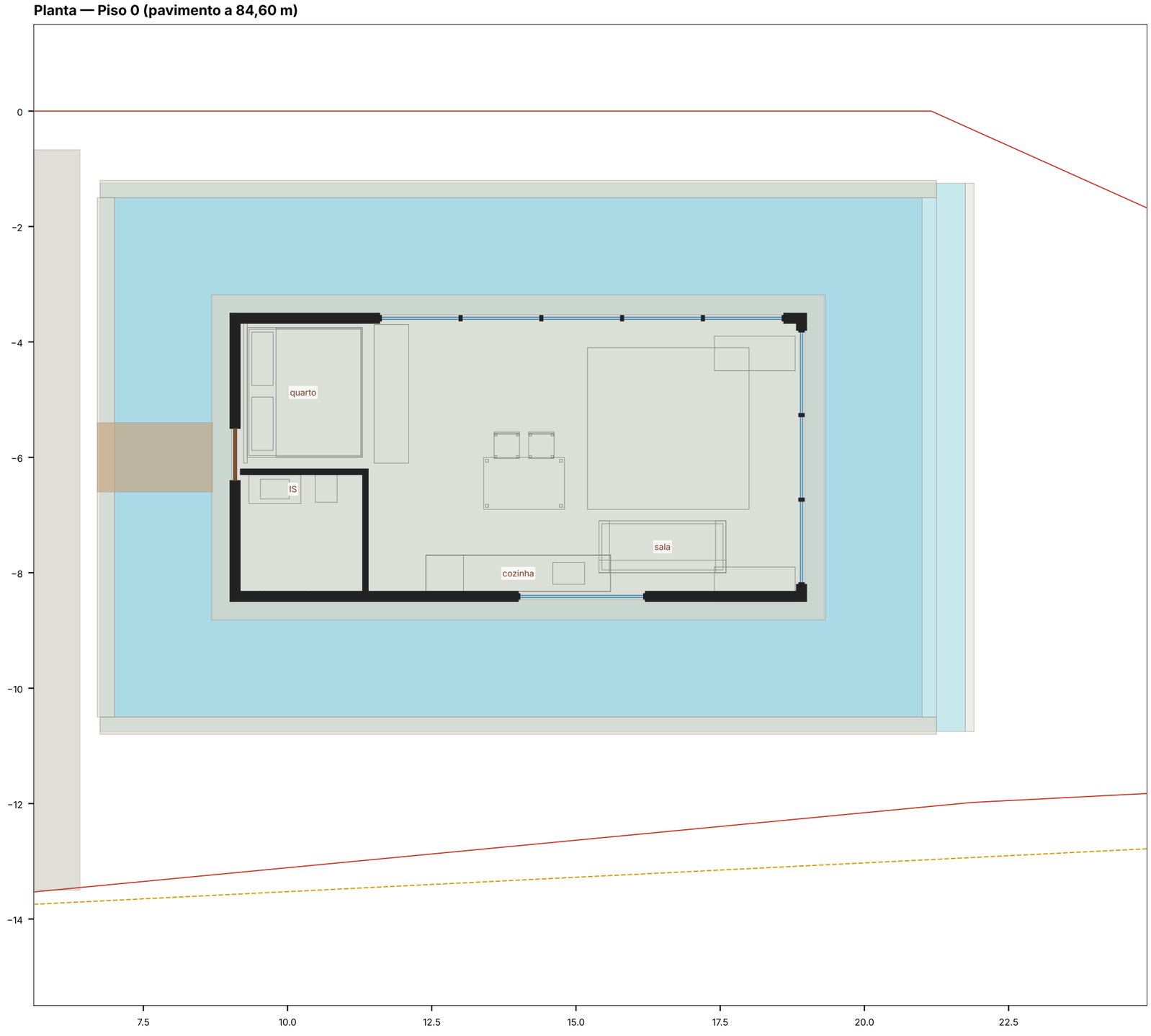
Copeira · Opção 6A — Casa pré-fabricada de 50 m² com piscina à volta

Planta de implantação



1:500 (aprox.) · curvas de 1 m

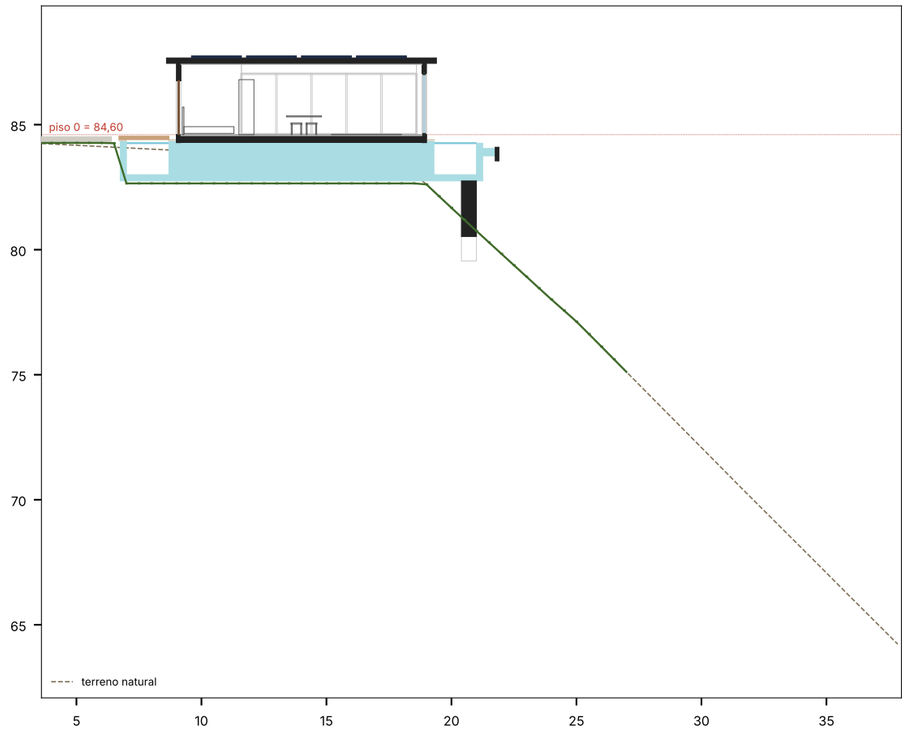
Planta — Piso 0 (pavimento a 84,60 m)



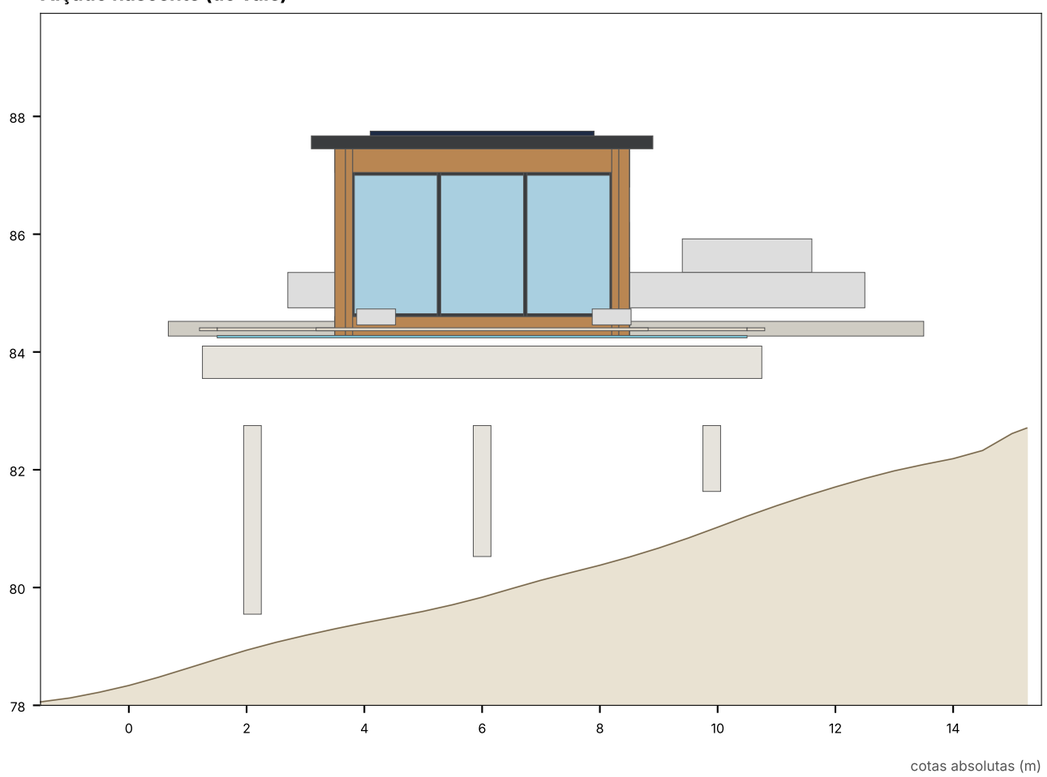
corte a 85.80 m · cotas em metros

Copeira · Opção 6A — cortes, alçados e quadro

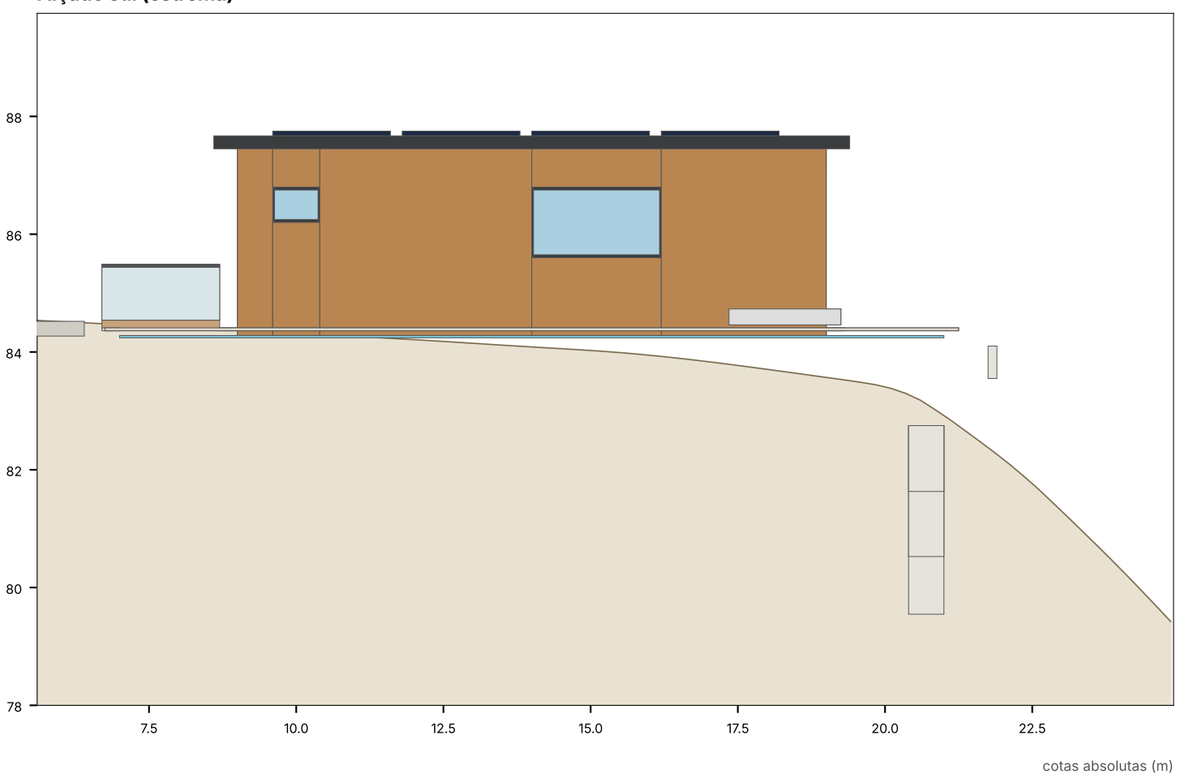
Corte transversal A–A (y = -6,0, olhando para norte)



Alçado nascente (do vale)



Alçado sul (estrema)



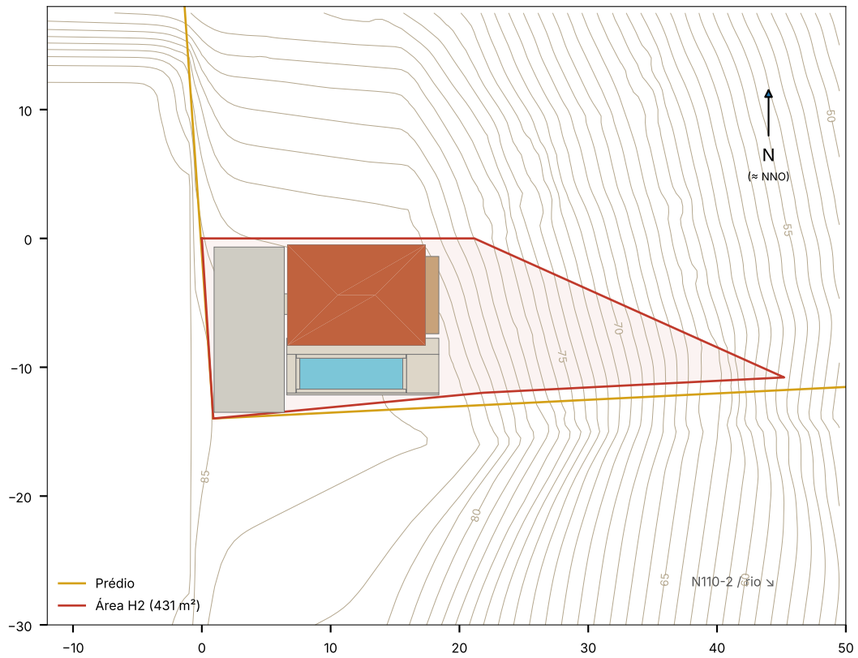
Quadro sinóptico (estudo prévio — valores do modelo 3D, a confirmar com levantamento)

Opção	6A · Casa pré-fabricada de 50 m² com piscina à volta
Superfície de pavimento (Sp)	50,0 m² (limite 193,9; 232,7 com créditos)
Créditos de construção (art. 94.º/4)	não
Área de implantação	50,0 m²
N.º de pisos / fogos / tipologia	1 / 1 / T0
Cota do piso 0 / ponto mais alto	84,60 m / 87,75 m
Impermeabilização (aprox.)	140,2 m² edifício + piscina; 210,1 m² com o pátio (limite 258,6)
Estacionamento (exigido / no planalto)	2 (1,5 + 33 %) / 2
Piscina	66,6 m² de plano de água
Pilares a nascente (n.º / soma de alturas)	0 / 0,0 m
Escavação / aterro (planalto)	131 / 23 m³
Envidraçados (aprox.)	31 m²

Desenhos gerados automaticamente a partir do modelo 3D (estudo prévio). Não servem para licenciamento sem levantamento topográfico novo e projeto de arquitetura.

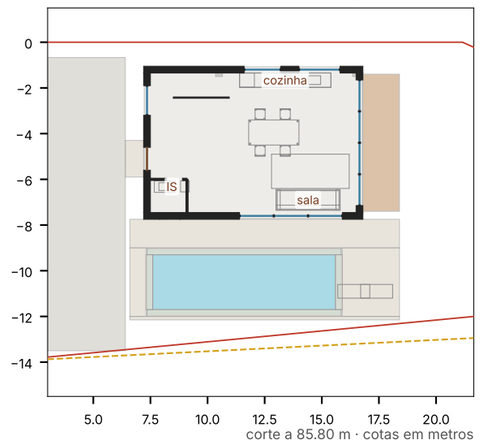
Copeira · Opção 7A — Moradia T4 em 3 pisos + piscina

Planta de implantação



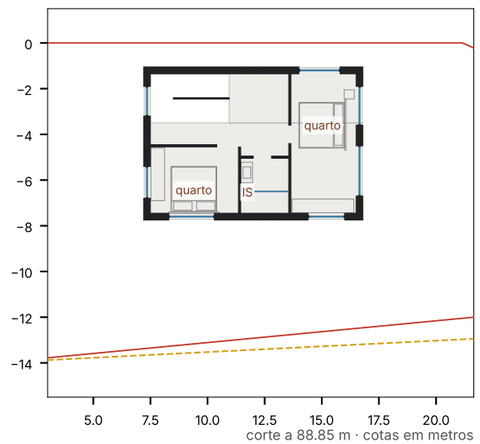
1:500 (aprox.) · curvas de 1 m

Planta — Piso 0 (pavimento a 84,60 m)



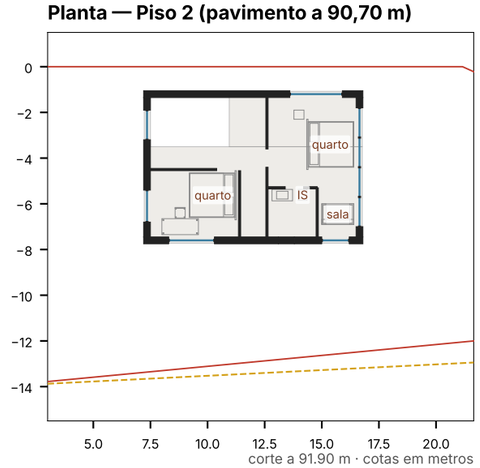
corte a 85.80 m · cotas em metros

Planta — Piso 1 (pavimento a 87,65 m)



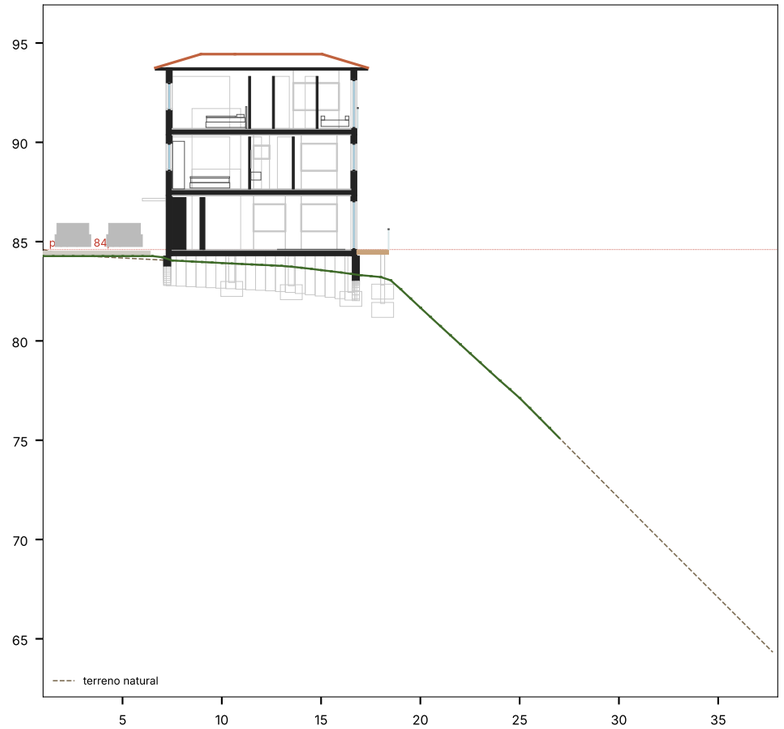
corte a 88.85 m · cotas em metros

Planta — Piso 2 (pavimento a 90,70 m)



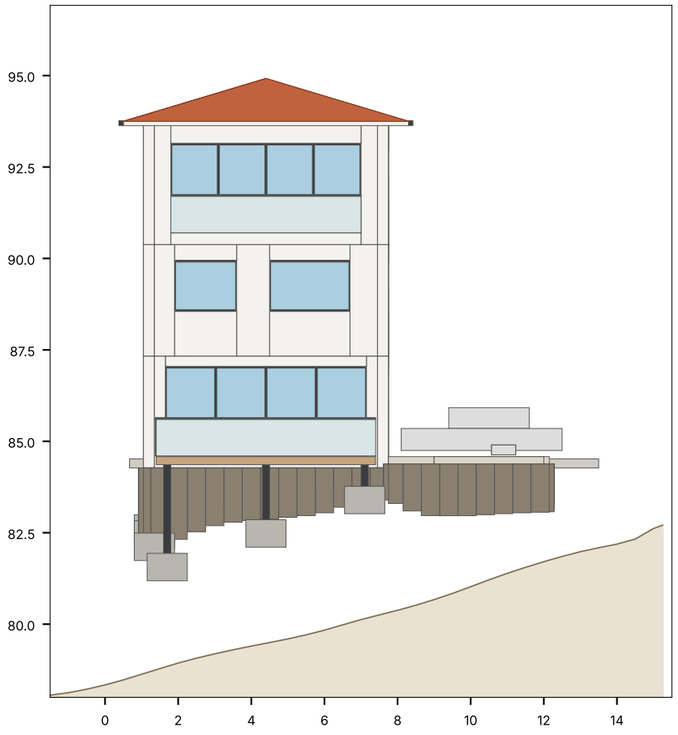
corte a 91.90 m · cotas em metros

Corte transversal A–A (y = -6,0, olhando para norte)



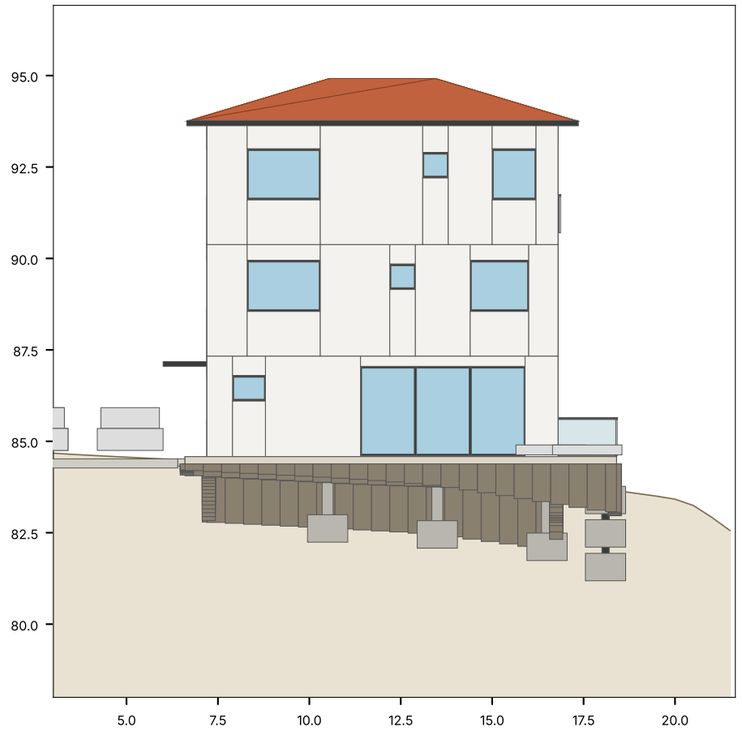
cotas absolutas (m)

Alçado nascente (do vale)



cotas absolutas (m)

Alçado sul (estrema)



cotas absolutas (m)

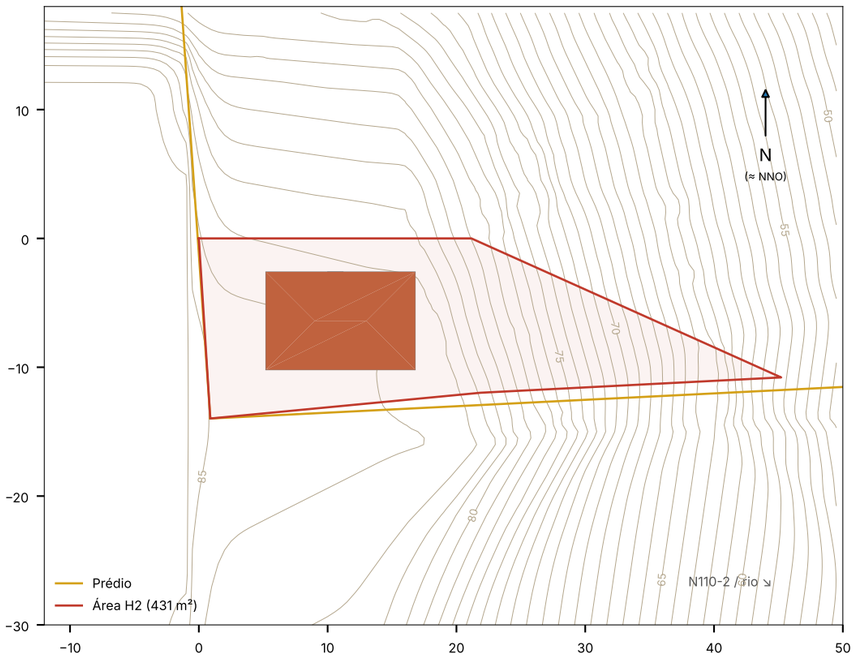
Quadro sinóptico (estudo prévio — valores do modelo 3D, a confirmar com levantamento)

Opção	7A · Moradia T4 em 3 pisos + piscina
Superfície de pavimento (Sp)	193,0 m² (limite 193,9; 232,7 com créditos)
Créditos de construção (art. 94.º/4)	não
Área de implantação	64,3 m²
N.º de pisos / fogos / tipologia	3 / 1 / T4
Cota do piso 0 / ponto mais alto	84,60 m / 94,92 m
Impermeabilização (aprox.)	116,2 m² edifício + piscina; 186,1 m² com o pátio (limite 258,6)
Estacionamento (exigido / no planalto)	3 (2,5/fogo T3+) / 3
Piscina	19,2 m² de plano de água
Pilares a nascente (n.º / soma de alturas)	6 / 6,9 m
Escavação / aterro (planalto)	63 / 26 m³
Envidraçados (aprox.)	77 m²

Desenhos gerados automaticamente a partir do modelo 3D (estudo prévio). Não servem para licenciamento sem levantamento topográfico novo e projeto de arquitetura.

Copeira · Opção 8A — Casa mais económica — T2 de 73 m² num piso

Planta de implantação



1:500 (aprox.) · curvas de 1 m

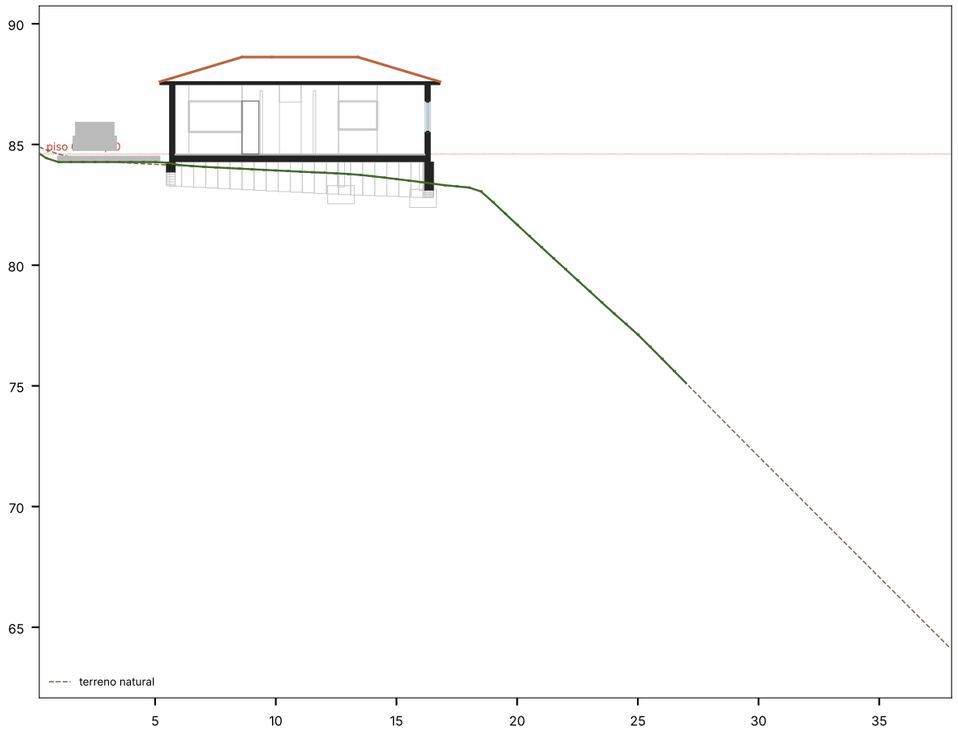
Planta — Piso 0 (pavimento a 84,60 m)



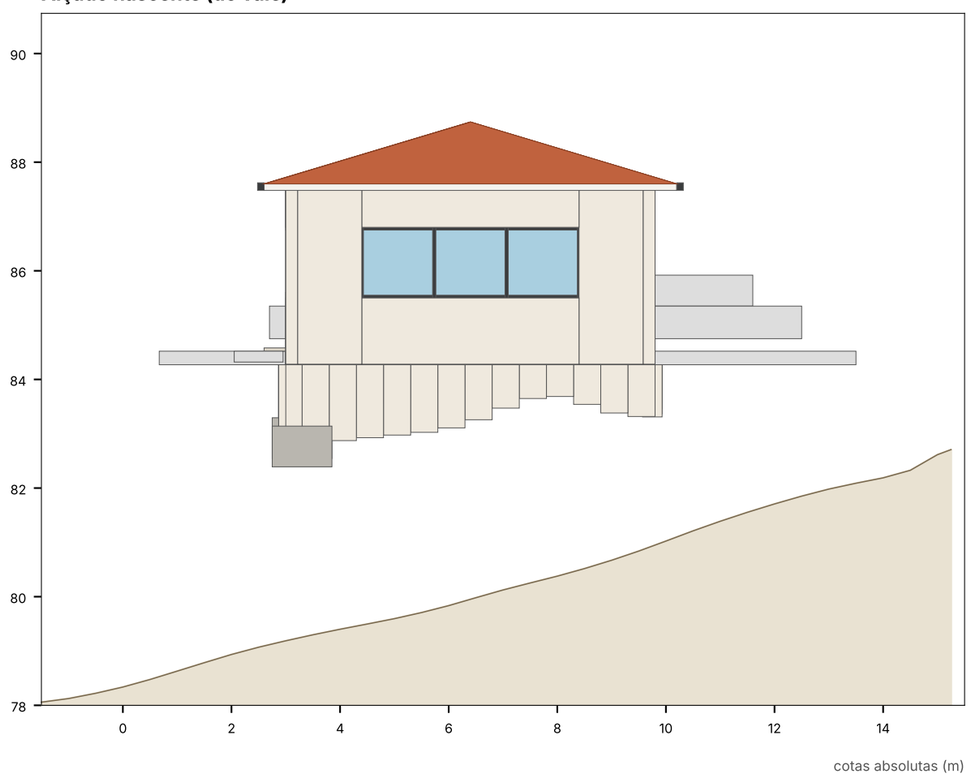
corte a 85.80 m · cotas em metros

Copeira · Opção 8A — cortes, alçados e quadro

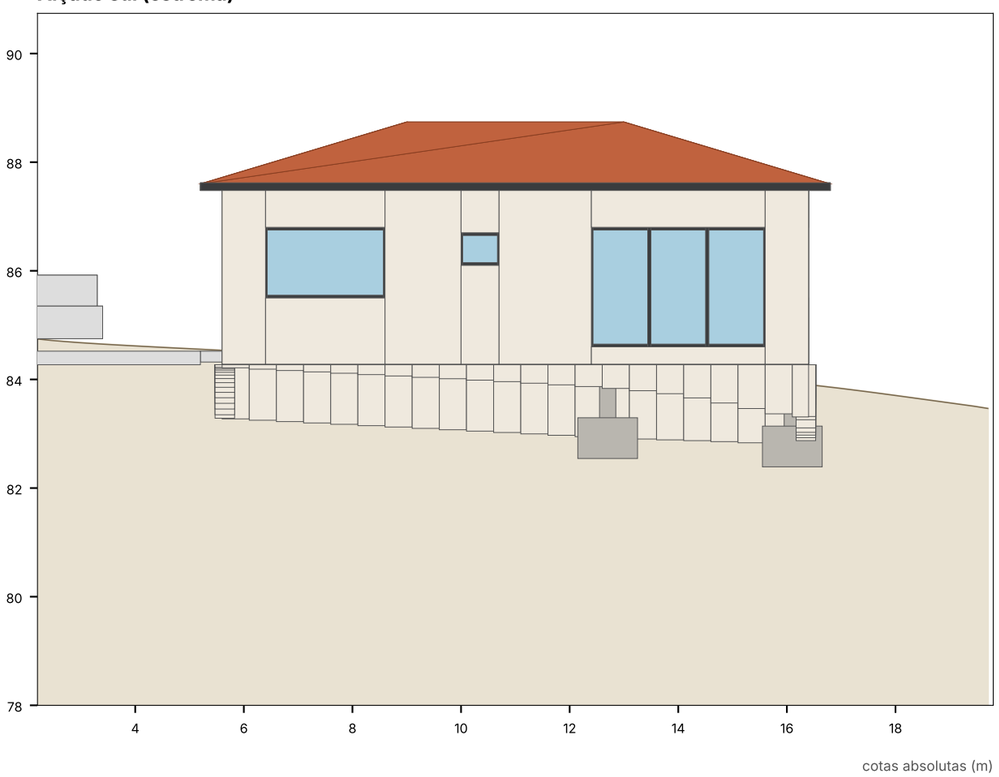
Corte transversal A–A (y = -6,0, olhando para norte)



Alçado nascente (do vale)



Alçado sul (estrema)



Quadro sinóptico (estudo prévio — valores do modelo 3D, a confirmar com levantamento)

Opção	8A · Casa mais económica — T2 de 73 m² num piso
Superfície de pavimento (Sp)	73,4 m² (limite 193,9; 232,7 com créditos)
Créditos de construção (art. 94.º/4)	não
Área de implantação	73,4 m²
N.º de pisos / fogos / tipologia	1 / 1 / T2
Cota do piso 0 / ponto mais alto	84,60 m / 88,74 m
Impermeabilização (aprox.)	73,9 m² edifício + piscina; 73,9 m² com o pátio (limite 258,6)
Estacionamento (exigido / no planalto)	2 (1,5 + 33 %) / 2
Piscina	—
Pilares a nascente (n.º / soma de alturas)	4 / 3,7 m
Escavação / aterro (planalto)	20 / 19 m³
Envidraçados (aprox.)	20 m²

Desenhos gerados automaticamente a partir do modelo 3D (estudo prévio). Não servem para licenciamento sem levantamento topográfico novo e projeto de arquitetura.